

VÝROČNÍ ZPRÁVA

a

zpráva představenstva

společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu majetku

společnosti

AZ KLIMA a.s.

za rok 2019

Obsah

1 Představení Skupiny ČEZ	3
2 Významná data	5
3 Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu společnosti	6
4 Úvodní slovo předsedy představenstva a produktového manažera	7
5 Vybrané ukazatele společnosti	8
6 Vybrané události 2019.....	8
7 Vývoj na surovinových trzích.....	8
8 Orgány společnosti.....	8
9 Vrcholové vedení.....	9
10 Strategické záměry	9
11 Hospodaření společnosti	9
12 Investice.....	10
13 Bilance opatřené a dodané elektřiny, tepla a zemního plynu	10
14 Řízení rizik	10
15 Řízení bezpečnosti a kvality	11
16 Působení společnosti na trhu	11
17 Výzkum a vývoj.....	11
18 Dárcovství	11
19 Personalistika.....	12
20 Ochrana životního prostředí	12
21 Majetkové účasti	13
22 Soudní spory a jiná řízení	13
23 Organizační schéma společnosti (zjednodušené).....	13
24 Události po datu účetní závěrky.....	13
25 Kontakty	14
26 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů	14
27 Identifikace společnosti.....	14
28 Přílohy	14

1 Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je integrovaným energetickým seskupením působícím v zemích západní, střední a jihovýchodní Evropy s centrálou v České republice. Hlavní předmět podnikání tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej v oblasti elektřiny, tepla a zemního plynu a těžba uhlí. Zákazníkům dále poskytuje komplexní energetické služby. Společnosti Skupiny ČEZ zaměstnávaly ke konci roku 2019 více než 32 tisíc zaměstnanců.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE.

Posláním Skupiny ČEZ je zajišťovat bezpečnou, spolehlivou a pozitivní energii zákazníkům i celé společnosti. Dlouhodobou vizí je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategii Skupiny ČEZ tvoří čtyři priority: Efektivní provoz, optimální využití a rozvoj výrobního portfolia, Moderní distribuce a péče o energetické potřeby zákazníků, Rozvoj nové energetiky v České republice a Rozvoj energetických služeb v Evropě.

V České republice společnosti Skupiny ČEZ vyrábějí a distribuují a dodávají elektřinu a teplo, obchodují s elektřinou, zemním plynem a dalšími komoditami, poskytují komplexní energetické služby a jedna společnost těží a prodává uhlí. Výrobní portfolio tvoří jaderné, uhelné, plynové, vodní, fotovoltaické, větrné, biomasové a bioplynové zdroje.

V zahraničí Skupina ČEZ aktivně podniká v oblasti energetických služeb a v oblasti distribuce, výroby, obchodu a prodeje elektřiny, dále v oblasti obchodu a prodeje zemního plynu a obchodování s komoditami na velkoobchodním trhu. Skupina ČEZ v zahraničí působí zejména v Německu, Polsku, Rumunsku, Bulharsku a dále na Slovensku, v Itálii, Francii, Maďarsku a v Turecku.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské činnosti se Skupina ČEZ hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje, podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálý růst vnitřní efektivity a podporu inovací v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ.

Působení Skupiny ČEZ v energetice podle teritoria

Působení Skupiny ČEZ v energetice podle teritoria



- | | |
|---|--|
| výroba | distribuce a prodej |
| ● výroba elektřiny z tradičních zdrojů | ● distribuce elektřiny |
| ● výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů | ● distribuce tepla |
| ● výroba tepla | ● prodej elektřiny koncovým zákazníkům |
| | ● prodej zemního plynu koncovým zákazníkům |
| | ● prodej tepla koncovým zákazníkům |
| | ● prodej energetických služeb |

