

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

a

## zpráva představenstva

společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu majetku

společnosti

### AZ KLIMA a.s.

za rok 2017

## Obsah

1 Představení Skupiny ČEZ .....	3
2 Významná data .....	5
3 Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu společnosti .....	6
4 Úvodní slovo předsedy představenstva a produktového manažera .....	7
5 Vybrané ukazatele společnosti .....	8
6 Vybrané události 2017 .....	8
7 Vývoj na surovinových trzích.....	8
8 Orgány společnosti .....	8
9 Vrcholové vedení .....	9
10 Strategické záměry .....	9
11 Hospodaření společnosti .....	9
12 Investice.....	10
13 Bilance opatřené a dodané elektřiny, tepla a zemního plynu.....	10
14 Řízení rizik .....	10
15 Řízení bezpečnosti a kvality .....	11
16 Působení společnosti na trhu .....	11
17 Výzkum a vývoj.....	11
18 Dárcovství.....	11
19 Personalistika .....	11
20 Ochrana životního prostředí .....	12
21 Změny v majetkových účastech .....	12
22 Soudní spory a jiná řízení.....	12
23 Organizační schéma společnosti (zjednodušené).....	13
24 Kontakty.....	13
25 Identifikace společnosti .....	13
26 Přílohy.....	13

## 1 Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je integrovaným energetickým seskupením působícím v zemích západní, střední a jihovýchodní Evropy s centrálou v České republice. Hlavní předmět podnikání tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej v oblasti elektřiny a tepla, obchod a prodej v oblasti zemního plynu a těžba uhlí. Zákazníkům dále poskytuje komplexní energetické služby. Společnosti Skupiny ČEZ zaměstnávají téměř 30 tisíc zaměstnanců.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu (ke dni 31. 12. 2017) téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE.

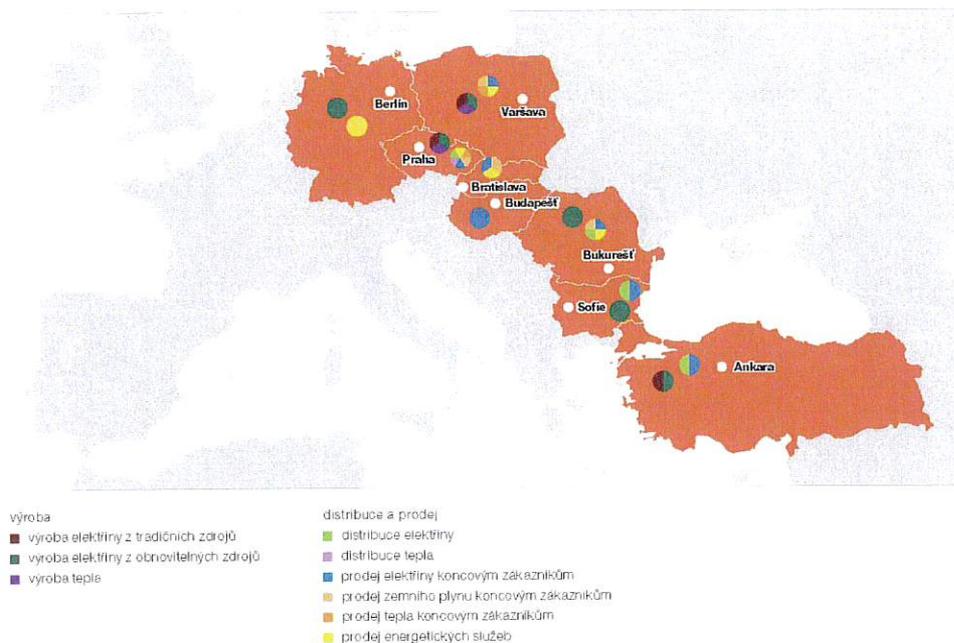
Posláním Skupiny ČEZ je zajišťovat bezpečnou, spolehlivou a pozitivní energii zákazníkům i celé společnosti. Naší vizí je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategie Skupiny ČEZ je založena na třech prioritách - patříme k nejlepším v provozu tradiční energetiky a aktivně reagujeme na nové výzvy 21. století, nabízíme širokou paletu produktů a služeb zaměřených na energetické potřeby našich zákazníků a posilujeme pozici Skupiny ČEZ v Evropě formou investic do perspektivních energetických aktiv. Energetika směřuje k větší decentralizaci a obnovitelným zdrojům, což jsou oblasti, ve kterých Skupina ČEZ aktivně hledá další příležitosti i nové trhy. Zaměřuje se na moderní technologie, které budou podobu energetiky dále měnit a ve kterých chce hrát významnou proaktivní roli.

V České republice společnost Skupiny ČEZ těží a prodávají uhlí, vyrábějí a distribuují elektřinu a teplo a obchodují s elektřinou, zemním plynem a dalšími komoditami. Zákazníkům dále nabízejí zařízení pro výrobu a skladování elektřiny a poskytují energetické služby, zejména ve vztahu k úsporám. Výrobní portfolio tvoří jaderné, uhelné, plynové, vodní, fotovoltaické, větrné a bioplynové zdroje.

V zahraničí Skupina ČEZ podniká zejména v oblasti distribuce, výroby, obchodu a prodeje elektřiny, dále v oblasti obchodu a prodeje zemního plynu, obchodování s komoditami na velkoobchodním trhu a aktivně působí v oblasti energetických služeb a obnovitelných zdrojů. Skupina ČEZ podniká v zahraničí zejména v Německu, Francii, Polsku, Rumunsku, Bulharsku, na Slovensku a v Turecku. V Nizozemsku působí společnosti zprostředkující vlastnictví a zajišťující financování Skupiny ČEZ.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské činnosti se Skupina ČEZ hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje, podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálý růst vnitřní efektivity a podporu inovací v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ.

## Působení Skupiny ČEZ v energetice podle teritoria



## 2 Významná data

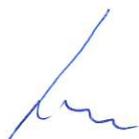
- 1992- vznik společnosti AZ KLIMA, s.r.o. – zakladatelem Ing. Miroslav Čížek – předmětem činnosti byly v počátku projekční zakázky
- 1994 - spojení se spol. Potrubí Milovice, s.r.o., druhým jednatelem a společníkem pan Jaroslav Jánský, do předmětu činnosti se přidala i výroba potrubí a příslušenství
- 1995 - do předmětu činnosti společnosti byly zahrnuty i montáže a servis – počátek komplexních zakázek „na klíč“
- 1996 - zakoupení počítačem řízeného pálicího plasma - stroje, významný zlom v technologii a řízení výrobních procesů potrubí a příslušenství
- 1999 - počátek výroby VZT jednotek s vývojem vlastní konstrukce
- 1999 - uskutečnění první exportní zakázky do SRN
- 2000 - vznik dceřiné společnosti AZ KLIMA SK, s.r.o. na Slovensku
- 2001 - certifikace dle ČSN EN ISO 9002
- 2002 - zahájení prací na doposud největší zahraniční investiční akci TPCA Kolín
- 2003 - přesun sídla do rekonstruované budovy - Tilhonova 59, Brno
- 2003 - recertifikace dle ČSN EN ISO 9001
- 2004 - recertifikace dle ČSN EN ISO 14001
- 2004 - zahájení prací na doposud největší investiční akci na Slovensku – KIA Žilina
- 2005 - zahájení výstavby skladového objektu v Milovicích
- 2005 - certifikace dle OHSAS 18001
- 2005 - výstava skladového objektu č. 1 a parkovací plochy v Milovicích
- 2006 - vznik dceřiné společnosti AZ KLIMA PL Sp. z o.o. v Polsku
- 2006 - rekonstrukce administrativní budovy v Milovicích
- 2007 - společnost oslavila 15 let od svého založení
- 2007 - předání ocenění certifikátem výjimečnosti od certifikační společnosti TÜV SÜD Czech
- 2007 - získání historicky největší zakázky Hyundai Nošovice
- 2007 - zakoupen nový vysekávací lis Boschert
- 2007 - dokončení rekonstrukce administrativní budovy v Milovicích
- 2008 - dokončena výstavba skladového objektu č. 2
- 2008 - otevřena nová pobočka divize servis v Hradci Králové
- 2008 - Začátek ekonomické recese, snížení obratu a redukce počtu zaměstnanců o 40%
- 2009 - změna cílové skupiny zákazníků, příprava obchodního plánu na 5 let.
- 2009 - ukončení aktivní činnosti v Polsku.
- 2010 - recertifikace dle ČSN ISO 9001, ČSN ISO 14001 a OHSAS 18001
- 2010 - zahájení jednání o změně vlastnické struktury s finančním investorem
- 2011 - změna vlastnické struktury vstupem společnosti GCP Limited dne 22.8.2011.
- 2012 – dokončení procesu fúze, změna názvu společnosti na AZ KLIMA a.s.
- 2013 – změna v obsazení osob ve statutárním a kontrolním orgánu společnosti
- 2014 – odkup zbývajících 25% podílu na základním kapitálu AZ KLIMA SK, s.r.o.
- 2014 – likvidace společnosti AZ KLIMA PL, Sp. z o. o.
- 2014 – změna ve vedení výrobního závodu v Milovicích
- 2014 – za podpory programu OPPI nákup technologie Trumpf TruPunch 3000
- 2014 - zavádění systému „štitlé výroby“ v o.z. Milovice
- 2015 – vznik společnosti AZ VENT s.r.o.
- 2016 – projekt rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti
- 2016 – 30. 9. 2016 změna akcionáře, 100% vlastníkem se stala společnost ČEZ ESCO, a.s. IČ:03592880
- 2017 – změna sídla společnosti AZ KLIMA a.s. na Tuřanka 115a, Brno-Slatina

