

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

a

## zpráva představenstva

společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu majetku

společnosti

**AZ KLIMA a.s.**

za rok 2018

## Obsah

1 Představení Skupiny ČEZ .....	3
2 Významná data .....	5
3 Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu společnosti .....	6
4 Úvodní slovo předsedy představenstva a produktového manažera .....	7
5 Vybrané ukazatele společnosti .....	8
6 Vybrané události 2018.....	8
7 Vývoj na surovinových trzích.....	8
8 Orgány společnosti.....	8
9 Vrcholové vedení.....	9
10 Strategické záměry .....	9
11 Hospodaření společnosti .....	9
12 Investice.....	10
13 Bilance opatřené a dodané elektřiny, tepla a zemního plynu .....	10
14 Řízení rizik .....	10
15 Řízení bezpečnosti a kvality .....	11
16 Působení společnosti na trhu .....	11
17 Výzkum a vývoj.....	11
18 Dárcovství .....	11
19 Personalistika.....	11
20 Ochrana životního prostředí .....	12
21 Změny v majetkových účastech.....	12
22 Soudní spory a jiná řízení .....	13
23 Organizační schéma společnosti (zjednodušené).....	13
24 Kontakty .....	13
25 Identifikace společnosti.....	13
26 Přílohy.....	13

## 1 Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je integrovaným energetickým seskupením působícím v zemích západní, střední a jihovýchodní Evropy s centrálou v České republice. Hlavní předmět podnikání tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej v oblasti elektřiny a tepla, obchod a prodej v oblasti zemního plynu a těžba uhlí. Zákazníkům dále poskytuje komplexní energetické služby. Společnosti Skupiny ČEZ zaměstnávaly ke konci roku 2018 více než 30 tisíc zaměstnanců.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE.

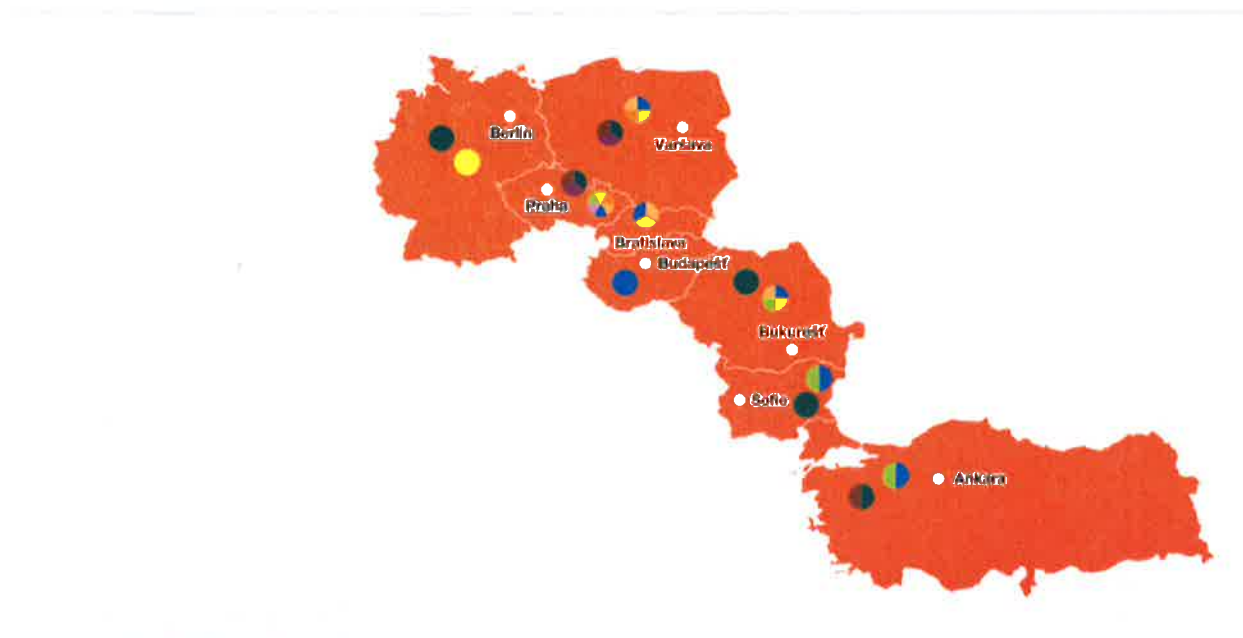
Posláním Skupiny ČEZ je zajišťovat bezpečnou, spolehlivou a pozitivní energii zákazníkům i celé společnosti. Dlouhodobou vizí je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategii Skupiny ČEZ je patřit k nejlepším v provozu tradiční energetiky, nabízet širokou paletu produktů a služeb zaměřených na energetické potřeby našich zákazníků, rozvíjet portfolio obnovitelných zdrojů a aktivně reagovat na výzvy 21. století. Energetika směřuje k větší decentralizaci, obnovitelným zdrojům a také k úsporám při využívání energií, což jsou oblasti, ve kterých Skupina ČEZ aktivně hledá další příležitosti i nové trhy. Skupina ČEZ se zaměřuje na moderní technologie, které budou podobu energetiky dále měnit a ve kterých chce hrát významnou proaktivní roli.

V České republice společnosti Skupiny ČEZ těží a prodávají uhlí, vyrábějí a distribuují elektřinu a teplo a obchodují s elektřinou, zemním plynem a dalšími komoditami. Zákazníkům dále nabízejí zařízení pro výrobu a skladování elektřiny a poskytují komplexní energetické služby. Výrobní portfolio tvoří jaderné, uhelné, plynové, vodní, fotovoltaické, větrné, biomasové a bioplynové zdroje.

V zahraničí Skupina ČEZ podniká zejména v oblasti distribuce, výroby, obchodu a prodeje elektřiny, dále v oblasti obchodu a prodeje zemního plynu, obchodování s komoditami na velkoobchodním trhu a aktivně působí v oblasti rozvoje energetických služeb a obnovitelných zdrojů. Skupina ČEZ podniká v zahraničí zejména v Německu, Francii, Polsku, Rumunsku, Bulharsku, Maďarsku, na Slovensku a v Turecku.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské činnosti se Skupina ČEZ hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje, podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálý růst vnitřní efektivity a podporu inovací v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ.

## Působení Skupiny ČEZ v energetice podle teritoria



### výroba

- výroba elektřiny z tradičních zdrojů
- výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů
- výroba tepla

### distribuce a prodej

- distribuce elektřiny
- distribuce tepla
- prodej elektřiny koncovým zákazníkům
- prodej zemního plynu koncovým zákazníkům
- prodej tepla koncovým zákazníkům
- prodej energetických služeb

## 2 Významná data

- 1992 – vznik společnosti AZ KLIMA, s.r.o. – zakladatelem Ing. Miroslav Čížek – předmětem činnosti byly v počátku projekční zakázky
- 1994 – spojení se spol. Potrubí Milovice, s.r.o., druhým jednatelem a společníkem pan Jaroslav Jánský, do předmětu činnosti se přidala i výroba potrubí a příslušenství
- 1995 – do předmětu činnosti společnosti byly zahrnuty i montáže a servis – počátek komplexních zakázek „na klíč“
- 1996 – zakoupení počítačem řízeného pálicího plasma - stroje, významný zlom v technologii a řízení výrobních procesů potrubí a příslušenství
- 1999 – počátek výroby VZT jednotek s vývojem vlastní konstrukce
- 1999 – uskutečnění první exportní zakázky do SRN
- 2000 – vznik dceřiné společnosti AZ KLIMA SK, s.r.o. na Slovensku
- 2001 – certifikace dle ČSN EN ISO 9002
- 2002 – zahájení prací na doposud největší zahraniční investiční akci TPCA Kolín
- 2003 – přesun sídla do rekonstruované budovy - Tilhonova 59, Brno
- 2003 – recertifikace dle ČSN EN ISO 9001
- 2004 – recertifikace dle ČSN EN ISO 14001
- 2004 – zahájení prací na doposud největší investiční akci na Slovensku – KIA Žilina
- 2005 – zahájení výstavby skladového objektu v Milovicích
- 2005 – certifikace dle OHSAS 18001
- 2005 – výstavba skladového objektu č. 1 a parkovací plochy v Milovicích
- 2006 – vznik dceřiné společnosti AZ KLIMA PL Sp. z o.o. v Polsku
- 2006 – rekonstrukce administrativní budovy v Milovicích
- 2007 – společnost oslavila 15 let od svého založení
- 2007 – předání ocenění certifikátem výjimečnosti od certifikační společnosti TÜV SÜD Czech
- 2007 – získání historicky největší zakázky Hyundai Nošovice
- 2007 – zakoupen nový vysekávací lis Boschert
- 2007 – dokončení rekonstrukce administrativní budovy v Milovicích
- 2008 – dokončena výstavba skladového objektu č. 2
- 2008 – otevřena nová pobočka divize servis v Hradci Králové
- 2008 – začátek ekonomické recese, snížení obratu a redukce počtu zaměstnanců o 40%
- 2009 – změna cílové skupiny zákazníků, příprava obchodního plánu na 5 let
- 2009 – ukončení aktivní činnosti v Polsku.
- 2010 – recertifikace dle ČSN ISO 9001, ČSN ISO 14001 a OHSAS 18001
- 2010 – zahájení jednání o změně vlastnické struktury s finančním investorem
- 2011 – změna vlastnické struktury vstupem společnosti GCP Limited dne 22.8.2011
- 2012 – dokončení procesu fúze, nástupnická společnost AZ KLIMA a.s.
- 2013 – změna v obsazení osob ve statutárním a kontrolním orgánu společnosti
- 2014 – odkup zbývajících 25% podílu na základním kapitálu AZ KLIMA SK, s.r.o.
- 2014 – likvidace společnosti AZ KLIMA PL, Sp. z o. o.
- 2014 – změna ve vedení výrobního závodu v Milovicích
- 2014 – za podpory programu OPPI nákup technologie Trumpf TruPunch 3000
- 2014 – zavádění systému „štitlé výroby“ v o.z. Milovice
- 2015 – vznik společnosti AZ VENT s.r.o.
- 2016 – projekt rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti
- 2016 – 30. 9. 2016 změna akcionáře, 100% podíl ČEZ ESCO, a.s. IČ:03592880
- 2017 – změna sídla společnosti AZ KLIMA a.s. na Tuřanka 115a, Brno-Slatina
- 2018 – otevření nových poboček Hodonín, Kroměříž, Liberec
- 2018 – realizace projektu úspory energie ve výrobním závodě v Milovicích