2 Významná data

- 1992 – vznik společnosti AZ KLIMA, s.r.o. – zakladatelem Ing. Miroslav Čížek – předmětem činnosti byly v počátku projekční zakázky
- 1994 – spojení se spol. Potrubí Milovice, s.r.o., druhým jednatelem a společníkem pan Jaroslav Jánský, do předmětu činnosti se přidala i výroba potrubí a příslušenství
- 1995 – do předmětu činnosti společnosti byly zahrnuty i montáže a servis – počátek komplexních zakázek „na klíč“
- 1996 – zakoupení počítačem řízeného pálícího plasma - stroje, významný zlom v technologii a řízení výrobních procesů potrubí a příslušenství
- 1999 – počátek výroby VZT jednotek s vývojem vlastní konstrukce
- 1999 – uskutečnění první exportní zakázky do SRN
- 2000 – vznik dceřiné společnosti AZ KLIMA SK, s.r.o. na Slovensku
- 2001 – certifikace dle ČSN EN ISO 9002
- 2002 – zahájení prací na doposud největší zahraniční investiční akci TPCA Kolín
- 2003 – přesun sídla do rekonstruované budovy - Tilhonova 59, Brno
- 2003 – recertifikace dle ČSN EN ISO 9001
- 2004 – recertifikace dle ČSN EN ISO 14001
- 2004 – zahájení prací na doposud největší investiční akci na Slovensku – KIA Žilina
- 2005 – zahájení výstavby skladového objektu v Milovicích
- 2005 – certifikace dle OHSAS 18001
- 2005 – výstavba skladového objektu č. 1 a parkovací plochy v Milovicích
- 2006 – vznik dceřiné společnosti AZ KLIMA PL Sp. z o.o. v Polsku
- 2006 – rekonstrukce administrativní budovy v Milovicích
- 2007 – společnost oslavila 15 let od svého založení
- 2007 – předání ocenění certifikátem výjimečnosti od certifikační společnosti TÜV SÜD Czech
- 2007 – získání historicky největší zakázky Hyundai Nošovice
- 2007 – zakoupen nový vysekávací lis Boschert
- 2007 – dokončení rekonstrukce administrativní budovy v Milovicích
- 2008 – dokončena výstavba skladového objektu č. 2
- 2008 – otevřena nová pobočka divize servis v Hradci Králové
- 2008 – začátek ekonomické recese, snížení obratu a redukce počtu zaměstnanců o 40%
- 2009 – změna cílové skupiny zákazníků, příprava obchodního plánu na 5 let
- 2009 – ukončení aktivní činnosti v Polsku
- 2010 – recertifikace dle ČSN ISO 9001, ČSN ISO 14001 a OHSAS 18001
- 2010 – zahájení jednání o změně vlastnické struktury s finančním investorem
- 2011 – změna vlastnické struktury vstupem společnosti GCP Limited dne 22.8.2011
- 2012 – dokončení procesu fúze, nástupnická společnost AZ KLIMA a.s.
- 2013 – změna v obsazení osob ve statutárním a kontrolním orgánu společnosti
- 2014 – odkup zbývajících 25% podílu na základním kapitálu AZ KLIMA SK, s.r.o.
- 2014 – likvidace společnosti AZ KLIMA PL, Sp. z o. o.
- 2014 – změna ve vedení výrobního závodu v Milovicích
- 2014 – za podpory programu OPPI nákup technologie Trumpf TruPunch 3000
- 2014 – zavádění systému „štitlé výroby“ v o.z. Milovice
- 2015 – vznik společnosti AZ VENT s.r.o.
- 2016 – projekt rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti
- 2016 – 30. 9. 2016 změna akcionáře, 100% podíl ČEZ ESCO, a.s., IČ:03592880
- 2017 – změna sídla společnosti AZ KLIMA a.s. na Tuřanka 115a, Brno-Slatina
- 2018 – otevření nových poboček Hodonín, Kroměříž, Liberec
- 2018 – realizace projektu úspory energie ve výrobním závodě v Milovicích
- 2019 – zavedení systému řízení bezpečnosti informací dle ČSN ISO 27001

3 Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu společnosti

Čestné prohlášení

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti za hospodářské období 2019 (1.1.2019 - 31.12.2019). Dále informuje o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření společnosti a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Brně dne 17. 6. 2020



4 Úvodní slovo předsedy představenstva a produktového manažera

Rok 2019 by se dal z ekonomického pohledu rozdělit na dvě zcela odlišné části. Na nezvykle dlouhý a méně intenzivní začátek roku, který byl ve znamení již prvních náznaků ochlazení trhu, především v oblasti automobilu, a na druhou část roku, která se pozvolna začala přibližovat našemu očekávání. Veškeré naše úsilí pak vygradovalo nebývale silným závěrem roku, kdy se nám povedlo nejen dohnat propad prvního pololetí, ale i celkový roční plán překročit.