### 3 Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu společnosti

#### Čestné prohlášení

*Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti za hospodářské období 2017 (1. 1. 2017 - 31. 12. 2017). Dále informuje o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření společnosti a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.*

V Brně dne 16. 5. 2018



## 4 Úvodní slovo předsedy představenstva a produktového manažera

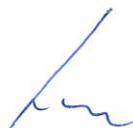
*Uplynulý rok 2017 plynule navázal na předchozí úspěšná hospodářská období společnosti AZ KLIMA a.s. Přetrvávající optimismus investorů způsobil další nárůst množství práce pro stavební odvětví v ČR. Zvýšení poptávky se promítlo nejen do prodejních cen výrobků i služeb, ale významně přispělo k růstu nákladů, zejména personálních. Společnost AZ KLIMA byla na toto připravena a s tímto trendem se opět důstojně vyrovnala. Předpokládáme další růst nákladů, který bude pozvolna následovat i růst cen výrobků a služeb.*

*Byznysplán pro období 2017 byl významně překročen. I nadále je primárním důvodem důsledná práce členů managementu společnosti v oblasti plnění dlouhodobých rozvojových plánů divizí, fungující obchodní oddělení a dodržování nastavených procesů přípravy a realizace zakázek na všech odděleních společnosti.*

*Rok 2017 byl také zaměřen na implementaci skupinových pravidel společnosti ČEZ ESCO. Rád bych při této příležitosti poděkoval všem kolegům, kteří nad rámec svých každodenních povinností zvládli i tuto náročnou etapu transformace.*

*Společnost pokračovala ve vlastní výchově členů týmu pro další období. Vhodným načasováním přesunu sídla společnosti do moderních prostor 21. století získali zaměstnanci komfortní pracovní prostředí a společnost pak důstojné prostředí pro obchodní jednání. I nadále budeme investovat do zlepšení a zatraktivnění prostor, které přitáhnou další zájemce o práci u nás.*

*Nakonec tradiční a neměnné: AZ KLIMA a.s. dlouhodobě patří mezi stabilní a uznávané firmy v oboru a jejím cílem je tuto pozici udržet i nadále. Není to práce snadná, proto velmi děkuji všem zaměstnancům společnosti za odvedenou práci.*



Ing. Karel Břenek  
předseda představenstva

## 5 Vybrané ukazatele společnosti

Ukazatel	Jednotka	2012H	2013H	2014H	2015H	2016H	2017
Provozní výnosy	mil. Kč	459	543	530	619	564	682
EBITDA	mil. Kč	47	49	42	56	52	55
EBIT	mil. Kč	41	37	43	50	48	47
Zisk po zdanění	mil. Kč	30	36	32	34	37	41
Aktiva celkem	mil. Kč	309	348	336	267	382	365
Vlastní kapitál	mil. Kč	82	119	66	84	155	175
Investice (CAPEX)	mil. Kč	3	5	12	1	2	13
Provozní cash flow	mil. Kč	-48	10	31	78	-6	18
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	187	200	205	214	221	235

Ukazatel	Jednotka	2012H	2013H	2014H	2015H	2016H	2017
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	%	36,59%	30,25%	48,48%	40,48%	23,87%	23,43%
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	%	9,71%	10,34%	9,52%	12,73%	9,69%	11,23%
EBIT marže	%	8,93%	6,81%	8,11%	8,08%	8,51%	6,89%
Celková likvidita	%	248,84%	200,00%	202,56%	135,77%	167,23%	171,34%
Poměr provozního cash flow k závazkům	%	-90,57%	76,92%	147,62%	132,20%	-12,00%	54,55%
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	%	53,52%	55,10%	53,69%	53,62%	58,49%	56,67%
Krytí stálých aktiv	%	143,16%	148,31%	87,88%	143,00%	238,37%	216,67%
Obrat aktiv	počet	1,49	1,56	1,58	2,32	1,48	1,87

## 6 Vybrané události 2017

Březen 2017 - Změna sídla společnosti z Tilhonova 450/59, Slatina, 627 00 Brno na Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno.

## 7 Vývoj na surovinových trzích

Hospodaření společnosti významně ovlivňuje pohyb, resp. trvalý růst ceny železa (pozinkovaný plech) jako základního materiálu pro výrobu HVAC produktů v Milovicích u Mikulova.

## 8 Orgány společnosti

### Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Karel Břenek  
 Místopředseda představenstva: Ing. Zbyněk Žáček  
 Člen představenstva: Ing. Jana Prokešová

Ing. Karel Břenek bude pověřen řízením produktu HVAC a úseku Správa a při výkonu své funkce bude používat označení „předseda představenstva a produktový manažer“

Ing. Zbyněk Žáček bude pověřen řízením úseku Obchod a při výkonu své funkce bude používat označení „místopředseda představenstva a ředitel úseku Obchod“

Ing. Jana Prokešová bude pověřena řízením úseku Finance a při výkonu své funkce bude používat označení „člen představenstva a ředitel úseku Finance“

s tím, že práva a povinnosti spojené s řízením jednotlivých úseků společnosti stanoví organizační a podpisový řád.

### Dozorčí rada k 31. 12. 2017

Předseda dozorčí rady: Mgr. Kamil Čermák  
 Místopředseda dozorčí rady: Ing. Přemysl Skočdopol  
 Člen dozorčí rady: Ing. Michal Židek

## Dozorčí rada od 01.01.2018

Předseda dozorčí rady: Ing. Milan Dorko  
Místopředseda dozorčí rady: Ing. Přemysl Skočdopol  
Člen dozorčí rady: Ing. Michal Židek

Jiné orgány – nejsou

## Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady za rok 2017:

- schválení řádné účetní závěrky společnosti sestavené k 31. prosinci 2016 za účetní období od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016
- schválení rozdělení zisku po zdanění společnosti za rok 2016
- schválení auditora společnosti pro účetní závěrku společnosti sestavenou k 31. prosinci 2017 Ernst & Young Audit, s.r.o.,
- schválení celkové výše darů pro období 1. 1. 2017 – 30. 6. 2018
- schválení odměny v souladu se smlouvami o výkonu funkce
- odvolání předsedy dozorčí rady (Mgr. Kamil Čermák) a volba nového (Ing. Milan Dorko)

Činnost jednotlivých orgánů je upravena stanovami, zasedání orgánů jsou upravena Jednacími řády orgánů.

## 9 Vrcholové vedení

**Představenstvo společnosti** má 3 členy. Členové představenstva společnosti jsou pověřeni k řízení určených úseků ve společnosti (generální, finanční, obchodní).

### Vrcholový management společnosti

Ředitelé jednotlivých divízi jsou pověřeni řízením produktivních divízi: ředitel divize projekce, ředitel divize realizace, ředitel divize výroba, ředitel divize servis.

## 10 Strategické záměry

Společnost se bude nadále orientovat na produkt HVAC. Pro další rozvoj budou nutné významné investice do výrobního závodu v Milovicích výhledově do 3-5 let, a to do rozšíření výrobních prostor a nákup moderních technologií z důvodu nedostatku volné pracovní síly. Vstupem do skupiny předpokládáme nové příležitosti díky zpřístupnění dalších trhů a využitím znalostí o zákaznících.

## 11 Hospodaření společnosti

Ukazatelé obrát a EBITDA – skutečnost za 2016H, 2017; plán na období 2018-2022

Rok	2016H	2017	PP2018	PP2019	PP2020	PP2021	PP2022
EBITDA	52	55	63	64	69	73	77
Čistý obrát za období/PP	575	686	796	863	915	970	1 021

*V uvedených údajích jsou zohledněny IFRS úpravy.  
Rok 2016H obsahuje údaje za období 04-12/2016.*

Platební schopnost společnosti se v průběhu roku nezměnila. Společnost využívá od vstupu do skupiny ČEZ službu cash pooling.