## 3 Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu společnosti

### Čestné prohlášení

*Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti za hospodářské období 2018 (1.1.2018 - 31.12.2018). Dále informuje o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření společnosti a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.*

V Brně dne 20. 5. 2019





## 4 Úvodní slovo předsedy představenstva a produktového manažera

*Rok 2018 je dalším z řady úspěšných období společnosti AZ KLIMA a.s. Převís poptávky investorů nad kapacitami pracovního trhu způsobil další nárůst množství práce pro stavební odvětví v ČR. Zvýšení poptávky se opět promítlo nejen do prodejních cen výrobků i služeb, ale významně přispělo k růstu nákladů, zejména personálních. Společnost AZ KLIMA tento trend předpokládala, proto zvládla všechny požadavky na úpravu mezd zaměstnanců. Předpokládáme další růst nákladů, který bude pozvolna následovat i růst cen výrobků a služeb. S tím logicky musí dojít k situaci, kdy pořizovací ceny nemovitostí v komerční sféře budou pro investory neúměrné a dojde ke korekci růstu poptávky.*

*Byznysplán pro období 2018 byl opět významně překročen. I nadále je primárním důvodem důsledná práce členů managementu společnosti v oblasti plnění dlouhodobých rozvojových plánů divizí, fungující obchodní oddělení a dodržování nastavených procesů přípravy a realizace zakázek na všech odděleních společnosti. Je vhodné připomenout, že společnost má dlouhodobě vyvinutý unikátní systém řízení nákladů zakázek od obchodu až po realizaci, který nekopíruje běžné standardy na trhu.*

*Rok 2018 byl dalším krokem v plné implementaci skupinových pravidel společnosti ČEZ ESCO. Stejně jako loni bych proto rád poděkoval všem kolegům, kteří nad rámec svých každodenních povinností zvládli i tuto náročnou etapu stabilizace ve skupině.*

*Společnost pokračovala ve vlastní výchově členů týmu pro další období. Stále sídlíme v prostorách, které přitáhnou další zájemce o práci u nás.*

*Nakonec tradiční a neměnné: AZ KLIMA a.s. dlouhodobě patří mezi stabilní a uznávané firmy v oboru a jejím cílem je tuto pozici udržet i nadále. Není to práce snadná, proto velmi děkuji všem zaměstnancům společnosti za odvedenou práci.*



Ing. Karel Břenek  
předseda představenstva

## 5 Vybrané ukazatele společnosti

Ukazatel	Jednotka	2013H	2014H	2015H	2016H	2017	2018
Provozní výnosy	mil. Kč	543	530	619	564	682	828
EBITDA	mil. Kč	49	42	56	52	55	69
EBIT	mil. Kč	37	43	50	48	47	60
Zisk po zdanění	mil. Kč	36	32	34	37	41	54
Aktiva celkem	mil. Kč	348	336	267	382	365	440
Vlastní kapitál	mil. Kč	119	66	84	155	175	208
Investice (CAPEX)	mil. Kč	5	12	1	2	13	9
Provozní cash flow	mil. Kč	10	31	78	-6	18	21
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	200	205	214	221	235	255

Ukazatel	Jednotka	2013H	2014H	2015H	2016H	2017	2018
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	%	30,25%	48,48%	40,48%	23,87%	23,43%	25,96%
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	%	10,34%	9,52%	12,73%	9,69%	11,23%	12,27%
EBIT marže	%	6,81%	8,11%	8,08%	8,51%	6,89%	7,25%
Celková likvidita	%	200,00%	202,56%	135,77%	167,23%	171,34%	186,67%
Poměr provozního cash flow k závazkům	%	76,92%	147,62%	132,20%	-12,00%	54,55%	41,18%
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	%	55,10%	53,69%	53,62%	58,49%	56,67%	60,63%
Krytí stálých aktiv	%	148,31%	87,88%	143,00%	238,37%	216,67%	249,04%
Obrat aktiv	počet	1,56	1,58	2,32	1,48	1,87	1,88

## 6 Vybrané události 2018

- Interní audit dceřiných společností ČEZ ESCO
- Dodavatelský audit ČEZ – dodávky do Jaderných elektráren
- Externí audit – převedení na novou normu ISO 9 001, ISO 14 001
- Otevření nových poboček divize výroby v Hodoníně, divize obchod v Kroměříži, divize servis v Liberci (od 1.1.2019 v Rokycanech)

## 7 Vývoj na surovinových trzích

Hospodaření společnosti významně ovlivňuje pohyb, resp. trvalý růst ceny železa (pozinkovaný plech) jako základního materiálu pro výrobu HVAC produktů v Milovicích u Mikulova.

## 8 Orgány společnosti

### Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Karel Břenek

Místopředseda představenstva: Ing. Zbyněk Žáček

Člen představenstva: Ing. Jana Prokešová

Ing. Karel Břenek je pověřen řízením produktu HVAC a úseku Správa a při výkonu své funkce používá označení „předseda představenstva a produktový manažer HVAC“

Ing. Zbyněk Žáček je pověřen řízením úseku Obchod a při výkonu své funkce používá označení „místopředseda představenstva a obchodní ředitel“

Ing. Jana Prokešová je pověřena řízením úseku Finance a při výkonu své funkce používá označení „člen představenstva a finanční ředitelka“

s tím, že práva a povinnosti spojené s řízením jednotlivých úseků společnosti stanoví organizační a podpisový řád.



## Dozorčí rada k 31. 12. 2018

Předseda dozorčí rady: Ing. Milan Dorko  
 Místopředseda dozorčí rady: Ing. Michal Žídek  
 Člen dozorčí rady: Ing. Přemysl Skočdopol

Jiné orgány – nejsou

## Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady za rok 2018:

- schválení řádné účetní závěrky společnosti sestavené k 31. prosinci 2017 za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017
- schválení rozdělení zisku po zdanění společnosti za rok 2017
- schválení auditora společnosti pro účetní závěrku společnosti sestavenou k 31. prosinci 2018 Ernst & Young Audit, s.r.o.,
- schválení celkové výše darů pro období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018 a pro období 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
- schválení odměny v souladu se smlouvami o výkonu funkce
- schválení ročního rozpočtu na rok 2018 a podnikatelský plán sestavený na roky 2018 až 2022
- schválení koncepce podnikatelské činnosti společnosti

Činnost jednotlivých orgánů je upravena stanovami, zasedání orgánů jsou upravena Jednacími řády orgánů.

## 9 Vrcholové vedení

**Představenstvo společnosti** má 3 členy. Členové představenstva společnosti jsou pověřeni k řízení určených úseků ve společnosti (generální, finanční, obchodní).

### Vrcholový management společnosti

Ředitelé jednotlivých divízi jsou pověřeni řízením produktivních divízi: ředitel divize projekce, ředitel divize realizace, ředitel divize výroba, ředitel divize servis.

## 10 Strategické záměry

Společnost se bude nadále orientovat na produkt HVAC. Pro další rozvoj budou nutné významné investice do výrobního závodu v Milovicích vzhledově do 1-3 let, rozšíření výrobních prostor v Hodoníně a nákup moderních technologií v duchu Průmyslu 4.0. Dalšími kroky modernizace společnosti bude postupná implementace pravidel pro BIM a 3D projektování v celém spektru činností společnosti. Stavebnictví bude čelit krizi nedostatku pracovních sil, které bude logicky nahrazovat technologie.

## 11 Hospodaření společnosti

Ukazatelé obrát a EBITDA – skutečnost za 2017, 2018; plán na období 2019-2023

Rok	2017	2018	PP2019	PP2020	PP2021	PP2022	PP2023
EBITDA	55	69	67	73	80	84	88
Čistý obrát za období/PP	686	835	809	868	939	973	1 007

Údaje jsou uvedeny v mil. Kč.  
 V uvedených údajích jsou zohledněny IFRS úpravy.

Platební schopnost společnosti se v průběhu roku nezměnila. Společnost využívá od vstupu do skupiny ČEZ službu cash pooling.

Údaje jsou uvedeny v tis. Kč

<b>Aktiva</b>	<b>439 797</b>	<b>%</b>	
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>50 577</b>	<b>11,50%</b>	<b>poměr k celkovým aktivům</b>
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek 004	2 338	4,62%	na dlouhodobém majetku
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek 014	45 335	89,64%	na dlouhodobém majetku
B.III. Dlouhodobý finanční majetek 027	2 904	5,74%	na dlouhodobém majetku
<b>C. Oběžná aktiva 037</b>	<b>379 928</b>	<b>86,39%</b>	<b>poměr k celkovým aktivům</b>
C.I. Zásoby 038	40 981	10,79%	na oběžných aktivech
C.II. Pohledávky 046	338 252	89,03%	na oběžných aktivech
C.IV. Peněžní prostředky 071	695	0,18%	na oběžných aktivech
<b>D. Časové rozlišení aktiv 074</b>	<b>9 292</b>	<b>2,11%</b>	<b>poměr k celkovým aktivům</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>439 797</b>		
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>208 246</b>	<b>47,35%</b>	<b>vlastní zdroje</b>
A.I. Základní kapitál	2 000	0,96%	na vlastních zdrojích
A.II. Ážio a kapitálové fondy	50 531	24,27%	na vlastních zdrojích
A.III. Fondy ze zisku	1 304	0,63%	na vlastních zdrojích
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	100 222	48,13%	na vlastních zdrojích
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	54 189	26,02%	na vlastních zdrojích
<b>B.+C. Cizí zdroje 024</b>	<b>228 375</b>	<b>51,93%</b>	<b>cizí zdroje</b>
B. Rezervy 025	50 266	22,01%	na cizích zdrojích
C. Závazky 030	178 109	77,99%	na cizích zdrojích
<b>D. Časové rozlišení 064</b>	<b>3 176</b>	<b>0,72%</b>	<b>cizí zdroje</b>

## 12 Investice

V roce 2018 investovala společnost do technologií výrobního závodu v Milovicích, kde byl např. pořízen stroj na potrubí DuctZipper RAS v hodnotě 0,9 mil. Kč. Významnou investicí byla realizace úprav výrobní haly v Milovicích včetně výměny osvětlení v hodnotě 2,9 mil. Kč. Celkově dosáhly investice 9 mil. Kč.