V roce 2019 se nám dařilo i nadále rozvíjet naše kompetence v oblasti dalších profesí TZB. To se odrazilo právě v úspěchu druhého pololetí, kdy jsme získali několik velkých projektů, kde jsme působili v roli hlavního dodavatele technologických částí staveb.

Z provozního hlediska byla v roce 2019 nejdůležitější událostí plánovaná generační obměna ve vedení společnosti. Od 1. 7. 2019 postupně nastoupili do funkcí noví ředitelé všech divizí a celý proces byl završen jmenováním nového představenstva společnosti v lednu 2020. Vzhledem k tomu, že se jednalo o událost předem plánovanou, proběhlo předání bez komplikací a na výkonu společnosti se nijak negativně neprojevovalo. Nejen za skvělou spolupráci a podporu při předávání společnosti do rukou nového managementu, ale především za obrovský kus odvedené práce při budování značky AZ KLIMA, patří všem bývalým členům vedení naší společnosti obrovský dík a uznání. Budoucí směřování firmy bude i nadále vycházet ze základních myšlenek a hodnot, které ve společnosti nastavili.

Strategií společnosti je se přibližovat i nadále požadavkům trhu, který si čím dál více žádá nabízet ve stavebnictví ucelená technologická řešení, zastřešená jednou silnou entitou. Abychom se přiblížili cílům, které nám vytyčují naši zákazníci, očekáváme, že budeme i na dále prohlubovat spolupráci jak se společnostmi uvnitř skupiny ČEZ ESCO, tak i společnostmi na vnějším trhu. Zároveň budeme rozvíjet a budovat kompetence nezbytné pro dosažení těchto cílů uvnitř naší společnosti, a to napříč všemi divizemi – od projekce, přes výrobu a realizaci, až po servis a provozování. Zkušenosti z uplynulých let nás utvrzují v tom, že se jedná o správnou cestu, která zajistí naší společnosti pevnou půdu pod nohama nejen během hospodářského růstu, ale i během více turbulentních období, které lze v blízké budoucnosti očekávat.



Ing. Miroslav Zdražil
předseda představenstva

5 Vybrané ukazatele společnosti

Ukazatel	Jednotka	2014H	2015H	2016H	2017	2018	2019
Provozní výnosy	mil. Kč	530	619	564	682	828	844
EBITDA	mil. Kč	42	56	52	55	69	74
EBIT	mil. Kč	43	50	48	47	60	65
Zisk po zdanění	mil. Kč	32	34	37	41	54	51
Aktiva celkem	mil. Kč	336	267	382	365	440	460
Vlastní kapitál	mil. Kč	66	84	155	175	208	228
Investice (CAPEX)	mil. Kč	12	1	2	13	9	7,5
Provozní cash flow	mil. Kč	31	78	-6	18	21	38
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	205	214	221	235	255	256

Ukazatel	Jednotka	2014H	2015H	2016H	2017	2018	2019
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	%	48,48%	40,48%	23,87%	23,43%	25,96%	22,37%
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	%	9,52%	12,73%	9,69%	11,23%	12,27%	11,09%
EBIT marže	%	8,11%	8,08%	8,51%	6,89%	7,25%	7,82%
Celková likvidita	%	202,56%	135,77%	167,23%	171,34%	186,67%	193,01%
Poměr provozního cash flow k závazkům	%	147,62%	132,20%	-12,00%	54,55%	41,18%	84,44%
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	%	53,69%	53,62%	58,49%	56,67%	60,63%	63,36%
Krytí stálých aktiv	%	87,88%	143,00%	238,37%	216,67%	249,04%	270,30%
Obrat aktiv	počet	1,58	2,32	1,48	1,87	1,88	1,83

6 Vybrané události 2019

- Interní audit dceřiných společností ČEZ ESCO, GDPR
- Externí audit – převedení na novou normu ISO 9 001, ISO 14 001, OHSAS 18 001

7 Vývoj na surovinových trzích

Hospodaření společnosti významně ovlivňuje cena železa (pozinkovaný plech) jako základní materiál pro výrobu HVAC produktů v Milovicích u Mikulova.