Údaje jsou uvedeny v tis. Kč

Aktiva	364 865	%	
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>51 932</b>	<b>14,23%</b>	<b>poměr k celkovým aktivům</b>
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek 004	3 404	6,55%	na dlouhodobém majetku
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek 014	45 643	87,89%	na dlouhodobém majetku
B.III. Dlouhodobý finanční majetek 027	2 885	5,56%	na dlouhodobém majetku
<b>C. Oběžná aktiva 037</b>	<b>310 063</b>	<b>84,98%</b>	<b>poměr k celkovým aktivům</b>
C.I. Zásoby 038	43 940	14,17%	na oběžných aktivech
C.II. Pohledávky 046	257 095	82,92%	na oběžných aktivech
C.IV. Peněžní prostředky 071	9 028	2,91%	na oběžných aktivech
<b>D. Časové rozlišení aktiv 074</b>	<b>2 870</b>	<b>0,79%</b>	<b>poměr k celkovým aktivům</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>364 865</b>		
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>175 133</b>	<b>48,00%</b>	<b>vlastní zdroje</b>
A.I. Základní kapitál	2 000	1,14%	na vlastních zdrojích
A.II. Ážio a kapitálové fondy	50 511	28,84%	na vlastních zdrojích
A.III. Fondy ze zisku	1 906	1,09%	na vlastních zdrojích
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	79 797	45,56%	na vlastních zdrojích
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	40 919	23,36%	na vlastních zdrojích
<b>B.+C. Cizí zdroje 024</b>	<b>188 270</b>	<b>51,60%</b>	<b>cizí zdroje</b>
B. Rezervy 025	32 693	17,36%	na cizích zdrojích
C. Závazky 030	155 577	82,64%	na cizích zdrojích
<b>D. Časové rozlišení 064</b>	<b>1 462</b>	<b>0,40%</b>	<b>cizí zdroje</b>

## 12 Investice

V roce 2017 investovala společnost do technologií výrobního závodu v Milovicích, kde byl např. pořízen SpiroTubeformer v hodnotě 3mil. Kč nebo SW Ewis v hodnotě 2,6mil. Kč. Z důvodu možnosti rozšíření výrobního závodu pořídila společnost i nový pozemek v Milovicích. Další významnou součástí investic bylo vybavení nových kancelářských prostor nábytkem a SW vč. nových serverů. Celkově dosáhli investice téměř 13 mil. Kč.

## 13 Bilance opatřené a dodané elektřiny, tepla a zemního plynu (resp. dle charakteru činnosti společnosti)

Společnost neobchoduje s elektřinou, teplem ani zemním plynem. Je spotřebitelem těchto dodávek. Dodavatelem energií je společnost ČEZ Prodej, a.s.

## 14 Řízení rizik

### Řízení rizik

Postup pro plánování, hodnocení a řízení rizik zdraví a bezpečnosti práce je definován v OS 4.0.01 Identifikace nebezpečí a rizik.

Rizika jsou identifikována pro jednotlivé profese, ale největší pozornost je věnována identifikaci a vyhodnocení rizik práce.

Posuzování a hodnocení nevyhnutelných rizik je vytvořeno s ohledem na požadavky zákoníku práce a nařízení vlády o zavádění opatření pro zlepšení BOZP. Jednotlivá rizika jsou evidována v Registru rizik.

### Pojištění

Společnost má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti ve výši 15 mil Kč u Kooperativa pojišťovna, a.s.

Dále je uzavřeno:

- Pojištění odpovědnosti zaměstnance na způsobenou škodu Kooperativa pojišťovna a.s.
- Pojištění vozového parku, havarijní a čelní skla - Allianz pojišťovna, a.s.
- Pojištění manažerů - AIG
- Pojištění průmyslových rizik – Kooperativa pojišťovna a.s.
- Pojištění majetku – Česká pojišťovna a.s.
- Pojištění profesní odpovědnosti – Česká pojišťovna a.s.

## Interní audit

Směrnice 8.0.02 Interní audit interního systému stanovuje systém plánování a vykonávání vnitřních prověrek kvality a environmentu a ochrany zdraví při práci k ověření shody a efektivního uplatňování, zda činnosti týkající se integrovaného systému jsou vykonávány v souladu s dokumentovanými postupy a plánovanými opatřeními managementu.

Na základě informací poskytnutých audity vedení společnosti stanovuje opatření ke zlepšení fungování systému jakosti a environmentu a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za účelem zlepšování úrovně plnění právních požadavků a požadavků zákazníka.

## 15 Řízení bezpečnosti a kvality

Pravidla pro řízení kvality v procesu výroby je stanoveno v OS 7.4.04 Řízení kvality výroby.

## 16 Působení společnosti na trhu

Společnost AZ KLIMA a.s. zajišťuje komplexní služby v oblasti technického zařízení budov (TZB) a provádí dodávku vzduchotechniky a chladicí techniky do staveb, které slouží administrativě, obchodu, výrobě, zdravotnictví, stravování, kultuře a sportu.

Celá společnost je řízena z Brna, kde má sídlo, jež je obchodním, technickým a finančním centrem. Výrobní závod s více než čtyřicetiletou tradicí se nachází v Milovicích u Mikulova. Slovenská dceřiná společnost má sídlo v Bratislavě.

Hlavní a jediný produkt společnosti je označován jako HVAC (topení, větrání, klimatizace a chlazení).

## 17 Výzkum a vývoj

Činnost v oblasti výzkumu a vývoje je upravena vnitřním předpisem PN 7.4.04.001 Vývoj nových výrobků. Náklady střediska výzkumu a vývoje za sledované období byly 2 013 tis. Kč.

## 18 Dárcovství

Společnost tradičně věnuje dar na podporu činnosti hasičského sboru v Milovicích u Mikulova a podporu sportovní činnosti v Milovicích u Mikulova. Dar obdržela také Střední škola polytechnická Brno. Suma darů poskytnutá v roce 2017 byla 110 tis. Kč.

## 19 Personalistika

V oblasti pracovněprávních vztahů a sociální politiky společnost respektuje a řídí se zákoníkem práce včetně navazující legislativy.

### Strategický nábor

Strategický nábor zaměstnanců probíhá dle požadavků jednotlivých divizí s ohledem na jejich byznys plán.

### Vzdělávací program

Společnost AZ KLIMA a.s., klade vysoké nároky na odborné znalosti a další kvalifikační předpoklady zaměstnanců. Společnost se cíleně zaměřuje na posílení vnímání bezpečnosti a kvality jako součást každodenní rutinní práce. V roce 2017 probíhala odborná technická školení a vzdělávání, která jsou i součástí dotačních titulů. Dalším vzdělávacím programem je výuka cizích jazyků.

Vývoj počtu zaměstnanců od r. 2011 až 2017

Vývoj počtu zaměstnanců	
rok	počet zaměstnanců
2011	166
2012	187
2013	200
2014	205
2015	214
2016	221
2017	235

### Sociální politika

Společnost v rámci sociální politiky podporuje akce sportovního a společenského charakteru pro zaměstnance za účelem posílení pocitu sounáležitosti a loajality k firmě. Mimo jiné se snažíme zaměstnance touto formou zapojit do zdravého životního stylu. Podporujeme akce sportovního charakteru – lyžování, fotbal, vodní sporty, cyklistiku, pěší turistiku. Firemní akce slouží dle našich zkušeností jako velmi dobrý stmelovací prvek pro zaměstnance společnosti. Společnost přispívá i na stravování a dopravu. Základní motivace - odměňování zaměstnanců je upraveno mzdovým a prémieovým řádem.

### Etické zásady podnikání

Vedení společnosti si uvědomuje zodpovědnost při dodržování práv ve vztahu k našim zaměstnancům a společenství a proto definovalo Etický kodex společnosti AZ KLIMA a.s.

## 20 Ochrana životního prostředí

Společnost je držitelem certifikátu o zavedení systému managementu dle ČSN EN ISO 14001. Činnost v oblasti environmentu je upravena v následujících organizačních předpisech:

3.0.01	OS	<u>Environmentální aspekty</u>
3.0.02	OS	<u>Nakládání s odpady</u>
3.0.03	OS	<u>Ochrana ovzduší</u>
3.0.04	OS	<u>Nakládání s chemickými látkami</u>
3.0.04.001	PN	<u>Zacházení s regulovanými chladivými</u>
3.0.05	OS	<u>Havarijní připravenost a reakce</u>

## 21 Změny v majetkových účastech

### Majetkové účasti:

AZ KLIMA SK, spol. s r.o. - 100% podíl (základní kapitál 33.200 EUR)

AZ VENT s.r.o. – 100% podíl (základní kapitál 200 tis Kč)

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám v majetkových účastech.

## 22 Soudní spory a jiná řízení

Soudní spory jsou vedeny především v rámci procesu vymáhání pohledávek. Ke všem takovým pohledávkám jsou tvořeny opravné položky.