## 13 Bilance opatření a dodané elektřiny, tepla a zemního plynu (resp. dle charakteru činnosti společnosti)

Společnost neobchoduje s elektřinou, teplem ani zemním plynem. Je spotřebitelem těchto dodávek. Dodavatelem energií byla do 08/2018 společnost ČEZ Prodej, a.s., od 09/2018 společnost ČEZ ESCO, a.s.

## 14 Řízení rizik

### Řízení rizik

Postup pro plánování, hodnocení a řízení rizik zdraví a bezpečnosti práce je definován v OS 4.0.01 Identifikace nebezpečí a rizik.

Vedení organizace vytvořilo a udržuje postupy k identifikaci rizik tak, aby mohla být určena ta rizika, která mají nebo mohou mít významné dopady na zdraví a bezpečnost zaměstnanců, dodavatelů či návštěvníků. Rizika vztahující se k významným dopadům jsou brána v úvahu při stanovování cílů BOZP.

Posuzování a hodnocení nevyhnutelných rizik je vytvořeno s ohledem na požadavky zákoníku práce a nařízení vlády o zavádění opatření pro zlepšení BOZP. Jednotlivá rizika jsou evidována v Registru rizik.

## Pojištění

Společnost má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti ve výši 30 mil. Kč u Kooperativa pojišťovna, a.s.

Dále je uzavřeno:

- Pojištění odpovědnosti zaměstnance na způsobenou škodu – Kooperativa pojišťovna a.s.
- Pojištění vozového parku, havarijní a čelní skla – Allianz pojišťovna, a.s.
- Pojištění manažerů
- Pojištění průmyslových rizik – Kooperativa pojišťovna a.s.
- Pojištění majetku – Česká pojišťovna a.s.
- Pojištění profesní odpovědnosti – Česká pojišťovna a.s.

## Interní audit

Směrnice 8.0.02 Interní audit interního systému stanovuje systém plánování a vykonávání vnitřních prověrek kvality a environmentu a ochrany zdraví při práci k ověření shody a efektivního uplatňování, zda činnosti týkající se integrovaného systému jsou vykonávány v souladu s dokumentovanými postupy a plánovanými opatřeními managementu.

Na základě informací poskytnutých auditu vedení společnosti stanovuje opatření ke zlepšení fungování systému jakosti a environmentu a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za účelem zlepšování úrovně plnění právních požadavků a požadavků zákazníka.

## 15 Řízení bezpečnosti a kvality

Pravidla pro řízení kvality v procesu výroby je stanoveno v OS 7.4.04 Řízení kvality výroby.

## 16 Působení společnosti na trhu

Společnost AZ KLIMA a.s. zajišťuje komplexní služby v oblasti technického zařízení budov (TZB) a provádí dodávku vzduchotechniky a chladicí techniky do staveb, které slouží administrativě, obchodu, výrobě, zdravotnictví, stravování, kultuře a sportu.

Celá společnost je řízena z Brna, kde má sídlo, jež je obchodním, technickým a finančním centrem. Výrobní závod s více než čtyřicetiletou tradicí se nachází v Milovicích u Mikulova. Slovenská dceřiná společnost má sídlo v Bratislavě.

Hlavní a jediný produkt společnosti je označován jako HVAC (topení, větrání, klimatizace a chlazení).

## 17 Výzkum a vývoj

Činnost v oblasti výzkumu a vývoje je upravena vnitřním předpisem PN 7.4.04.001 Vývoj nových výrobků. Náklady střediska výzkumu a vývoje za sledované období byly 1 775 tis. Kč.

## 18 Dárcovství

Společnost tradičně věnuje dar na podporu činnosti hasičského sboru v Milovicích u Mikulova a podporu sportovní činnosti v Milovicích u Mikulova. Suma darů poskytnutá v roce 2018 byla 48 tis. Kč.

## 19 Personalistika

V oblasti pracovněprávních vztahů a sociální politiky společnost respektuje a řídí se zákoníkem práce včetně navazující legislativy.

### Strategický nábor

Strategický nábor zaměstnanců probíhá dle požadavků jednotlivých divizí s ohledem na jejich byznys plán.

## Vzdělávací program

Společnost AZ KLIMA a.s. klade vysoké nároky na odborné znalosti a další kvalifikační předpoklady zaměstnanců. Společnost se cíleně zaměřuje na posílení vnímání bezpečnosti a kvality jako součást každodenní rutinní práce. Dalším vzdělávacím programem je výuka cizích jazyků.

Vývoj počtu zaměstnanců od r. 2011 až 2018

Vývoj počtu zaměstnanců	
rok	počet zaměstnanců
2011	166
2012	187
2013	200
2014	205
2015	214
2016	221
2017	235
2018	255

## Sociální politika

Společnost v rámci sociální politiky podporuje akce sportovního a společenského charakteru pro zaměstnance za účelem posílení pocitu sounáležitosti a loajality k firmě. Mimo jiné se snažíme zaměstnance touto formou zapojit do zdravého životního stylu. Podporujeme akce sportovního charakteru – lyžování, fotbal, vodní sporty, cyklistiku, pěší turistiku. Firemní akce slouží dle našich zkušeností jako velmi dobrý stmelovací prvek pro zaměstnance společnosti. Společnost přispívá i na stravování a dopravu. Základní motivace – odměňování zaměstnanců je upraveno mzdovým a prémiovým řádem.

## Etické zásady podnikání

Vedení společnosti si uvědomuje zodpovědnost při dodržování práv ve vztahu k našim zaměstnancům a společenství, a proto definovalo Etický kodex společnosti AZ KLIMA a.s.

## 20 Ochrana životního prostředí

Společnost je držitelem certifikátu o zavedení systému managementu dle ČSN EN ISO 14001. Činnost v oblasti environmentu je upravena v následujících organizačních předpisech:

3.0.01	OS	Environmentální aspekty
3.0.02	OS	Nakládání s odpady
3.0.03	OS	Ochrana ovzduší
3.0.04	OS	Nakládání s chemickými látkami
3.0.04.001	PN	Zacházení s regulovanými chladivy
3.0.05	OS	Havarijní připravenost a reakce

## 21 Změny v majetkových účastech

### Majetkové účasti:

AZ KLIMA SK, spol. s r.o. – 100% podíl (základní kapitál 33.200 EUR)

AZ VENT s.r.o. – 100% podíl (základní kapitál 200 tis. Kč)

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám v majetkových účastech.

IČ: 24772631 | DIČ: CZ24772631 | Krajský soud v Brně oddíl B, vložka 6471

Komerční banka, a.s. CZK | Č.ú.: 71105651/0100 | IBAN: CZ42 0100 0000 0000 7110 5651 | SWIFT: KOMBCZPPXXX

Komerční banka, a.s. EUR | Č.ú.: 115-3501980207/0100 | IBAN: CZ75 0100 0001 1535 0198 0207 | SWIFT: KOMBCZPPXXX

## 22 Soudní spory a jiná řízení

Soudní spory jsou vedeny především v rámci procesu vymáhání pohledávek. Ke všem takovým pohledávkám jsou tvořeny opravné položky.

## 23 Organizační schéma společnosti (zjednodušené)



## 24 Kontakty

Tel.: 544 500 811; Fax: 544 500 812; azklima@azklima.com  
Emailové adresy AZ KLIMA a.s.: jmeno.prijmeni@azklima.com  
WWW stránky společnosti: <http://www.azklima.com>

## 25 Identifikace společnosti

**AZ KLIMA a.s.**

**Datum zápisu:** 30. listopadu 2010

**Spisová značka:** B 6471 vedená u Krajského soudu v Brně

**Obchodní firma:** AZ KLIMA a.s.; Sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

**Identifikační číslo:** 24772631

**Právní forma:** Akciová společnost

**Předmět podnikání:**

projektová činnost ve výstavbě

klempířství a oprava karoserií

vodoinstalatérství, topenářství

montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Předmět činnosti:**

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

## 26 Přílohy

Příloha č. 1 – Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Příloha č. 2 – Zpráva o vztazích za rok 2018



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti AZ KLIMA a.s.:

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AZ KLIMA a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