8 Orgány společnosti

Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Karel Břenek

Místopředseda představenstva: Ing. Zbyněk Žáček

Člen představenstva: Ing. Pavel Kamenický

Ing. Karel Břenek je pověřen řízením produktu HVAC a při výkonu své funkce používá označení „předseda představenstva a produktový manažer HVAC“

Ing. Zbyněk Žáček je pověřen řízením úseku Obchod a při výkonu své funkce používá označení „místopředseda představenstva a obchodní ředitel“

Ing. Pavel Kamenický je pověřen řízením úseku Finance a Správa a při výkonu své funkce používá označení „finanční a správní ředitel“

s tím, že práva a povinnosti spojené s řízením jednotlivých úseků společnosti stanoví organizační a podpisový řád.

Dozorčí rada k 31. 12. 2019

Předseda dozorčí rady: Ing. Milan Dorko

Místopředseda dozorčí rady: Ing. Eva Hýsková Hánová

Člen dozorčí rady: Ing. Tomáš Pektor

Jiné orgány – nejsou

Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady za rok 2019:

- schválení řádné účetní závěrky společnosti sestavené k 31. prosinci 2018 za účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018
- schválení rozdělení zisku společnosti po zdanění za rok 2018
- schválení auditora společnosti pro účetní závěrku společnosti sestavenou k 31. prosinci 2019 Ernst & Young Audit, s.r.o.
- schválení celkové výše darů pro období 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020
- schválení ročního rozpočtu na rok 2019 a podnikatelský plán sestavený na roky 2019 až 2023

Činnost jednotlivých orgánů je upravena stanovami, zasedání orgánů jsou upravena Jednacími řády orgánů.

9 Vrcholové vedení

Představenstvo společnosti má 3 členy. Členové představenstva společnosti jsou pověřeni k řízení určených úseků ve společnosti (generální, finanční, obchodní).

Vrcholový management společnosti

Ředitelé jednotlivých divízií jsou pověřeni řízením produktivních divízií: ředitel divize projekce, ředitel divize realizace, ředitel divize výroba, ředitel divize servis.

10 Strategické záměry

Základním dlouhodobým záměrem Společnosti je stát se lídrem v dodávkách komplexních TZB služeb z pohledu tržního podílů, kvality a spolehlivosti vč. dodávek jednotlivých produktů od projekce, instalace, až po servis a údržbu, přičemž základní produkt, pomocí kterého chceme tuto vizi realizovat, je především znalost a zkušenost z mnoha realizací v oblasti HVAC.

K zajištění rozvoje Společnosti zkoumáme i možnost akvizic, ať už pro podporu komplexity poskytovaných TZB služeb, ale i pro pokrytí specifických potřeb zákazníků. Rovněž další potenciál, na který se zaměřujeme je využití synergií produktově spřízněných firem v rámci skupiny ČEZ ESCO.

V neposlední řadě pracujeme na modernizaci a zvyšování efektivity společnosti i zaváděním vhodných informačních systémů včetně implementace pravidel pro BIM a 3D projektování v celém spektru činností společnosti.

11 Hospodaření společnosti

Ukazatelé obrát a EBITDA – skutečnost za 2018, 2019; plán na období 2020-2024

Rok	2018	2019	PP2020	PP2021	PP2022	PP2023	PP2024
EBITDA	69	74	82	89	95	99	106
Čistý obrát za období/PP	835	845	945	996	1 042	1 088	1 154

Údaje jsou uvedeny v mil. Kč.

V uvedených údajích jsou zohledněny IFRS úpravy.

Platební schopnost společnosti se v průběhu roku nezměnila. Společnost využívá od vstupu do skupiny ČEZ službu Cash pooling.