## 23 Organizační schéma společnosti (zjednodušené)



## 24 Kontakty

Tel.: 544 500 811; Fax: 544 500 812; azklima@azklima.com

Emailové adresy AZ KLIMA a.s.: jmeno.prijmeni@azklima.com

Kontakty na pracovníky jednotlivých divízi jsou k dispozici na stránkách společnosti:  
<http://www.azklima.com/kontakty/>

## 25 Identifikace společnosti

### AZ KLIMA a.s.

**Datum zápisu:** 30. listopadu 2010

**Spisová značka:** B 6471 vedená u Krajského soudu v Brně

**Obchodní firma:** AZ KLIMA a.s.; Sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

**Identifikační číslo:** 24772631

**Právní forma:** Akciová společnost

### **Předmět podnikání:**

projektová činnost ve výstavbě

klempířství a oprava karoserií

vodoinstalatérství, topenářství

montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

### **Předmět činnosti:**

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

## 26 Přílohy

Příloha č. 1 – Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Příloha č. 2 – Zpráva o vztazích za rok 2017

AZ KLIMA a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

# ROZVAHA

k ..... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7 .....

v tisících Kč

ič	2	4	7	7	2	6	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AZ KLIMA a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Tuřanka 1519/115a**

**Bmo-Slatina**

**627 00**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Mínulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>453 687</b>	<b>-88 822</b>	<b>364 865</b>	<b>381 706</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>120 048</b>	<b>-68 116</b>	<b>51 932</b>	<b>43 846</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>10 843</b>	<b>-7 439</b>	<b>3 404</b>	<b>474</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>10 699</b>	<b>-7 439</b>	<b>3 260</b>	<b>474</b>
B.I.2.1.	Software	007	<b>10 699</b>	<b>-7 439</b>	<b>3 260</b>	<b>474</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	<b>144</b>		<b>144</b>	<b>0</b>
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	<b>144</b>		<b>144</b>	<b>0</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>106 320</b>	<b>-60 677</b>	<b>45 643</b>	<b>40 331</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>62 039</b>	<b>-30 692</b>	<b>31 347</b>	<b>33 218</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>1 514</b>		<b>1 514</b>	<b>1 304</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>60 525</b>	<b>-30 692</b>	<b>29 833</b>	<b>31 914</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>44 156</b>	<b>-29 985</b>	<b>14 171</b>	<b>7 113</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstlivelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	<b>125</b>		<b>125</b>	<b>0</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>125</b>		<b>125</b>	<b>0</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	<b>2 885</b>		<b>2 885</b>	<b>3 041</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	<b>2 885</b>		<b>2 885</b>	<b>3 041</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	<b>330 769</b>	<b>-20 706</b>	<b>310 063</b>	<b>334 579</b>
C.I.	Zásoby	038	<b>43 940</b>		<b>43 940</b>	<b>37 297</b>
C.I.1.	Materiál	039	<b>8 259</b>		<b>8 259</b>	<b>9 607</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	<b>35 681</b>		<b>35 681</b>	<b>25 941</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				<b>1 749</b>
C.II.	Pohledávky	046	<b>277 801</b>	<b>-20 706</b>	<b>257 095</b>	<b>269 802</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	<b>43 639</b>		<b>43 639</b>	<b>41 809</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	<b>31 177</b>		<b>31 177</b>	<b>29 284</b>
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	<b>3 326</b>		<b>3 326</b>	<b>2 465</b>
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	<b>9 136</b>		<b>9 136</b>	<b>10 060</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>234 162</b>	<b>-20 706</b>	<b>213 456</b>	<b>227 993</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>169 081</b>	<b>-20 706</b>	<b>148 375</b>	<b>197 825</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	<b>35 955</b>		<b>35 955</b>	<b>7 227</b>
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>29 126</b>		<b>29 126</b>	<b>22 941</b>
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	<b>24 084</b>		<b>24 084</b>	<b>18 437</b>
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>325</b>		<b>325</b>	<b>2 004</b>
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	<b>4 439</b>		<b>4 439</b>	<b>2 190</b>
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	<b>278</b>		<b>278</b>	<b>310</b>
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	<b>9 028</b>		<b>9 028</b>	<b>27 480</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	<b>170</b>		<b>170</b>	<b>292</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	<b>8 858</b>		<b>8 858</b>	<b>27 188</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	074	<b>2 870</b>		<b>2 870</b>	<b>3 281</b>
D.1.	Náklady příštích období	075	<b>727</b>		<b>727</b>	<b>2 917</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	<b>2 143</b>		<b>2 143</b>	<b>364</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	<b>364 865</b>	<b>381 706</b>
A.	Vlastní kapitál	002	<b>175 133</b>	<b>154 862</b>
A.I.	Základní kapitál	003	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	004	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	<b>50 511</b>	<b>50 665</b>
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	<b>50 511</b>	<b>50 665</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	<b>50 667</b>	<b>50 665</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	<b>-156</b>	
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	<b>1 906</b>	<b>1 938</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	<b>400</b>	<b>400</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	<b>1 506</b>	<b>1 538</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	<b>79 797</b>	<b>63 457</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	<b>79 797</b>	<b>63 457</b>
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	020		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	<b>40 919</b>	<b>36 802</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje	024	<b>188 270</b>	<b>225 876</b>
B.	Rezervy	025	<b>32 693</b>	<b>49 748</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	026		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	027		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028		
B.4.	Ostatní rezervy	029	<b>32 693</b>	<b>49 748</b>
C.	Závazky	030	<b>155 577</b>	<b>176 128</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	031		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	033		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	034		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	037		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	038		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	040		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041		
C.I.9.	Závazky - ostatní	042		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	043		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	044		
C.I.9.3.	Jiné závazky	045		

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.	Krátkodobé závazky	046	<b>155 577</b>	<b>176 128</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	047		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	048		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	049		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	050		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	<b>408</b>	<b>2 208</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	<b>113 383</b>	<b>125 062</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	053		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	054	<b>12 036</b>	<b>12 776</b>
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	055		
C.II.8.	Závazky ostatní	056	<b>29 750</b>	<b>36 082</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057	<b>359</b>	<b>928</b>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	058		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	<b>6 050</b>	<b>5 415</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	<b>3 552</b>	<b>3 139</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	<b>985</b>	<b>9 961</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	<b>18 786</b>	<b>16 639</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	<b>18</b>	<b>0</b>
D.	Časové rozlišení	064	<b>1 462</b>	<b>968</b>
D.1.	Výdaje příštích období	065	<b>1 410</b>	<b>483</b>
D.2.	Výnosy příštích období	066	<b>52</b>	<b>485</b>

Sestaveno dne: <b>5.3.2018</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Ing. BŘENEK KAREL</b>
Předmět podnikání: <b>Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace</b> <b>Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících CZK

ič	2	4	7	7	2	6	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AZ KLIMA a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Tuřanka 1519/115a**

**Brno-Slatina**

**627 00**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	<b>672 051</b>	<b>563 555</b>
II.	Tržby za prodej zboží	002	<b>4 010</b>	<b>8 900</b>
A.	Výkonová spotřeba	003	<b>496 349</b>	<b>398 628</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	<b>3 161</b>	<b>7 358</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	<b>303 647</b>	<b>226 746</b>
A.3.	Služby	006	<b>189 541</b>	<b>164 524</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	<b>-9 242</b>	<b>-10 130</b>
C.	Aktivace (-)	008		<b>-5</b>
D.	Osobní náklady	009	<b>148 878</b>	<b>100 372</b>
D.1.	Mzdové náklady	010	<b>110 426</b>	<b>74 966</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	<b>38 452</b>	<b>25 406</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	<b>36 984</b>	<b>24 957</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	013	<b>1 468</b>	<b>449</b>
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	<b>10 650</b>	<b>4 607</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	<b>7 922</b>	<b>4 612</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	<b>7 922</b>	<b>4 612</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	<b>2 728</b>	<b>-5</b>
III.	Ostatní provozní výnosy	020	<b>5 947</b>	<b>2 280</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	<b>865</b>	<b>696</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	<b>2 733</b>	<b>0</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	<b>2 349</b>	<b>1 584</b>
F.	Ostatní provozní náklady	024	<b>-12 085</b>	<b>33 021</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	<b>224</b>	<b>75</b>
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	<b>78</b>	<b>45</b>
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	<b>521</b>	<b>548</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	<b>-17 055</b>	<b>29 831</b>
F.5.	Jiné provozní náklady	029	<b>4 147</b>	<b>2 522</b>
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	<b>47 458</b>	<b>48 242</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	<b>4</b>	<b>44</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	<b>4</b>	<b>44</b>
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	<b>21</b>	<b>2 116</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	<b>21</b>	<b>5</b>
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	<b>0</b>	<b>2 111</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	<b>3 598</b>	<b>78</b>
K.	Ostatní finanční náklady	047	<b>1 651</b>	<b>181</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	<b>1 930</b>	<b>-2 175</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	<b>49 388</b>	<b>46 067</b>
L.	Daň z příjmů	050	<b>8 469</b>	<b>9 265</b>
L.1.	Daň z příjmu splatná	051	<b>7 546</b>	<b>15 476</b>
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	052	<b>923</b>	<b>-6 211</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	<b>40 919</b>	<b>36 802</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	<b>40 919</b>	<b>36 802</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	<b>685 610</b>	<b>574 857</b>

Sestaveno dne: <b>5.3.2018</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Ing. BŘENEK KAREL</b>
Předmět podnikání: <b>Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace</b> <b>Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.</b>	
Pozn.:	

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících CZK

IČ	2	4	7	7	2	6	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AZ KLIMA a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Tuřanka 1519/115a**