### *Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.  
evidenční č. 401



Jiří Křepelka, statutární auditor  
evidenční č. 2163

20. května 2019  
Praha, Česká republika

**AZ KLIMA a.s.**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

# ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AZ KLIMA a.s.**

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

v tisících Kč

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Tuřanka 1519/115a**

**Brno-Slatina**

**627 00**

iČ	2	4	7	7	2	6	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka



Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>542 393</b>	<b>-102 596</b>	<b>439 797</b>	<b>364 865</b>
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	<b>127 436</b>	<b>-76 859</b>	<b>50 577</b>	<b>51 932</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>11 293</b>	<b>-8 955</b>	<b>2 338</b>	<b>3 404</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>11 293</b>	<b>-8 955</b>	<b>2 338</b>	<b>3 260</b>
B.I.2.1.	Software	007	<b>11 293</b>	<b>-8 955</b>	<b>2 338</b>	<b>3 260</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>144</b>
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>144</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>113 239</b>	<b>-67 904</b>	<b>45 335</b>	<b>45 643</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>64 998</b>	<b>-32 548</b>	<b>32 450</b>	<b>31 347</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>1 522</b>		<b>1 522</b>	<b>1 514</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>63 476</b>	<b>-32 548</b>	<b>30 928</b>	<b>29 833</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>47 354</b>	<b>-35 356</b>	<b>11 998</b>	<b>14 171</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěšlilské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	<b>887</b>		<b>887</b>	<b>125</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>887</b>		<b>887</b>	<b>125</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	<b>2 904</b>		<b>2 904</b>	<b>2 885</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	<b>2 904</b>		<b>2 904</b>	<b>2 885</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	<b>405 665</b>	<b>-25 737</b>	<b>379 928</b>	<b>310 063</b>
C.I.	Zásoby	038	<b>41 243</b>	<b>-262</b>	<b>40 981</b>	<b>43 940</b>
C.I.1.	Materiál	039	<b>10 321</b>	<b>-262</b>	<b>10 059</b>	<b>8 259</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	<b>30 922</b>		<b>30 922</b>	<b>35 681</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	<b>363 727</b>	<b>-25 475</b>	<b>338 252</b>	<b>257 095</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	<b>52 507</b>		<b>52 507</b>	<b>43 639</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	<b>34 383</b>		<b>34 383</b>	<b>31 177</b>
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	<b>4 518</b>		<b>4 518</b>	<b>3 326</b>
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	<b>13 606</b>		<b>13 606</b>	<b>9 136</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>311 220</b>	<b>-25 475</b>	<b>285 745</b>	<b>213 456</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>214 777</b>	<b>-25 475</b>	<b>189 302</b>	<b>148 375</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	<b>83 110</b>		<b>83 110</b>	<b>35 955</b>
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>13 333</b>		<b>13 333</b>	<b>29 126</b>
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	<b>10 529</b>		<b>10 529</b>	<b>24 084</b>
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>1 867</b>		<b>1 867</b>	<b>325</b>
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	<b>739</b>		<b>739</b>	<b>4 439</b>
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	<b>198</b>		<b>198</b>	<b>278</b>
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	<b>695</b>		<b>695</b>	<b>9 028</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	<b>81</b>		<b>81</b>	<b>170</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	<b>614</b>		<b>614</b>	<b>8 858</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	078	<b>9 292</b>		<b>9 292</b>	<b>2 870</b>
D.1.	Náklady příštích období	079	<b>1 439</b>		<b>1 439</b>	<b>727</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	<b>7 853</b>		<b>7 853</b>	<b>2 143</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	<b>439 797</b>	<b>364 865</b>
A.	Vlastní kapitál	002	<b>208 246</b>	<b>175 133</b>
A.I.	Základní kapitál	003	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	004	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	<b>50 531</b>	<b>50 511</b>
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	<b>50 531</b>	<b>50 511</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	<b>50 667</b>	<b>50 667</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	<b>-136</b>	<b>-156</b>
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	<b>1 304</b>	<b>1 906</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	<b>400</b>	<b>400</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	<b>904</b>	<b>1 506</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	<b>100 222</b>	<b>79 797</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	<b>100 222</b>	<b>79 797</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	<b>54 189</b>	<b>40 919</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	<b>228 375</b>	<b>188 270</b>
B.	Rezervy	024	<b>50 266</b>	<b>32 693</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028	<b>50 266</b>	<b>32 693</b>
C.	Závazky	029	<b>178 109</b>	<b>155 577</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	<b>1 054</b>	<b>0</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036	<b>1 054</b>	<b>0</b>
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	045	<b>177 055</b>	<b>155 577</b>



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	<b>4 448</b>	<b>408</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	<b>128 152</b>	<b>113 383</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	<b>1 327</b>	<b>12 036</b>
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	<b>43 128</b>	<b>29 750</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056		<b>359</b>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	<b>6 885</b>	<b>6 050</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	<b>4 153</b>	<b>3 552</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	<b>2 029</b>	<b>985</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	<b>29 691</b>	<b>18 786</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	<b>370</b>	<b>18</b>
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	066	<b>3 176</b>	<b>1 462</b>
D.1.	Výdaje příštích období	067	<b>3 146</b>	<b>1 410</b>
D.2.	Výnosy příštích období	068	<b>30</b>	<b>52</b>

Sestaveno dne: <b>20.5.2019</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	Ing. PROKEŠOVÁ JANA
Předmět podnikání: <b>Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace</b> <b>Výroba ostatních kovodělných výrobků J. n.</b>	 
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AZ KLIMA a.s.**

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 2 4 7 7 2 6 3 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Tuřanka 1519/115a**



**Břmo-Slatina**

**627 00**

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	<b>819 248</b>	<b>672 051</b>
II.	Tržby za prodej zboží	002	<b>2 984</b>	<b>4 010</b>
A.	Výkonová spotřeba	003	<b>546 642</b>	<b>496 349</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	<b>2 339</b>	<b>3 161</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	<b>325 975</b>	<b>303 647</b>
A.3.	Služby	006	<b>218 328</b>	<b>189 541</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	<b>6 020</b>	<b>-9 242</b>
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	<b>179 273</b>	<b>148 878</b>
D.1.	Mzdové náklady	010	<b>125 782</b>	<b>110 426</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	<b>53 491</b>	<b>38 452</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	<b>42 386</b>	<b>36 984</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	013	<b>11 105</b>	<b>1 468</b>
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	<b>14 317</b>	<b>10 650</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	<b>9 285</b>	<b>7 922</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	<b>9 285</b>	<b>7 922</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	<b>262</b>	<b>0</b>
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	<b>4 770</b>	<b>2 728</b>
III.	Ostatní provozní výnosy	020	<b>6 029</b>	<b>5 947</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	<b>370</b>	<b>865</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	<b>1 291</b>	<b>2 733</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	<b>4 368</b>	<b>2 349</b>
F.	Ostatní provozní náklady	024	<b>22 230</b>	<b>-12 085</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	<b>747</b>	<b>224</b>
F.2.	Prodaný materiál	026	<b>410</b>	<b>78</b>
F.3.	Daně a poplatky	027	<b>683</b>	<b>521</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	<b>17 573</b>	<b>-17 055</b>
F.5.	Jiné provozní náklady	029	<b>2 817</b>	<b>4 147</b>
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	<b>59 779</b>	<b>47 458</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	<b>5 312</b>	<b>0</b>
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	<b>5 312</b>	<b>0</b>
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	<b>80</b>	<b>4</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	<b>80</b>	<b>4</b>
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	<b>15</b>	<b>21</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	<b>0</b>	<b>21</b>
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	<b>15</b>	<b>0</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	<b>903</b>	<b>3 598</b>
K.	Ostatní finanční náklady	047	<b>1 534</b>	<b>1 651</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	<b>4 746</b>	<b>1 930</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	<b>64 525</b>	<b>49 388</b>
L.	Daň z příjmů	050	<b>10 336</b>	<b>8 469</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	<b>14 805</b>	<b>7 546</b>
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	<b>-4 469</b>	<b>923</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	<b>54 189</b>	<b>40 919</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	<b>54 189</b>	<b>40 919</b>
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	<b>834 556</b>	<b>685 610</b>

Sestaveno dne: <b>20.5.2019</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: <b>akciová společnost</b>	Ing. PROKEŠOVÁ JANA
Předmět podnikání: <b>Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace</b> <b>Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.</b>	
Pozn.:	

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AZ KLIMA a.s.**

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 2 4 7 7 2 6 3 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Tuřanka 1519/115a**


**Brno-Slatina**

**627 00**

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	<b>9 028</b>	<b>27 480</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	<b>64 525</b>	<b>49 388</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	<b>26 881</b>	<b>-7 029</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	<b>9 285</b>	<b>7 922</b>
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	<b>22 605</b>	<b>-14 327</b>
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	<b>377</b>	<b>-641</b>
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	<b>-5 321</b>	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	<b>-65</b>	<b>17</b>
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	<b>91 406</b>	<b>42 359</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	<b>-71 542</b>	<b>1 678</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozdílení a dohadných účtů aktivních	012	<b>-97 666</b>	<b>19 255</b>
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozdílení a dlouhodobých účtů pasivních	013	<b>23 427</b>	<b>-10 934</b>
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	<b>2 697</b>	<b>-6 643</b>
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	016	<b>19 864</b>	<b>44 037</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	<b>-15</b>	<b>-21</b>
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	<b>80</b>	<b>4</b>
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	<b>-4 209</b>	<b>-26 458</b>
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021	<b>5 321</b>	
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	022	<b>21 041</b>	<b>17 562</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	<b>-8 616</b>	<b>-16 385</b>
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	<b>370</b>	<b>865</b>
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	<b>-8 246</b>	<b>-15 520</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. lakových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	<b>-21 128</b>	<b>-20 494</b>
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	<b>-1 128</b>	<b>-494</b>
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	<b>-21 128</b>	<b>-20 494</b>
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	<b>-8 333</b>	<b>-18 452</b>
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	<b>695</b>	<b>9 028</b>

Sestaveno dne: <b>20.5.2019</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	Ing. PROKEŠOVÁ JANA
Předmět podnikání: <b>Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace</b> <b>Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.</b>	
Pozn.:	

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ	2	4	7	7	2	6	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AZ KLIMA a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Tuřanka 1519/115a**


**Brno-Slatina**

**627 00**

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)</b>				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	2 000	2 000
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	2 000	2 000
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	2 000	2 000
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	2 000	2 000
<b>D. Ážio (účet 412)</b>				
D.1.	Počáteční zůstatek	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
<b>E. Kapitálové fondy (účet 413)</b>				
E.1.	Počáteční zůstatek	019	50 667	50 665
E.2.	Zvýšení	020		2
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	50 667	50 667
<b>F. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)</b>				
F.1.	Počáteční zůstatek	023	-156	
F.2.	Zvýšení	024	20	
F.3.	Snížení	025		156
F.4.	Konečný zůstatek	026	-136	-156
<b>G. Rezervní fondy (účet 421, 422)</b>				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	400	400
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	400	400
<b>H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)</b>				
H.1.	Počáteční zůstatek	031	1 506	1 506
H.2.	Zvýšení	032	494	494
H.3.	Snížení	033	1 096	494
H.4.	Konečný zůstatek	034	904	1 506



Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	<b>120 716</b>	<b>100 259</b>
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037	<b>20 494</b>	<b>20 462</b>
I.4.	Konečný zůstatek	038	<b>100 222</b>	<b>79 797</b>
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>				
J.1.	Počáteční zůstatek	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042		
<b>K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b>				
K.1.	Počáteční zůstatek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
<b>L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>				
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048	<b>54 189</b>	<b>40 919</b>
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný zůstatek	050	<b>54 189</b>	<b>40 919</b>
<b>M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)</b>				
M.1.	Počáteční zůstatek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	<b>175 133</b>	<b>154 830</b>
X.2.	Zvýšení	056	<b>54 703</b>	<b>41 415</b>
X.3.	Snížení	057	<b>21 590</b>	<b>21 112</b>
X.4.	Konečný zůstatek	058	<b>208 246</b>	<b>175 133</b>

Sestaveno dne: <b>20.5.2019</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	Ing. PROKEŠOVÁ JANA
Předmět podnikání: <b>Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace</b> <b>Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.</b>	
Pozn.:	

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

## **1. POPIS SPOLEČNOSTI**

AZ KLIMA a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1.4.2012 (rozhodný den fúze; sloučení zanikající společnosti AZ KLIMA s.r.o. a nástupnické společnosti BWY Czech, a.s.) a sídlí v Brně, Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 247 72 631. Hlavním předmětem její činnosti je projektová činnost ve výstavbě, klempířství a oprava karoserií, vodoinstalátérství, topenářství, montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel, výroba, instalace, opravy elektronických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. V roce 2018 byla provedena tato významná změna v zápisu do veřejného rejstříku:

- 1) Dne 23. 3. 2018 zaniklo panu Mgr. Kamilu Čermákovi členství v dozorčí radě (působil jako předseda dozorčí rady)
- 2) Dne 23. 3. 2018 změna dozorčí rady – předseda: Ing. Milan Dorko, místopředseda: Ing. Michal Židek, člen: Ing. Přemysl Skočdopol

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu: ČEZ ESCO, a.s., IČ: 03592880 100 %.

Mateřskou společností je ke dni účetní závěrky ČEZ ESCO, a.s. Dceřiné společnosti jsou AZ KLIMA SK, s.r.o., AZ VENT s.r.o. Společnost vlastní 100 % v obou dceřiných společnostech.

Společnost je součástí konsolidačního celku ČEZ, a.s., IČ: 45274649.

Přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována společností ČEZ, a.s., IČ: 45274649.

Členové statutárních, řídicích, kontrolních a správních orgánů k 31. prosinci 2018:

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Karel Břenek
Místopředseda:	Ing. Zbyněk Žáček
Člen:	Ing. Jana Prokešová

Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Milan Dorko
Místopředseda:	Ing. Michal Židek
Člen:	Ing. Přemysl Skočdopol

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Přiložená účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2018 a 2017.

Tato účetní uzávěrka je sestavena za období 12 měsíců, tj. od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

### **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2017 jsou následující:

#### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 10 tis. Kč v roce 2018 a 2017 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Zřizovací výdaje	60
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	36
Software	36
Ocenitelná práva	36
Goodwill	60
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	24

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 10 tis. Kč v roce 2018 a 2017 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	30
Stroje, přístroje a zařízení	5-10
Dopravní prostředky – os. automobily	5
Inventář	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	24 měsíců

#### c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují cenou pořízení, přecenění (na základě měnového kurzu) se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

#### d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny ČEZ, a.s. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pooling“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

#### e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. náklady na přepravu, clo, provize atd.

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují přímé náklady na zakázku, resp. divize a jsou rozvrhovány na základě výnosů.

#### f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

#### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ostatní kapitálové fondy – příspěvek do vlastního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku. Rezervní fond dosáhl maximální výše, není tedy v průběhu sledovaného období tvořen.

#### **h) Cizí zdroje**

Společnost nevytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **i) Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

#### **j) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (pevným měsíčním kurzem vyhlášeným ČNB k prvnímu pracovnímu dni běžného měsíce) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **k) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **l) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

Výnosy z hlavní činnosti jsou zachyceny především na účtech 601 a 602; výnosy z jiné činnosti jsou zachyceny především na účtech 648.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

**m) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

**n) Dotace/Investiční pobídky**

Společnost byla příjemcem dotací na mzdy zaměstnanců na vytvořených pracovních místech – celkem za období 34 tis Kč.

**o) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

**4. DLOUHODOBÝ MAJETEK****a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Převody	Konečný zůstatek
Software	10 699	450	144	11 293
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	144	-	-144	-
<b>Celkem 2018</b>	<b>10 843</b>	<b>450</b>	<b>-</b>	<b>11 293</b>
<b>Celkem 2017</b>	<b>6 930</b>	<b>3 913</b>	<b>-</b>	<b>10 843</b>

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-7 439	-1 516	-8 955	2 338
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-
<b>Celkem 2018</b>	<b>-7 439</b>	<b>-1 516</b>	<b>-8 955</b>	<b>2 338</b>
<b>Celkem 2017</b>	<b>-6 456</b>	<b>-983</b>	<b>-7 439</b>	<b>3 404</b>

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, prodeje, likvidace	Konečný zůstatek
Pozemky	1 514	8	-	1 522
Stavby	60 525	2 951	-	63 476
Hmotné movité věci a jejich soubory	44 156	4 497	-1 299	47 354
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	125	762	-	887
<b>Celkem 2018</b>	<b>106 320</b>	<b>8 218</b>	<b>-1 299</b>	<b>113 239</b>
<b>Celkem 2017</b>	<b>95 726</b>	<b>12 489</b>	<b>-1 895</b>	<b>106 320</b>

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodej	Likvidace, škoda	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	1 522
Stavby	-30 692	-1 856	-	-	-	-32 548	30 928
Hmotné movité věci a jejich soubory	-29 985	-5 913	-747	-10	1 299	-35 356	11 998
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	887
<b>Celkem 2018</b>	<b>-60 677</b>	<b>-7 769</b>	<b>-747</b>	<b>-10</b>	<b>1 299</b>	<b>-67 904</b>	<b>45 335</b>
<b>Celkem 2017</b>	<b>-55 395</b>	<b>-6 939</b>	<b>-224</b>	<b>-14</b>	<b>1 895</b>	<b>-60 677</b>	<b>45 643</b>

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 9 962 tis. Kč a 8 727 tis. Kč

Společnost netvořila zákonnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

**c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	AZ KLIMA SK, s.r.o.	AZ VENT s.r.o.
Sídlo společnosti	Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, SR	Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno - Slatina
Podíl v %	100%	100%
Vlastní kapitál	13 643	300
Zisk/ztráta běžného roku	2 442	57
Cena pořízení akcii/podílu	2 705	200
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	898	200
Dividendy	-	-

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	AZ KLIMA SK, s.r.o.	AZ VENT s.r.o.
Sídlo společnosti	Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, SR	Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno - Slatina
Podíl v %	100%	100%
Vlastní kapitál	16 576	241
Zisk/ztráta běžného roku	5 860	-1
Cena pořízení akcii/podílu	2 845	200
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	898	200
Dividendy	-	-

Finanční informace o těchto společnostech byly získány ze schválených účetních závěrek jednotlivých společností.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

**5. ZÁSoby**

Společnost k 31. 12. 2018 vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 262 tis. Kč a k 31. 12. 2017 netvořila žádné opravné položky k zásobám.

**6. POHLEDÁVKY**

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2018 a 2017 vytvořeny opravné položky na základě zákona o rezervách, zákona o účetnictví a interního předpisu (viz bod 7).

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 6 725 tis. Kč a 9 131 tis. Kč (nejsou zahrnuty pohledávky se 100% opravnou položkou tvořenou dle zákona o rezervách).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atp. odepsala do nákladů v roce 2018 a 2017 pohledávky ve výši 42 tis. Kč a 1 154 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami k 31. 12. 2018 nebyly.

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 38 901 tis. Kč a 34 503 tis. Kč týkající se dlouhodobých pozastávek. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 1 roku do 7 let a úrokovou sazbu ve výši 0%.

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávaná pojistná plnění.

Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba zahrnují obchodní pohledávky, cash pool a zádržné spřízněným osobám (viz bod 19).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

**7. OPRAVNÉ POLOŽKY**

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018
zásobám	-	-	-	-	262	-	262
pohledávkám – zákonné	16 194	4 482	-3 789	16 887	1 046	-240	17 693
pohledávkám - ostatní	1 784	3 558	-1 523	3 819	5 188	-1 224	7 783

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

**8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY**

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 neměla společnost zůstatky na účtech s omezeným disponováním.

Účty s omezeným disponováním byly v průběhu roku 2017 zrušeny vzhledem ke změně systému bankovních garancí.

**9. OSTATNÍ AKTIVA**

Náklady příštích období zahrnují především náklady za licence, certifikáty a další služby obdobného charakteru, které jsou poskytovány ve stanoveném časovém horizontu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména dodávky a poskytnuté služby vztahující se k dřívějšímu období než fakturačnímu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

**10. VLASTNÍ KAPITÁL**

Přehled o změnách vlastního kapitálu je samostatnou přílohou.

Základní kapitál společnosti se skládá z 39 akcií plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 2 000 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z příplatku mateřské společnosti za účelem splacení úvěrů.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu kurzového přepočtu ceny pořízení obchodního podílu.

Fondy ze zisku jsou určeny k financování kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců.

**11. REZERVY**

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018
ostatní	49 748	328 145	-345 200	32 693	38 914	-21 341	50 266

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem financování oprav nemovitostí a strojů ve výrobní provozovně a na rizika spojená s realizací zakázky; rezervy jsou tvořeny na základě rozpočtu a kalkulace.