**Brno-Slatina**

**627 00**

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	<b>27 480</b>	<b>24 269</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	<b>49 388</b>	<b>46 066</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	<b>-7 029</b>	<b>33 218</b>
A.1.1.	Odplys stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	<b>7 922</b>	<b>4 612</b>
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	<b>-14 327</b>	<b>27 155</b>
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	<b>-641</b>	<b>-621</b>
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	<b>17</b>	<b>2 072</b>
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	<b>42 359</b>	<b>79 284</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	<b>1 678</b>	<b>-77 133</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	<b>19 255</b>	<b>-111 582</b>
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	<b>-10 934</b>	<b>47 121</b>
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	<b>-6 643</b>	<b>-12 672</b>
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	016	<b>44 037</b>	<b>2 151</b>
A.3.	Vypáčené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	017	<b>-21</b>	<b>-2 116</b>
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	<b>4</b>	<b>44</b>
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	<b>-26 458</b>	<b>-6 388</b>
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	022	<b>17 562</b>	<b>-6 309</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	<b>-16 385</b>	<b>-2 226</b>
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	<b>865</b>	<b>621</b>
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	<b>-15 520</b>	<b>-1 605</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027		<b>-39 125</b>
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	<b>-20 494</b>	<b>50 250</b>
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		<b>50 661</b>
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	030	<b>-20 000</b>	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	<b>-494</b>	<b>-411</b>
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	<b>-20 494</b>	<b>11 125</b>
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	<b>-18 452</b>	<b>3 211</b>
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	<b>9 028</b>	<b>27 480</b>

Sestaveno dne: <b>5.3.2018</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Ing. BŘENEK KAREL</b>
Předmět podnikání: <b>Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace</b> <b>Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.</b>	
Pozn.:	

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31.12.2017

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících CZK

IČ	2	4	7	7	2	6	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AZ KLIMA a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Tuřanka 1519/115a**

**Brno-Slatina**

**627 00**

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411, 491)</b>				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	2 000	2 000
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	2 000	2 000
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	2 000	2 000
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	2 000	2 000
<b>D. Ážio (účet 412)</b>				
D.1.	Počáteční zůstatek	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
<b>E. Kapitálové fondy (účet 413)</b>				
E.1.	Počáteční zůstatek	019	50 665	4
E.2.	Zvýšení	020	2	50 665
E.3.	Snížení	021		4
E.4.	Konečný zůstatek	022	50 667	50 665
<b>F. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)</b>				
F.1.	Počáteční zůstatek	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025	156	
F.4.	Konečný zůstatek	026	-156	
<b>G. Rezervní fondy (účet 421, 422)</b>				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	400	400
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	400	400
<b>H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)</b>				
H.1.	Počáteční zůstatek	031	1 538	1 649
H.2.	Zvýšení	032	462	300
H.3.	Snížení	033	494	411
H.4.	Konečný zůstatek	034	1 506	1 538

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	<b>100 259</b>	<b>80 294</b>
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037	<b>20 462</b>	<b>16 837</b>
I.4.	Konečný zůstatek	038	<b>79 797</b>	<b>63 457</b>
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>				
J.1.	Počáteční zůstatek	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042		
<b>K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b>				
K.1.	Počáteční zůstatek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
<b>L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>				
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048	<b>40 919</b>	<b>36 802</b>
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný zůstatek	050	<b>40 919</b>	<b>36 802</b>
<b>M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)</b>				
M.1.	Počáteční zůstatek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	<b>154 862</b>	<b>84 347</b>
X.2.	Zvýšení	056	<b>41 383</b>	<b>87 767</b>
X.3.	Snížení	057	<b>21 112</b>	<b>17 252</b>
X.4.	Konečný zůstatek	058	<b>175 133</b>	<b>154 862</b>

Sestaveno dne: <b>5.3.2018</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Ing. BŘENEK KAREL</b>
Předmět podnikání: <b>Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace</b> <b>Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.</b>	
Pozn.:	

AZ KLIMA a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

AZ KLIMA a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1. 4. 2012 (rozhodný den fúze; sloučení zanikající společnosti AZ KLIMA s.r.o. a nástupnické společnosti BWY Czech, a.s.) a sídlí v Brně, Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 247 72 631. Hlavním předmětem její činnosti je projektová činnost ve výstavbě, klempířství a oprava karoserií, vodoinstalatérství, topenářství, montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel, výroby, instalace, opravy elektronických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. V roce 2017 byla provedena tato významná změna v zápisu do veřejného rejstříku:

- 1) změna sídla společnosti – Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu: ČEZ ESCO, a.s., IČ: 03592880 100 %

Mateřskou společností je ke dni účetní závěrky ČEZ ESCO, a.s. Dceřiné společnosti jsou AZ KLIMA SK, s.r.o., AZ VENT s.r.o. Společnost vlastní 100 % v obou dceřiných společnostech.

Společnost je součástí konsolidačního celku ČEZ, a.s., IČ: 45274649.

Příložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována společností ČEZ, a.s., IČ: 45274649.

Členové statutárních, řídicích, kontrolních a správních orgánů k 31. prosinci 2017:

### Představenstvo

Předseda: Ing. Karel Břenek

Místopředseda: Ing. Zbyněk Žáček

Člen: Ing. Jana Prokešová

### Dozorčí rada

Předseda: Mgr. Kamil Čermák

Místopředseda: Ing. Přemysl Skočdopol

Člen: Ing. Michal Židek

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017 a 2016.

Tato účetní uzávěrka je sestavena za období 12 měsíců, tj. od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017. Vzhledem k tomu, že společnost v souladu se zákonem o účetnictví přešla od 1. dubna 2016 na kalendářní rok, byla účetní uzávěrka za minulé období sestavena za období 9 měsíců (od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016 (rok 2016)) Z tohoto důvodu nejsou údaje ve výkazu zisku a ztráty běžného období plně srovnatelné s obdobím minulým.

### 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

#### a) **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 10 tis. Kč v roce 2017 a 2016 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Zřizovací výdaje	60
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	36
Software	36
Ocenitelná práva	36
Goodwill	60
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	24

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### b) **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 10 tis. Kč v roce 2017 a 2016 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

## Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	30
Stroje, přístroje a zařízení	5-10
Dopravní prostředky – os. automobily	5
Inventář	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	24 měsíců

## c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují cenou pořízení, přecenění (na základě měnového kurzu) se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

## d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny ČEZ, a.s. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pooling“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

## e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. náklady na přepravu, clo, provize atd.

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují přímé náklady na zakázku, resp. divize a jsou rozvrhovány na základě výnosů.

## f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

#### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ostatní kapitálové fondy – příspěvek do vlastního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku. Rezervní fond dosáhl maximální výše, není tedy v průběhu sledovaného období tvořen.

#### **h) Cizí zdroje**

Společnost nevytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **i) Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

#### **j) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (pevným měsíčním kurzem vyhlášeným ČNB k prvnímu pracovnímu dni běžného měsíce) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **k) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **l) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

Výnosy z hlavní činnosti jsou zachyceny především na účtech 601 a 602; výnosy z jiné činnosti jsou zachyceny především na účtech 648.

**m) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

**n) Dotace/Investiční pobídky**

Společnost byla příjemcem dotací na mzdy zaměstnanců na vytvořených pracovních místech a na odborná školení – celkem za období 385 tis Kč.

**o) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

**4. DLOUHODOBÝ MAJETEK****a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	6 930	3 769	-	-	10 699
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	144	-	-	144
<b>Celkem 2017</b>	<b>6 930</b>	<b>3 913</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 843</b>
<b>Celkem 2016</b>	<b>9 077</b>	<b>199</b>	<b>2 346</b>	<b>-</b>	<b>6 930</b>

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-6 456	-983	-	-7 439	3 260
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	144
<b>Celkem 2017</b>	<b>-6 456</b>	<b>-983</b>	<b>-</b>	<b>-7 439</b>	<b>3 404</b>
<b>Celkem 2016</b>	<b>-8 257</b>	<b>-545</b>	<b>2 346</b>	<b>-6 456</b>	<b>474</b>

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, prodeje, likvidace	Konečný zůstatek
Pozemky	1 304	210	-	1 514
Stavby	60 525	-	-	60 525
Hmotné movité věci a jejich soubory	33 897	12 154	-1 895	44 156
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	125	-	125
<b>Celkem 2017</b>	<b>95 726</b>	<b>12 489</b>	<b>-1 895</b>	<b>106 320</b>
<b>Celkem 2016</b>	<b>94 845</b>	<b>2 011</b>	<b>-1 127</b>	<b>95 726</b>

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodej	Likvidace, škoda	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	1 514
Stavby	-28 611	-2 081	-	-	-	-30 692	29 833
Hmotné movité věci a jejich soubory	-26 784	-4 858	-224	-14	1 895	-29 985	14 171
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	125
<b>Celkem 2017</b>	<b>-55 395</b>	<b>-6 939</b>	<b>-224</b>	<b>-14</b>	<b>1 895</b>	<b>-60 677</b>	<b>45 643</b>
<b>Celkem 2016</b>	<b>-52 382</b>	<b>-4 142</b>	<b>-75</b>	<b>-</b>	<b>1 052</b>	<b>-55 395</b>	<b>40 331</b>

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 8 727 tis. Kč a 5.733 tis. Kč

Společnost netvořila zákonnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

AZ KLIMA a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

**c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	AZ KLIMA SK, s.r.o.	AZ VENT s.r.o.
Sídlo společnosti	Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava, SR	Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno - Slatina
Podíl v %	100	100
Vlastní kapitál	16 576	241
Zisk/ztráta běžného roku	5 860	-1
Cena pořízení akcií/podílu	2 845	200
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	898	200
Dividendy	-	-

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	AZ KLIMA SK, s.r.o.	AZ VENT s.r.o.
Sídlo společnosti	Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava, SR	Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno – Slatina
Podíl v %	100	100
Vlastní kapitál	14 354	242
Zisk/ztráta běžného roku	2 266	78
Cena pořízení akcií/podílu	2 845	200
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	898	200
Dividendy	-	-

Finanční informace o těchto společnostech byly získány ze schválených účetních závěrek jednotlivých společností.

**5. ZÁSoby**

Společnost k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 netvořila žádné opravné položky k zásobám.

**6. POHLEDÁVKY**

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky na základě zákona o rezervách, zákona o účetnictví a interního předpisu (viz bod 7).

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 8 860 tis. Kč a 8 487 tis. Kč (nejsou zahrnuty pohledávky se 100% opravnou položkou).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2017 a 2016 pohledávky ve výši 1 154 tis. Kč a 834 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami k 31. 12. 2017 nebyly.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 34 503 tis. Kč a 33 128 tis. Kč týkající se dlouhodobých pozastávek. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 1 roku do 7 let a úrokovou sazbu ve výši 0%.

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávaná pojistná plnění.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

**7. OPRAVNÉ POLOŽKY**

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 3. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017
pohledávkám – zákonné	15 705	2 118	1 628	16 194	4 482	3 789	16 887
pohledávkám - ostatní	2 278	1 433	1 927	1 784	3 558	1 523	3 819

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

**8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY**

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost následující zůstatky účtů s omezeným disponováním (v tis. Kč):

Účet	Název účtu	31. 12. 2017	31. 12. 2016
221303	ČSOB blokační EUR	-	570
221304	ČSOB blokační BZ CZK	-	4 312
221306	ČSOB a.s. - blokační BZ	-	4 523

Účty s omezeným disponováním byly v průběhu roku 2017 zrušeny vzhledem ke změně systému bankovních garancí.

## 9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především náklady za licence, certifikáty a další služby obdobného charakteru, které jsou poskytovány ve stanoveném časovém horizontu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména dodávky a poskytnuté služby vztahující se k dřívějšímu období než fakturačnímu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je samostatnou přílohou.

Základní kapitál společnosti se skládá z 39 akcií plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 2.000.000 Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z příplatku mateřské společnosti za účelem splacení úvěrů.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu kurzového přepočtu ceny pořízení obchodního podílu.

Fondy ze zisku jsou určeny k financování kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců.

## 11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 3. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
ostatní	19 915	317 474	287 641	49 748	328 145	345 200	32 693

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem financování oprav nemovitostí a strojů ve výrobní provozovně a na rizika spojená s realizací zakázky; rezervy jsou tvořeny na základě rozpočtu a kalkulace.

V roce 2017 byly vytvořeny rezervy na reklamace.

**12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 90 dní) v částce 151 tis. Kč a 635 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 3 552 tis. Kč a 3 128 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především náklady na spotřebovanou energii a jiné neskladovatelné dodávky, náklady na spotřebované ostatní služby dle rozpočtu a nevyplacené mzdové náklady dle mzdového a premiového řádu. Jejich výše je stanovena na základě vnitropodnikových předpisů.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

**13. OSTATNÍ PASIVA**

Výdaje příštích období zahrnují především nákladové položky realizované v roce 2017 (ostatní služby) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují především rozpočty na dlouhodobý servis vyúčtovaný v rámci předání díla a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

**14. DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň, resp. rezervu na daň následovně (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk před zdaněním	49 388	46 067
Nezdanitelné výnosy	-	-22 844
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	177	1 170
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek	2 035	-4
Tvorba rezerv	-17 055	29 833
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	7 458	29 963
Zdanitelný příjem	42 003	84 186
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Splatná daň	7 919	15 941

Daňová povinnost byla zúčtována se skutečnými zálohami na daň a vykázána na řádku Stát – daňové pohledávky ve výši 9 789 tis. Kč.

## Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2017		2016	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	833	-	1 179
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	726	-	339	-
Rezervy	6 212	-	9 452	-
Dohadné položky	3 032	-	1 448	-
<b>Celkem</b>	<b>9 970</b>	<b>833</b>	<b>11 239</b>	<b>1 179</b>
<b>Netto</b>	<b>9 137</b>	<b>-</b>	<b>10 060</b>	<b>-</b>

Společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 9 137 tis. Kč z titulu rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny majetku, z titulu účtování opravných položek k pohledávkám a z titulu účtování rezerv, zejména na rizika spojená s realizací zakázky.

**15. LEASING**

Majetek najatý formou finančního leasingu k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/ Podmínky	Součet splátek nájemného po celou dobu předpokládaného pronájmu	Skutečně	Skutečně	Rozpis částky	
			uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2017	uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2016	budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12. 2017	Splatné do jednoho roku
Osobní automobily	4-5 let	28 293	5 547	4 036	5 569	9 414

**16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE**

Společnost měla k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní garance ve výši 30 319 tis. Kč a 81 tis. EUR, k 31. 12. 2016 ve výši 26 642 tis. Kč a 298 tis. EUR, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci. Korporátní garance k 31. 12. 2017 jsou ve výši 773 tis. Kč.

**17. VÝNOSY**

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	31. 12. 2017		31. 12. 2016	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výroba a montáž VZT	611 080	50 984	531 306	35 122
Projekční činnost	9 071	916	5 004	1 032
Výnosy celkem	620 151	51 900	536 310	36 145

Nejvýznamnější část zahraničních výnosů tvoří tržby ze Slovenska.

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 385 tis. Kč v roce 2017.

**18. OSOBNÍ NÁKLADY**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	230	6	212	6
Osobní náklady celkem	148 877	8 486	100 372	10 914

AZ KLIMA a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

## 19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti. Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů nevlastnili k 31. 12. 2017 podíly společnosti ani akcie.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
AZ KLIMA SK, spol. s.r.o.	1-2019-9/2022	3 327	2 465

Dlouhodobé pohledávky za AZ KLIMA SK se týkají především pohledávek z obchodních vztahů z titulu zádržného.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
AZ KLIMA SK, spol. s.r.o.	1/2018-12/2018	12 139	4 580
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	1/2018-2/2018	683	816
EVČ s.r.o.	1/2018	-	1 546
ÚVJ Řež, a.s.	1/2018	-	285

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy 11 410 tis. Kč a 10 951 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
ČEZ Prodej, s.r.o.	1/2018-2/2018	220	195
AZ KLIMA SK, spol. s.r.o.		-	756
ČEZ, a. s.	1/2018	488	11 824

Společnost neeviduje k 31. 12. 2017 žádné závazky/pohledávky vůči spřízněným osobám nezachycené v rozvaze. K 31. 12. 2016 společnost evidovala závazky vůči spřízněným osobám nezachycené v rozvaze. Jedná se o bankovní garance v celkové výši 89 tis. EUR.

K 31. 12. 2017 byly vystaveny korporátní garance v celkové výši 773 tis. Kč.

## 20. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo v roce 2017 a 2016 vynaloženo 2 013 tis. Kč a 1 475 tis. Kč a zaúčtováno do nákladů.

## 21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje nákupy subdodávek – přímých nákladů zakázky, telekomunikační služby, finanční leasing, atd.

Odměny statutárnímu auditorovi jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

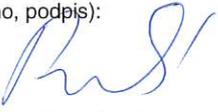
	2017	2016
Ostatní provozní výnosy	4 154	2 968
Ostatní provozní náklady	4 449	2 643

Ostatní provozní výnosy tvoří náhrady od pojišťoven, tržby z prodeje majetku, tržby z prodeje materiálu, výnosy z odepsaných pohledávek a dotace.

Ostatní provozní náklady tvoří pojištění, zůstatková cena prodaného majetku, dary, smluvní pokuty a odpis pohledávek.

## 22. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

## 23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
16. 5. 2018	 Ing. Karel Břenek	 Ing. Jana Prokešová	 Ing. Jana Prokešová

**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1.1.2017 do 31.12.2017**

Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s., IČO: 24772631, se sídlem Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471, vypracovalo ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „**zpráva o vztazích**“) za účetní období od 1.1.2017 do 31.12.2017 (dále také „**relevantní období**“).

## **1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

### **Ovládaná osoba a zpracovatel zprávy o vztazích:**

**AZ KLIMA a.s.**

IČO: 24772631

Sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471

### **Ovládající osoba:**

**ČEZ ESCO, a.s.**

IČ: 03592880

Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20240

Ovládající osoba vlastnila k 31.12.2017 akcie odpovídající 100% podílu na základním kapitálu společnosti AZ KLIMA a.s.

Společnost ČEZ, a. s. vlastnila k 31.12.2017 akcie odpovídající 100% podílu na základním kapitálu ovládající osoby, ČEZ ESCO, a.s.