V roce 2018 byly vytvořeny dále rezervy na reklamace, nevyčerpanou dovolenou, soudní spory a ztrátové projekty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

**12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 90 dní) v částce 187 tis. Kč a 151 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2018 a k 31. 12. 2017 4 153 tis. Kč a 3 552 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především náklady na spotřebovanou energii a jiné neskladovatelné dodávky, náklady na spotřebované ostatní služby dle rozpočtu a nevyplacené mzdové náklady dle mzdového a prémiového řádu. Jejich výše je stanovena na základě vnitropodnikových předpisů.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

**13. OSTATNÍ PASIVA**

Výdaje příštích období zahrnují především nákladové položky realizované v roce 2018 (ostatní služby) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují především rozpočty na dlouhodobý servis vyúčtovaný v rámci předání díla a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

**14. DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň, resp. rezervu na daň následovně (v tis. Kč):

	2018	2017
Zisk před zdaněním	64 525	49 388
Nezdanitelné výnosy	-	-
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-290	177
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek	4 226	2 035
Tvorba rezerv	17 573	-17 055
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	-8 113	7 458
Zdanitelný příjem	77 921	42 003
Sazba daně z příjmu	19%	19 %
Splatná daň	14 805	7 919

K 31. 12. 2018 byla daňová povinnost zaúčtována se skutečnými zálohami na daň a vykázána na řádku Stát – daňové závazky ve výši 805 tis. Kč. K 31. 12. 2017 byla daňová povinnost zaúčtována se skutečnými zálohami na daň a vykázána na řádku Stát - daňové závazky ve výši 9 789 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2018		2017	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	906	-	833
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	1 529	-	726	-
Rezervy	9 551	-	6 212	-
Dohadné položky	3 432	-	3 032	-
<b>Celkem</b>	<b>14 512</b>	<b>906</b>	<b>9 970</b>	<b>833</b>
<b>Netto</b>	<b>13 606</b>	<b>-</b>	<b>9 137</b>	<b>-</b>

Společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 13 606 tis. Kč z titulu rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny majetku, z titulu účtování opravných položek k pohledávkám a z titulu účtování rezerv, zejména na rizika spojená s realizací zakázky.

## 15. LEASING

Majetek najatý formou finančního leasingu k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/ Podmínky	Součet splátek nájemného po celou dobu předpokládaného pronájmu	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2018	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2017	Rozpis částky budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12. 2018	
					Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce
Automobily	4-5 let	29 595	5 878	5 547	5 238	6 923

## 16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní garance ve výši 43 112 tis. Kč a 81 tis. EUR, k 31. 12. 2017 ve výši 30 319 tis. Kč a 81 tis. EUR, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci. Korporátní garance k 31. 12. 2018 jsou ve výši 2 919 tis. Kč.



Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

**17. VÝNOSY**

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	31. 12. 2018		31. 12. 2017	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výroba a montáž VZT	754 563	53 707	611 080	50 984
Projekční činnost	9 367	1 611	9 071	916
Výnosy celkem	763 930	55 318	620 151	51 900

Nejvýznamnější část zahraničních výnosů tvoří tržby ze Slovenska.

Ve výnosech společnost eviduje v roce 2017 dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 385 tis. Kč. V roce 2018 společnost obdržela dotace na mzdy zaměstnanců na vytvořených pracovních místech – celkem za období 34 tis Kč.

**18. OSOBNÍ NÁKLADY**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	255	6	230	6
Osobní náklady celkem	179 273	10 239	148 877	8 486

**19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH**

V roce 2018 a 2017 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů nevlastnili k 31. 12. 2018 podíly společnosti ani akcie.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2018	2017
AZ KLIMA SK, spol. s.r.o.	1/2020-1/2024	4 160	3 326
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	10/2023	358	-

Dlouhodobé pohledávky za AZ KLIMA SK se týkají především pohledávek z obchodních vztahů z titulu zádržného.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2018	2017
AZ KLIMA SK, spol. s.r.o.	1/2019-12/2019	27 777	12 139
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	1/2019-2/2019	2 493	683
AirPlus, spol. s.r.o.	1/2019-2/2019	4 213	-
ČEZ ESCO, a.s.	1/2019-2/2019	61	-
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	1/2019	1 769	-
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	1/2019	5	-
ČEZ, a. s.	1/2019	46 679	-
EVČ s.r.o.	2/2019	113	-

Pohledávka za osobou ČEZ, a.s. je tvořena z největší části pohledávkou z Cash poolu (46 469 tis. Kč).

Společnost prodává výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2018 a 2017 činily prodeje 85 906 tis. Kč a 70 133 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2018 a 2017 činily nákupy 8 389 tis. Kč a 11 410 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2018	2017
AZ VENT s.r.o.	1/2019-2/2019	21	-
ČEZ ESCO a.s.	1/2019-2/2019	720	220
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	1/2019	172	-
ČEZ, a. s.	1/2019	414	488

K 31. 12. 2018 byly vystaveny korporátní garance v celkové výši 2 919 tis. Kč a k 31. 12. 2017 ve výši 773 tis. Kč.

## 20. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo v roce 2018 a 2017 vynaloženo 1 775 tis. Kč a 2 013 tis. Kč a zaúčtováno do nákladů.

## 21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje nákupy subdodávek – přímých nákladů zakázky, telekomunikační služby, finanční leasing, atd.

Odměny statutárnímu auditorovi jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2018	2017
Ostatní provozní výnosy	6 029	4 154
Ostatní provozní náklady	3 974	4 449

Ostatní provozní výnosy tvoří náhrady od pojišťoven, tržby z prodeje majetku, tržby z prodeje materiálu, výnosy z odepsaných pohledávek a dotace.

Ostatní provozní náklady tvoří pojištění, zůstatková cena prodaného majetku, dary, smluvní pokuty a odpis pohledávek.

**22. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)**

**23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2)**

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
20. 5. 2019	 Ing. Karel Břenek	 Ing. Jana Prokešová	 Ing. Jana Prokešová

**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou  
a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou  
a osobami ovládanými stejnou ovládající  
osobou za účetní období  
od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018**

Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s., IČO: 24772631, se sídlem Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471, vypracovalo ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „*zpráva o vztazích*“) za účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018 (dále také „*relevantní období*“).

## **1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

### **Ovládaná osoba a zpracovatel zprávy o vztazích:**

**AZ KLIMA a.s.**

IČO: 24772631

Sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471

### **Ovládající osoba:**

**ČEZ ESCO, a.s.**

IČ: 03592880

Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20240

Ovládající osoba vlastnila k 31.12.2018 akcie odpovídající 100% podílu na základním kapitálu společnosti AZ KLIMA a.s.

Společnost ČEZ, a. s. vlastnila k 31.12.2018 akcie odpovídající 100% podílu na základním kapitálu ovládající osoby, ČEZ ESCO, a.s.

Česká republika – Ministerstvo financí vlastnila k 31.12.2018 akcie odpovídající 69,78% podílu na základním kapitálu ČEZ, a. s.

### **Osoby ovládané společností AZ KLIMA a.s.:**

Společnost AZ KLIMA a.s. byla k 31.12.2018 ovládající osobou následujících společností:

- **AZ KLIMA SK, s.r.o.** (s účinností od 3.10.2000), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **AZ VENT, s.r.o.** (s účinností od 23.4.2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %.

### **Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou, ČEZ ESCO, a.s.:**

Společnost ČEZ ESCO, a.s. byla k 31.12.2018 ovládající osobou následujících společností:

- **ČEZ Energetické služby, s.r.o.** (s účinností od 3.7.2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %.
- **ČEZ Energo, s.r.o.** (s účinností od 15.7.2015), výše podílu na základním kapitálu: 40101/80042;
- **EVČ s.r.o.** (s účinností od 22.11.2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;

- **ČEZ LDS s.r.o.** (s účinností od 29.12.2016), výše podílu na základním kapitálu: 51 %;
- **ČEZ Solární, s.r.o.** (s účinností od 10. 2. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **ENESA a.s.** (s účinností od 2.1.2018), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **Energocentrum Vítkovice, a. s.** (s účinností od 7.7.2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o.** (s účinností od 13.3.2017), výše podílu na základním kapitálu: 5%;
- **ŠKO-ENERGO, s.r.o.** (s účinností od 13.3.2017), výše podílu na základním kapitálu: 12%;
- **ČEZ Bytové domy, s.r.o.** (s účinností od 10.12.2018), výše podílu na základním kapitálu: 100%;
- **KART, spol. s r.o.** (s účinností od 4.9.2017), výše podílu na základním kapitálu: 100%;
- **AirPlus, spol. s r.o.** (s účinností od 1.11.2017), výše podílu na základním kapitálu: 100%;
- **HORMEN CE a.s.** (s účinností od 4.12.2017), výše podílu na základním kapitálu: 51%;
- **ČEZ Slovensko, s.r.o.** (s účinností od 13.12.2017), výše podílu na základním kapitálu: 100%;
- **SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov** (s účinností od 26.11.2018), výše podílu na základním kapitálu: 55%;
- **SERVISKOMFORT s.r.o.** (s účinností od 12.12.2018), výše podílu na základním kapitálu: 100%;
- **Domat Holding s.r.o.** (s účinností od 3.12.2018), výše podílu na základním kapitálu: 100%.

Společnost AZ KLIMA a.s. je součástí Skupiny ČEZ.

Podle informací poskytnutých společností ČEZ, a.s. vypracovalo představenstvo AZ KLIMA a.s. schéma struktury vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ČEZ ESCO, a.s.

Schéma struktury vztahů tvoří přílohu č. 1 Zprávy o vztazích.

## 2. Úloha ovládané osoby

Společnost AZ KLIMA a.s. nabízí kompletní portfolio služeb v oblasti vzduchotechniky a technických zařízení budov, od projekce přes dodávky a servis. Mezi hlavní výhody patří jednoduchost a návaznost dodávek a záruk a široké portfolio dodávaných a servisovaných značek. V rámci společností ovládaných ČEZ ESCO, a.s. je společnost AZ KLIMA a.s. jednou z realizačních kapacit pro produkty ČEZ ESCO, a.s. v oblasti decentralizované energetiky.

Společnost AZ KLIMA a.s. zároveň zprostředkovává ovládající osobě ovládání dalších společností, AZ KLIMA SK, s.r.o. a AZ VENT, s.r.o.

## 3. Způsob a prostředky ovládnání

Společnost ČEZ ESCO, a.s. ovládá společnost AZ KLIMA a.s. tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a tudíž v ní drží i 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem



k tomuto podílu na hlasovacích právech může společnost ČEZ ESCO, a.s. jmenovat nebo odvolat všechny členy statutárního orgánu ovládané osoby.

Dalším prostředkem ovládaní ze strany společnosti ČEZ ESCO, a.s. je schvalování koncepce podnikatelské činnosti, podnikatelských plánů a ročních rozpočtů.

#### **4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění**

Společnost AZ KLIMA a.s. v relevantním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti AZ KLIMA a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky.

#### **5. Přehled vzájemných smluv**

Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s. vypracovalo přehled vzájemných smluv<sup>1</sup> účinných v roce 2018 mezi společností AZ KLIMA a.s. a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, který tvoří přílohu č. 2 zprávy o vztazích. Tento přehled neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

#### **6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění**

Všechny popisované smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku, a společnosti AZ KLIMA a.s. z nich nevznikla žádná újma, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

#### **7. Závěr**

Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s. vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z výše popsaného postavení společnosti AZ KLIMA a.s. a dospělo k závěru, že společnosti AZ KLIMA a.s. z něj převažují výhody (společnost využívá finanční stabilitu, dobré jméno a značku Skupiny ČEZ a podpůrné služby ve Skupině ČEZ) a neplynuly žádné zvláštní nevýhody či rizika. Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s. po důkladném zvážení prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše popsányými osobami, která by nebyla zajištěna standardními prostředky.

#### **8. Přílohy**

1. Schéma struktury vztahů
2. Přehled vzájemných smluv

---

<sup>1</sup> Jednotlivé smlouvy jsou definovány svým názvem, datem uzavření a/nebo číslem smlouvy, případně předmětem smlouvy, pokud nevyplývá z názvu smlouvy.

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí, svědomí a znalostí představenstva společnosti AZ KLIMA a.s., čerpaných z dostupných dokumentů a podkladů, s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva o vztazích podléhá ověření auditorem a bude předložena k projednání dozorčí radě společnosti AZ KLIMA a.s. dle § 83 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V Brně dne 29. 3. 2019



---

**Ing. Karel Břenek**  
Předseda představenstva



---

**Ing. Zbyněk Žáček**  
Místopředseda představenstva







## **Příloha č. 2 Přehled smluvních vztahů (přehled vzájemných smluv)**

### **ČEZ, a.s.**

- Smlouva o dílo č. 4101555735, SRM 4101689777, ČEZ ČKS Realizace rekonstrukce VZT a klimatizace ŠVS Brno, ze dne 10.1.2018
- Smlouva o dílo č. 4101886684, ČEZ Pha D2 4. NP – doplnění chlazení, ze dne 19.11.2018
- Smlouva č. 4101883652 – dodávka klimatizace, ze dne 26.10.2018
- Smlouva č. 4101888826 – opravy a udržování klimatizací, ze dne 2.11.2018
- Dohoda o vystavování záruk ze dne 15.3.2017
- Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového Flexi-online cash-poolingu reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu, ze dne 17.10.2016
- Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového Flexi-online cash-poolingu reálného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu, ze dne 21.11.2016

### **ČEZ ESCO, a.s.**

- Smlouva příkazní – alokace obchodní režie č. 1550010060, ze dne 30.5.2017
- Rámcová smlouva o poskytování revizních, servisních a souvisejících služeb, ze dne 29.8.2017
- Nájemní smlouva č. 4101902463 (NS/2017) na pronájem pracovních míst, ze dne 1.10.2018
- Smlouva č. 4101893540, poskytnutí plochy na budově společnosti AZ KLIMA pro umístění reklamního zařízení pro prezentaci ČEZ ESCO, a.s., ze dne 20.11.2018
- Smlouva č. 1200139409 o sdružených službách dodávky plynu, ze dne 18.8.2017
- Smlouva č. 1200161428 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí (NN), ze dne 27.9.2017

### **ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

- Smlouva o dílo č. 4101471110, Nový zdroj chladu pro objekty M1 a M8, Rožnov pod Radhoštěm, ze dne 3.1.2017
- Smlouva o dílo č. 4101771946, Energetické úspory společnosti BENTELER ČR s.r.o., závodu Liberec, Kateřinská 197, Stráž nad Nisou, ze dne 10.4.2018
- Objednávka č. 4101892422 na přemístění kondenzačních jednotek, ze dne 6.11.2018
- Objednávka č. 4101892423 na jeřábování chladicí věže, ze dne 7.11.2018
- Smlouva o dílo č. 4101812831, Dodávka a montáž vzduchotechniky – CallCentrum Kolín, ze dne 19.7.2018
- Objednávka č. 4101783692, Dodávka a montáž chlazení a vzduchotechniky pro Zákaznické centrum ČKS Šumperk, Langrova 104, ze dne 26.4.2018
- Smlouva o dílo č. 4101776046, ČEZ ES OV Dodávka vzduchotechniky ul. Závodní, ze dne 3.5.2018
- Smlouva o dílo č. 4101786211, ČEZ ES OV Nový zdroj tepla Tevi – Plynová kotelna, ze dne 1.6.2018
- Smlouva o dílo č. 4101813484, Dodávka a montáž vzduchotechniky a chlazení – Zákaznické centrum Ústí nad Labem, ze dne 17.7.2018



- Smlouva o dílo č. 4101844145, Dodávka a montáž vzduchotechniky a chlazení – Zákaznické centrum, kanceláře a TKM Pardubice, ze dne 28.8.2018
- Smlouva č. 4101869107, Dodávka a montáž vzduchotechniky v rámci akce „Instalace KGJ v Energocentru Vítkovice II“, ze dne 8.10.2018
- Smlouva č. 4101760820, Teva Czech Industries s.r.o. – servis VZT, ze dne 5.3.2018
- Smlouva o dílo č. 4101842814, Dodávka a montáž vzduchotechniky a chlazení – Zákaznické centrum Opava, ze dne 28.8.2018
- Smlouva o dílo č. 4101864978, Dodávka a instalace chladícího systému – Zákaznické centrum ČEZ Karviná, ze dne 19.11.2018

#### **EVČ s.r.o.**

- Smlouva o dílo č. 16S0085-16D036, Skaličan – vzduchotechnika varna, Česká Skalice, ze dne 5.8.2016
- Smlouva o dílo č. 16S0167-16D043, Nemocnice Česká Lípa – úspory energií metodou EPC, ze dne 18.11.2016
- Smlouva o dílo č. 17S0034-17D004, Instalace KGJ Prostějov, ulice Krasická, ze dne 24.3.2017
- Smlouva o dílo č. 18S0175-18D028, Instalace KGJ v kotelně ul. Okružní, Bochoř, ze dne 24.9.2018
- Smlouva o dílo č. 18S0176-18D012, Instalace KGJ v kotelně ul. Wolkerova, Nový Bor, ze dne 15.10.2018
- Kupní smlouva na nákup automobilu Ford Transit, ze dne 19.9.2018

#### **ENESA a.s.**

- Smlouva o dílo č. M173668, Praha – Kongresové centrum, objekt B, gastroprovoz a sklady, 1.PP, 2.PP, ze dne 17.10.2017
- Objednávka č. OPE1.3, Ostrava – Pegatron Czech, ze dne 7.12.2018
- Objednávka č. KOL1.65, Kolín – ZŠ Ovčárecká, dodávka VZT jednotky pro učebny, ze dne 26.4.2018.

#### **AirPlus, spol. s r.o.**

- Objednávka č. 671/2018, Děčín – ARMEX, Sektor Benešovská, výrobní hala B1, novostavba, ze dne 1.10.2018
- Objednávka č. 472/2018, Žďár nad Sázavou – BENZINA, Jihlavská 24, ČS 481, ze dne 4.7.2018
- Objednávka č. 469/2018, Valašské Meziříčí – BENZINA, Zašovská 889, ČS 627, ze dne 4.7.2018
- Objednávka č. 470/2018, Olomouc – BENZINA, Hněvotínská 54, ČS 617, ze dne 4.7.2018
- Objednávka č. 471/2018, Šumperk – BENZINA, Jesenická 2d, ČS 670, ze dne 4.7.2018
- Objednávka č. 356/2018 na projekční práce na akci „Vietnam – Klímakomora“, ze dne 21.5.2018
- Objednávka na vypracování PD na akci: „Děčín – Livecentrum“, ze dne 4.8.2018
- Objednávka č. 515/2018 na servis klimatizací „Drogerie Teta“, ze dne 27.7.2018
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti fakturace a účetnictví a v oblasti BOZP, PO a OŽP, ze dne 16.5.2018



**ÚJV Řež, a.s.**

- Smlouva o dílo č. 17SMN425, Doplnění chlazení místností v objektu SO 272 – kancelářská budova, Husinec, ze dne 14.9.2017

**ČEZ Korporátní služby, s.r.o.**

- Smlouva o dílo č. 110100\_2017, ČKS OV 28. října – VZT DSO – kontaktní centrum, ze dne 20.3.2017
- Smlouva o dílo č. 110817\_2018, ČKS Opava ZC, Krnovská 53 chlazení administrativní budovy, ze dne 3.10.2018
- Smlouva o dílo č. 111696\_2018 (4101841633), Ostrava – ČEZ Foerstrova, úprava potrubní trasy VZT, ze dne 3.8.2018
- Smlouva o dílo č. 111697\_2018 (4101758470), Ostrava – ČEZ, montáž dvevní clony, ze dne 26.2.2018
- Smlouva o dílo č. 111698\_2018 (4101773723), Ostrava – ČEZ, Foerstrova, servis klimatizací, ze dne 22.3.2018
- Smlouva o dílo č. 111699\_2018 (4101788325), Ostrava – Objekt ČKS Mlýnská, mobilní klima, ze dne 24.4.2018
- Smlouva o dílo č. 111700\_2018 (4101802872), Ostrava – Objekt ČKS Mlýnská, mobilní klima II, ze dne 22.5.2018
- Smlouva o dílo č. 111701\_2018 (4101798315), Ostrava – Objekt ČKS Mlýnská, mobilní klima II, ze dne 11.5.2018
- Smlouva o dílo č. 111702\_2018 (4101811513), Ostrava – ČEZ Foerstrova, montáž ventilátoru WC 1.NP, ze dne 5.6.2018
- Smlouva o dílo č. 111703\_2018 (4101822331), Děčín, ČEZ, Zbrojnická, servis VZT, ze dne 20.7.2018
- Smlouva o dílo č. 111706\_2018 (4101867973), Ostrava – ČEZ Výstavní, doplnění klimatizace do serveru 5. NP, ze dne 26.9.2018
- Smlouva o dílo č. 111707\_2018 (4101915450), Děčín – ČEZ, Zbrojnická, oprava klimatizace, ze dne 18.12.2018
- Smlouva o dílo č. 111708\_2018 (4101816207), Ostrava – ČEZ Foerstrova, montáž ventilátoru WC 2.NP, ze dne 13.6.2018
- Smlouva o nájmu vozidel a poskytování služeb k vozidlům č. 110647\_2017, ze dne 25.5.2018
- Smlouva č. 110348\_2018, Zpracování osobních údajů, ze dne 15.6.2018.