Česká republika – Ministerstvo financí vlastnila k 31.12.2017 akcie odpovídající 69,78% podílu na základním kapitálu ČEZ, a. s.

### **Osoby ovládané společností AZ KLIMA a.s.:**

Společnost AZ KLIMA a.s. byla k 31.12.2017 ovládající osobou následujících společností:

- **AZ KLIMA SK, s.r.o.** (s účinností od 3.10.2000), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **AZ VENT, s.r.o.** (s účinností od 23.4.2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %.

### **Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou, ČEZ ESCO, a.s.:**

Společnost ČEZ ESCO, a.s. byla k 31.12.2017 ovládající osobou následujících společností:

- **ČEZ Energetické služby, s.r.o.** (s účinností od 3.7.2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %.
- **ČEZ Energo, s.r.o.** (s účinností od 15.7.2015), výše podílu na základním kapitálu: 40101/80042;
- **EVČ s.r.o.** (s účinností od 22.11.2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;

- **ČEZ LDS s.r.o.** (s účinností od 29.12.2016), výše podílu na základním kapitálu: 51 %;
- **ČEZ Solární, s.r.o.** (s účinností od 10. 2. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **ENESA a.s.** (s účinností od 6.1.2016), výše podílu na základním kapitálu: 75 %;
- **Energocentrum Vítkovice, a. s.** (s účinností od 7.7.2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o.** (s účinností od 13.3.2017), výše podílu na základním kapitálu: 5%;
- **ŠKO-ENERGO, s.r.o.** (s účinností od 13.3.2017), výše podílu na základním kapitálu: 12%;
- **ČEZ Bytové domy, s.r.o.** (s účinností od 14.6.2017), výše podílu na základním kapitálu: 51%;
- **KART, spol. s r.o.** (s účinností od 4.9.2017), výše podílu na základním kapitálu: 100%;
- **AirPlus, spol. s r.o.** (s účinností od 1.11.2017), výše podílu na základním kapitálu: 100%;
- **HORMEN CE a.s.** (s účinností od 4.12.2017), výše podílu na základním kapitálu: 51%;
- **ČEZ Slovensko, s.r.o.** (s účinností od 13.12.2017), výše podílu na základním kapitálu: 100%.

Společnost AZ KLIMA a.s. je součástí Skupiny ČEZ.

Podle informací poskytnutých společností ČEZ, a. s. vypracovalo představenstvo AZ KLIMA a.s. schéma struktury vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ČEZ ESCO, a.s.

Schéma struktury vztahů tvoří přílohu č. 1 Zprávy o vztazích.

## 2. Úloha ovládané osoby

Společnost AZ KLIMA a.s. nabízí kompletní portfolio služeb v oblasti vzduchotechniky a technických zařízení budov, od projekce přes dodávky a servis. Mezi hlavní výhody patří jednoduchost a návaznost dodávek a záruk a široké portfolio dodávaných a servisovaných značek. V rámci společností ovládaných ČEZ ESCO, a.s. je společnost AZ KLIMA a.s. jednou z realizačních kapacit pro produkty ČEZ ESCO, a.s. v oblasti decentralizované energetiky.

Společnost AZ KLIMA a.s. zároveň zprostředkovává ovládající osobě ovládání dalších společností, AZ KLIMA SK, s.r.o. a AZ VENT, s.r.o.

## 3. Způsob a prostředky ovládání

Společnost ČEZ ESCO, a.s. ovládá společnost AZ KLIMA a.s. tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a tudíž v ní drží i 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech může společnost ČEZ ESCO, a.s. jmenovat nebo odvolat všechny členy statutárního orgánu ovládané osoby.

Dalším prostředkem ovládání ze strany společnosti ČEZ ESCO, a.s. je schvalování koncepce podnikatelské činnosti, podnikatelských plánů a ročních rozpočtů.

#### **4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění**

Společnost AZ KLIMA a.s. v relevantním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti AZ KLIMA a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky.

#### **5. Přehled vzájemných smluv**

Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s. vypracovalo přehled vzájemných smluv<sup>1</sup> účinných v roce 2017 mezi společností AZ KLIMA a.s. a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, který tvoří přílohu č. 2 zprávy o vztazích. Tento přehled neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

#### **6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění**

Všechny popisované smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku, a společnosti AZ KLIMA a.s. z nich nevznikla žádná újma, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

#### **7. Závěr**

Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s. vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z výše popsaného postavení společnosti AZ KLIMA a.s. a dospělo k závěru, že společnosti AZ KLIMA a.s. z něj převažují výhody (společnost využívá finanční stabilitu, dobré jméno a značku Skupiny ČEZ a podpůrné služby ve Skupině ČEZ) a neplynuly žádné zvláštní nevýhody či rizika. Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s. po důkladném zvážení prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše popsanými osobami, která by nebyla zajištěna standardními prostředky.

#### **8. Přílohy**

1. Schéma struktury vztahů
2. Přehled vzájemných smluv

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí, svědomí a znalostí představenstva společnosti AZ KLIMA a.s., čerpaných z dostupných dokumentů a podkladů, s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva o vztazích podléhá ověření auditorem a bude předložena k projednání dozorčí radě společnosti AZ KLIMA a.s. dle § 83 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

---

<sup>1</sup> Jednotlivé smlouvy jsou definovány svým názvem, datem uzavření a/nebo číslem smlouvy, případně předmětem smlouvy, pokud nevyplyvá z názvu smlouvy.

V Brně dne 28. 3. 2018



---

**Ing. Karel Břenek**  
Předseda představenstva



---

**Ing. Zbyněk Žáček**  
Místopředseda představenstva

## **Příloha č. 2 Přehled smluvních vztahů (přehled vzájemných smluv)**

### **ČEZ, a.s.**

- Smlouva o dílo č. 4101555735, SRM 4101689777, ČEZ ČKS Realizace rekonstrukce VZT a klimatizace ŠVS Brno
- Dohoda o vystavování záruk ze dne 15.3.2017
- Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového Flexi-online cash-poolingu reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu, ze dne 17.10.2016
- Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového Flexi-online cash-poolingu reálného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu, ze dne 21.11.2016

### **ČEZ Energetické produkty, s.r.o.**

- Objednávka OVHOS10171329 – ETU – Servis a montáž klimatizací, ze dne 5.4.2017
- Objednávka OVHOS10171387 – ETU – Servis klimatizace, ze dne 7.4.2017
- Objednávka OVHOS10173649 – ETU – Oprava klimatizace PVZ, ze dne 11.9.2017

### **ČEZ ESCO, a.s.**

- Smlouva příkazní – alokace obchodní režie č. 1550010060, ze dne 30.5.2017
- Rámcová smlouva o poskytování revizních, servisních a souvisejících služeb, ze dne 29.8.2017
- Smlouva na projekční práce vzduchotechniky a vytápění č. 4101644552, ze dne 10.8.2017

### **ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

- Smlouva o dílo č. 4101471110, Nový zdroj chladu pro objekty M1 a M8, Rožnov pod Radhoštěm, ze dne 3.1.2017
- Smlouva č. 4101631538, Dodávka a montáž protidešťových žaluzií, Rožnov pod Radhoštěm
- Smlouva o dílo č. 4101480462, Dodávka a montáž vzt na akci Rekonstrukce objektu Galérka, Ostrava – Vítkovice, ze dne 19.1.2017
- Smlouva o dílo č. 4101562059, Dodávka a montáž vzt na akci Instalace KGJ Prostějov ul. Mozartova, ul. Tylova, ze dne 29.6.2017
- Smlouva č. 4101720229, Doplnění RAL v rámci akce Instalace KGJ Prostějov, ul. Mozartova, ul. Tylova
- Smlouva č. 4101572840, Instalace vzt a klimatizace v prostoru Zákaznického materiálu na akci Cheb – ČEZ, zákaznické centrum, ze dne 19.4.2017
- Smlouva č. 4101573851, dodávka klimatizačního a vzduchotechnického materiálu na akci Cheb – ČEZ, zákaznické centrum, ze dne 19.4.2017
- Smlouva č. 4101617078, Demontáž stávajících CHL jednotek, Zákaznické centrum na ul. Svatopluka Čecha 619/7, Cheb
- Smlouva č. 4101591709, Dodávka a montáž vzt v prostoru Zákaznického centra na adrese Moskevská 22/18, Česká Lípa, ze dne 22.5.2017

- Smlouva o dílo č. 4101617426, ČEZ ES EDĚ vzduchotechnika – kotelna, Dětmorovice, ze dne 4.8.2017
- Smlouva č. 4101651591, Výstavba výrobního areálu Benteler, Klášterec nad Ohří, ze dne 24.8.2017
- Smlouva č. 4101709428, Výstavba výrobního areálu Benteler, Klášterec nad Ohří, ze dne 30.11.2017
- Smlouva č. 4101607129, Dodání a montáž klimatizačních jednotek na VE Střekov, Ústí nad Labem – ČEZ, ze dne 7.6.2017
- Smlouva č. 4101606798, Dodání a montáž klimatizační jednotky, Praha – ČEZ Krč, ze dne 6.6.2017
- Smlouva č. 4101630840, Dodání a montáž klimatizace na FVE Žabčice
- Smlouva č. 4101520896, Údržba a opravy klimatizačních zařízení, Thomayerova nemocnice

#### **EVČ s.r.o.**

- Smlouva o dílo č. 16S0085-16D036, Skaličan – vzduchotechnika varna, Česká Skalice, ze dne 5.8.2016
- Vícepráce VZD č. 16S0085-16D036-ZH01-D1, Skaličan – Česká Skalice, ze dne 20.3.2017
- Smlouva o dílo č. 16S0167-16D043, Nemocnice Česká Lípa – úspory energií metodou EPC, ze dne 18.11.2016
- Smlouva o dílo č. 17S0034-17D004, Instalace KGJ Prostějov, ulice Krasická, ze dne 24.3.2017

#### **ENESA a.s.**

- Smlouva o dílo č. M173668, Praha – Kongresové centrum, objekt B, gastroprovoz a sklady, 1.PP, 2.PP, ze dne 17.10.2017

#### **AirPlus, spol. s r.o.**

- Smlouva o poskytování služeb v oblasti fakturace a účetnictví, ze dne 27.12.2017

#### **ÚJV Řež, a.s.**

- Smlouva o dílo č. 17SMN425, Doplnění chlazení místností v objektu SO 272 – kancelářská budova, Husinec, ze dne 14.9.2017
- Dodatek č. 17SMN550 ke smlouvě č. 17SMN425 ze dne 19.12.2017

#### **Centrum výzkumu Řež s.r.o.**

- Objednávka č. 17NO01332, Husinec – chlazení místnosti 507, 508, 517 na objektu 212, ze dne 20.7.2017

#### **ČEZ Korporátní služby, s.r.o.**

- Smlouva o dílo č. 110100\_2017, ČKS OV 28. října – VZT DSO – kontaktní centrum, ze dne 20.3.2017
- Smlouva o dílo č. 110395\_2017, ČKS\_DC\_Zbrojnická 15\_klimatizace, realizace, ze dne 5.5.2017
- Smlouva o správě a pronájmu dopravních prostředků č. 110664\_2016, ze dne 1.11.2016

### **ČEZ Prodej, a.s.**

- Smlouva č. 1200139409 o sdružených službách dodávky plynu ze dne 18.8.2017
- Smlouva č. 1200161428 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí ze dne 27.9.2017
- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí (NN) ze dne 12.12.2016, žádost o ukončení smlouvy ze dne 13.2.2017
- Smlouva o sdružených službách dodávky plynu ze dne 12.12.2016, žádost o ukončení smlouvy ze dne 13.2.2017

### **AZ KLIMA SK, s.r.o.**

- Rámcová smlouva o nájmu firemních vozidel ze dne 6.11.2017
- Smlouva o dílo č. CM163381, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Myjava - Tehelňa Myjava, Tehelná 21, SO 04+05, admin. budova + hala, ze dne 30.6.2016
- Smlouva o dílo č. CM163407, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Šaľa - DUSLO, Cirkulačná vodáreň 6, SO 02, vzt, ze dne 29.7.2016
- Smlouva o dílo č. CM163421, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Trnava – GEFCO, servisná dielňa, areál PSA, SO 101, ze dne 19.8.2016
- Smlouva o dílo č. CM163445, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Jaslovské Bohunice - JAVYS, SO640, Skladové priestory, E1.6, ze dne 29.9.2016
- Smlouva o dílo č. CM162455, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Pezinok - OC Kaufland, Myslivecká ul., SO101.7, ze dne 29.9.2016
- Smlouva o dílo č. CM163501, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Trnava - ZF BOGE, Skladová a výrobná hlala, Strojárska 5, I. Etapa, ze dne 29.11.2016
- Smlouva o dílo č. CM163526, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Trenčín - AKEBONO, prestavba kuchyne na šatne, ze dne 11.2.2017
- Smlouva o dílo č. CM173550, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci Nitra - JLR, montážní hala, ze dne 8.6.2017
- Smlouva o dílo č. CM173553, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Bratislava - Autocentrum Bory, Volvo, Lamač, SO 01, ze dne 13.4.2017
- Smlouva o dílo č. CM173555, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Bratislava - Retail Park Slnecnice, Petržalka - Juh, SO 01-02, ze dne 13.3.2017
- Smlouva o dílo č. CM173589, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Liptovský Mikuláš - LN sP MUDr. I. Stodolu, Palúčanská 25, HTO a ORL, rek, ze dne 13.4.2017
- Smlouva o dílo č. CM173608, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci Dunajská Streda - N sP Dunajská Streda, modernizácia kuchyne, ze dne 25.4.2017
- Smlouva o dílo č. CM173625, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci Bratislava - AB SPP, Mlynske Nivy 44a, rekonštrukcia, ze dne 28.4.2017
- Smlouva o dílo č. CM173640, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Trnava - CITY PARK, obchodní jednotka H&M - VZDUCHOTECHNIKA a MaR, RTCH, ze dne 30.6.2017
- Smlouva o dílo č. CM173654, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Bratislava - Hornbach, Devínska Nová Ves, SO 200.1, zasielateľské centrum, ze dne 29.6.2017
- Smlouva o dílo č. CM173677, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Nitra - SIS, Strategický park Nitra, SO 350, vzt, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. CM173684, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Budča - GLS Slovakia, Logistické centrum, okr. Zvolen, ze dne 18.12.2017

- Smlouva o dílo č. M173721, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SoD č. 1020/2017-154/2 na akci: Bratislava - OS Grand Koliba, Nové Město, SO 01-04, obytný blok A-D, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. CM173726, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Košice - TESCO, prodejna H&M, ze dne 15.12.2017
- Smlouva o dílo č. CM173727, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Martin - OD Prior, HM, ze dne 15.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173734, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SoD č. Z0047/CA/2017 na akci: Malacky - MAPLAN, výrobná hala TC 1., SO 01+02, 1. etapa
- Smlouva o dílo č. CM173737, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Prešov - OC EPERIA, prodejna H&M, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173740, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SoD JLR Training Centre - TC 6000 - HVAC, COMPRESSED AIR and BMS na akci: Nitra - Jaguar Land Rover, tréninkové centrum, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173742, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle obj. č. 274/2017 na akci: Nový Smokovec - Vila Lavína, SO 01, apartmánový dom, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. CM173768, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Martin - BILLA 327, OD Prior, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. CM173783, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Hlohovec, BEKAERT, ul. Mierová 2317, P3 HRW, výr. a skladový priestor, ze dne 12.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173796, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle cenové nabídky č. N172903 ze dne 8.11.2017 na akci: Bratislava Slněčnice, Gastro-Hummus, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173797, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SoD č. CM173797 na akci: Rimavská Sobota - Obchodná galéria 500, Cukrovarská ul. nájomné jednotky
- Smlouva o dílo č. M173800, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SoD č. 1020/2017 - 200/2 na akci Bratislava - OS Grand Koliba, Nové Město, SO 02+03, obytný blok B+C, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173801, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Smlouvy o dílo č. S 196 - SUB 016/2017 na akci: Kostolné Kračany - DS LOGISTIC, SO 201+213, II. etapa, ze dne 10.1.2018
- Objednávka P17P017, projektová dokumentace na akci: CM173555 Bratislava Retail Park Slněčnice, Sever+Juh rozvody, ze dne 10.1.2017
- Objednávka P17P029, projektová dokumentace na akci: CM173553 Bratislava Autocentrum Bory, VOLVO, ze dne 30.9.2017
- Objednávka O-SBA00279, projektová dokumentace na akci: SBA Servis SK, ze dne 30.11.2016
- Objednávka P17P082, projektová dokumentace na akci: Bratislava - Centrál, zrušenie fontány, ze dne 31.7.2017
- Objednávka P17P165, projektová dokumentace na akci: Bratislava - Slněčnice fitouty JYSK, PEPCO, PLANEO, ze dne 3.8.2017
- Objednávka P17P205, projektová dokumentace RTCH na akci: Bratislava - Slněčnice, ze dne 27.10.2017

- Objednávka P17P215, projektová dokumentace na akci: CM173555 Bratislava Retail Park Slněčnice, úprava lékárny, ze dne 10.10.2017
- Objednávka O-SBA00362 na akci SB Servis SK, zakázka č. SK17, V170279, ze dne 22.5.2017

**AZ VENT s.r.o.**

- Smlouva o vzájemné spolupráci ze dne 2.1.2017
- Nájemní smlouva ze dne 1.2.2017
- Kupní smlouva na prodej majetku ze dne 1.3.2017
- Kupní smlouva na prodej majetku ze dne 1.2.2017
- Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na prodej majetku ze dne 1.2.2017
- Kupní smlouva na koupi majetku ze dne 1.11.2017
- Kupní smlouva na koupi majetku ze dne 1.11.2017
- Objednávka č. AZV2016003 na akci: Blansko - Hotel Panorama, ze dne 13.12.2016
- Objednávka č. AZV160004 na akci: Blansko - Wellness hotel Panorama, ze dne 24.11.2016
- Objednávka č. AZV160007 na akci: Blansko - Wellness hotel Panorama, ze dne 3.1.2017