**ČEZ Prodej, a.s.**

- Smlouva č. 4101845409, Frýdek – Místek – ČEZ, J.V.Sládka, porucha VZT, ze dne 20.8.2018

**ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.**

- Smlouva č. 4101797247, Dukovany – JE Dukovany, dodávka klapek, ze dne 9.5.2018

**ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**

- Smlouva č. 4101860427, Střekov – VE, servis klimatizace, ze dne 14.9.2018

**KART spol. s r.o.**

- Objednávka č. 022-18-050-OBJ, Praha – Veletržní Palác, montáž dveřní clony, ze dne 20.3.2018

**OSC, a.s.**

- Objednávka č. 103-180055 na prováděcí dokumentaci, Brno – Staňkova 18a, ze dne 19.7.2018

**AZ KLIMA SK, s.r.o.**

- Rámcová smlouva o nájmu firemních vozidel ze dne 6.11.2017
- Smlouva o dílo č. CM173550, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci Nitra - JLR, montážní hala, ze dne 8.6.2017
- Smlouva o dílo č. CM173553, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Bratislava - Autocentrum Bory, Volvo, Lamač, SO 01, ze dne 13.4.2017
- Smlouva o dílo č. CM173555, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Bratislava - Retail Park Slnecnice, Petržalka - Juh, SO 01-02, ze dne 13.3.2017
- Smlouva o dílo č. CM173589, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Liptovský Mikuláš - LNŠP MUDr. I. Stodolu, Palúčanská 25, HTO a ORL, rek, ze dne 13.4.2017
- Smlouva o dílo č. CM173677, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Nitra - SIS, Strategický park Nitra, SO 350, vzt, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173702, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. IngPF/38/2017 na akci: Dolný Kubín - Hasičská stanica, Matušková 1636, prestavba a dostavba, vzt, ze dne 23.2.2018
- Smlouva o dílo č. M173721, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SoD č. 1020/2017-154/2 na akci: Bratislava - OS Grand Koliba, Nové Město, SO 01-04, obytný blok A-D, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173734, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SoD č. Z0047/CA/2017 na akci: Malacky - MAPLAN, výrobná hala TC 1., SO 01+02, 1. etapa, ze dne 26.3.2018
- Smlouva o dílo č. CM173737, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Prešov – OC EPERIA, prodejna H&M, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173740, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SoD JLR Training Centre - TC 6000 - HVAC, COMPRESSED AIR and BMS na akci: Nitra - Jaguar Land Rover, trénigové centrum, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173742, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. 274/2017 na akci: Nový Smokovec - Vila Lavína, SO 01, apartmánový dom, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173751, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. ZS-170018-17-0001 na akci: Nitra - Jaguar Land Rover, objekty LOA, LOB, POF, BPR, GA1-3, ze dne 29.1.2018
- Smlouva o dílo č. M173764, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. 201703601/0740/17/ZO na akci: Malé Ripňany - Víno závod, SO-01, výroba a skladovanie vína, ze dne 3.4.2018
- Smlouva o dílo č. CM173768, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Martin - BILLA 327, OD Prior, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. CM173783, dodávka a montáž vzduchotechniky na akci: Hlohovec, BEKAERT, ul. Mierová 2317, P3 HRW, výr. a skladový priestor, ze dne 12.12.2017

- Smlouva o dílo č. M173789, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. 11/41001290/2017 na akci: Trenčín - Športové gymnázium, Staničná 6, SO 101+102, tělocvična, ze dne 19.1.2018
- Smlouva o dílo č. M173796, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle cenové nabídky č. N172903 ze dne 8.11.2017 na akci: Bratislava Slněčnice, Gastro-Hummus, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173797, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SoD č. CM173797 na akci: Rimavská Sobota - Obchodná galéria 500, Cukrovarská ul. nájomné jednotky, ze dne 16.3.2018
- Smlouva o dílo č. M173800, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SoD č. 1020/2017 - 200/2 na akci Bratislava - OS Grand Koliba, Nové Město, SO 02+03, obytný blok B+C, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173801, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Smlouvy o dílo č. S 196 - SUB 016/2017 na akci: Kostolné Kračany - DS LOGISTIC, SO 201+213, II. etapa, ze dne 10.1.2018
- Smlouva o dílo č. M173809, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. 0868-00998 a SOD č. 0868/01-2017 na akci: Bratislava - CENTRÁL, NJ 1.04, Rozšírenie DM, ze dne 16.1.2018
- Smlouva o dílo č. M173810, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. 4300062600 na akci: Nitra - JLR, tréningové centrum, stlačený vzduch, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M183851, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle ZOD č. pod1857/2017/VZT na akci: Dunajská Streda - LIDL, Velkoblahovská cesta, SO 01, predajňa potravín, ze dne 19.3.2018
- Smlouva o dílo č. M183860, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. 8/TO/18 na akci: Bratislava - SPP, AB I, doplnenie požiarnej klapky, ze dne 15.1.2018
- Smlouva o dílo č. M183863, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. S 209-SUB 003/2018 na akci: Prievidza - Okay, Nedožerská cesta, SO 101, prestavba, ze dne 8.3.2018
- Smlouva o dílo č. M183867, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. CM183867 na akci: Raková - Telocvična, Raková, okr. Čadca, SO 01, dostavba, ze dne 13.2.2018
- Smlouva o dílo č. M183874, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. SKP2018/00218 na akci: Trnava - areál PSA, hala GEFCO, blokácia ovládania VZT, ze dne 2.3.2018
- Smlouva o dílo č. M183880, zajištění a realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. 1020/2018-32/2 na akci: Budkovce - ČS ropy č.222v PS1, okr. Michalovce, rekonštrukcia vzt, ze dne 13.3.2018
- Smlouva o dílo č. M183882, zajištění a realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. 003/1801/S/2018 na akci: Bratislava - SOŠ Hlinická, Rača, SO 01.3 rekonštrukcia kuchyne, ze dne 3.4.2018
- Smlouva o dílo č. M183887, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. 218720339 na akci: Nitra - JLR, odtah výfukových plynů na CAL a WTC, ze dne 13.3.2018

- Smlouva o dílo č. M183903, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. 2018/04/VGP Park Malacky-SVKMAL-E1 na akci: Malacky - VGP PARK, hala E, přesun jednotek, ze dne 2.3.2018
- Smlouva o dílo č. M183912, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. 29-00-17/17 na akci: Topolčany - BRÜCKNER, K Panklu 4873, přístavba haly SO.01.8, ze dne 1.5.2018
- Smlouva o dílo č. M183926, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. 182000003 na akci: Nové Zámky - FN sP Nové Zámky, Slovenská ul. 11A, Pediatrická klinika, dialýza, rek, ze dne 6.6.2018
- Smlouva o dílo č. M183950, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. S553/1146/2018 na akci: Trenčín - DEK Stavebniny, Zlatovská ulica 1921, SO 01-03, přístavba, ze dne 20.7.2018
- Smlouva o dílo č. M183952, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. OBS180090 na akci: Pezinok - TESCO, Myslenická 2, SO 302, přístavba, ze dne 6.6.2018
- Smlouva o dílo č. M183954, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. 38/2018 na akci: Bernolákovo - SEW EURODRIVE, Priemyselná ul., Servisná hala s AB, ze dne 15.8.2018
- Smlouva o dílo č. M183958, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. S 217-SUB 006/2018 na akci: Ružomberok - Mondi SCP, Tatranská cesta 3, SO 13.19, Spracovanie popola, ze dne 2.7.2018
- Smlouva o dílo č. M183975, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. 4300069029 na akci: Nitra - JLR TC, instalace vzduchového filtru, ze dne 31.12.2018
- Smlouva o dílo č. M183996, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. 14/809/2018/D na akci: Nižná - ARIKA, okr. Tvrdošín, SO 01, Výrobná hala a AB, ze dne 17.9.2018
- Objednávka P17P205, projektová dokumentace RTCH na akci: Bratislava - Slněnice, ze dne 27.10.2017
- Objednávka P17P234, projekt VZT pro provedení stavby na akci: Rimavská Sobota - OC500 - úprava NJ, ze dne 14.11.2017
- Objednávka P17P257, projektová dokumentace - provedení stavby na akci: Kostolné Kračany - DS Logistic, ze dne 16.1.2018
- Objednávka P18P115, projekt VZT a CHL pro provedení stavby na akci: Dunajská Streda - Cargo, Logistický park DS, II. Etapa, ze dne 4.5.2018
- Objednávka O-95400001, realizační projekt VZT a CHL vč. skutočného prevedenia na akci: Bernolákovo - SEW EURODRIVE, ze dne 25.5.2018
- Objednávka O-95500012, projekt VZT pro provedení stavby na akci: KIA MOTORS, ze dne 25.5.2018
- Objednávka O-92300001, projekt VZT pro provedení stavby na akci: Bratislava - CENTRÁL, projekt, ze dne 15.6.2018
- Objednávka O-02400001, projektová dokumentace na akci: Bratislava - Slněnice, Poke Bar2, ze dne 13.9.2018
- Objednávka - realizační projekt VZT a CHL na akci: Budča - SCANIA Slovakia, okr. Zvolen, ze dne 17.8.2018
- Objednávka - realizační projekt ÚT na akci: Budča - SCANIA Slovakia, okr. Zvolen, ze dne 17.8.2018

- Objednávka – projekt VZT a CHL pro provedení stavby na akci: Bratislava - Víceúčelová sportovní hala, ze dne 11.9.2018

**AZ VENT s.r.o.**

- Nájemní smlouva ze dne 1.2.2017
- Smlouva o používání značky ze dne 1.1.2018
- Dohoda o ukončení smlouvy o používání značky ze dne 31.12.2018