Údaje jsou uvedeny v tis. Kč

Aktiva	459 525	%	
B. Dlouhodobý majetek	48 712	10,60%	poměr k celkovým aktivům
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek 004	1 002	2,06%	na dlouhodobém majetku
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek 014	44 838	92,05%	na dlouhodobém majetku
B.III. Dlouhodobý finanční majetek 027	2 872	5,90%	na dlouhodobém majetku
C. Oběžná aktiva 037	397 764	86,56%	poměr k celkovým aktivům
C.I. Zásoby 038	36 186	9,10%	na oběžných aktivech
C.II. Pohledávky 046	360 796	90,71%	na oběžných aktivech
C.IV. Peněžní prostředky 071	782	0,20%	na oběžných aktivech
D. Časové rozlišení aktiv 074	13 049	2,84%	poměr k celkovým aktivům
PASIVA CELKEM	459 525		
A. Vlastní kapitál	227 969	49,61%	vlastní zdroje
A.I. Základní kapitál	2 000	0,88%	na vlastních zdrojích
A.II. Ážio a kapitálové fondy	50 498	22,15%	na vlastních zdrojích
A.III. Fondy ze zisku	1 241	0,54%	na vlastních zdrojích
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	123 315	54,09%	na vlastních zdrojích
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	50 915	22,33%	na vlastních zdrojích
B.+C. Cizí zdroje 024	223 294	48,59%	cizí zdroje
B. Rezervy 025	44 065	19,73%	na cizích zdrojích
C. Závazky 030	179 229	80,27%	na cizích zdrojích
D. Časové rozlišení 064	8 262	1,80%	cizí zdroje

12 Investice

V roce 2019 investovala společnost do technologií výrobního závodu v Milovicích, kde byla např. pořízena linka na výrobu čtyřhranného potrubí LCP02 v hodnotě 2 mil. Kč a válcovací linka RAS 22.9 v hodnotě 0,4 mil. Kč. Celkově dosáhly investice 7,5 mil. Kč.

13 Bilance opatřených a dodaných elektřiny, tepla a zemního plynu (resp. dle charakteru činnosti společnosti)

Společnost neobchoduje s elektřinou, teplem ani zemním plynem. Je spotřebitelem těchto dodávek. Dodavatelem energií byla v roce 2019 společnost ČEZ ESCO, a.s.

14 Řízení rizik

Řízení rizik

Postup pro plánování, hodnocení a řízení rizik zdraví a bezpečnosti práce je definován v OS 4.0.01 Identifikace nebezpečí a rizik.

Vedení organizace vytvořilo a udržuje postupy k identifikaci rizik tak, aby mohla být určena ta rizika, která mají nebo mohou mít významné dopady na zdraví a bezpečnost zaměstnanců, dodavatelů či návštěvníků. Rizika vztahující se k významným dopadům jsou brána v úvahu při stanovování cílů BOZP.

Posuzování a hodnocení nevyhnutelných rizik je vytvořeno s ohledem na požadavky zákoníku práce a nařízení vlády o zavádění opatření pro zlepšení BOZP. Jednotlivá rizika jsou evidována v Registru rizik.

Pojištění

Společnost má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti ve výši 30 mil. Kč u Kooperativa pojišťovna, a.s.

Dále je uzavřeno:

- Pojištění odpovědnosti zaměstnance na způsobenou škodu – Kooperativa pojišťovna a.s.
- Pojištění vozového parku, havarijní a čelní skla – Allianz pojišťovna, a.s.
- Pojištění statutárů – Colonnade Insurance S.A.
- Pojištění majetku – Česká pojišťovna a.s.
- Pojištění profesní odpovědnosti – Česká pojišťovna a.s.
- Pojištění stavebně montážní činnosti – firma – Česká pojišťovna a.s.

Interní audit

Směrnice 8.0.02 Interní audit interního systému stanovuje systém plánování a vykonávání vnitřních prověrek kvality a environmentu a ochrany zdraví při práci k ověření shody a efektivního uplatňování, zda činnosti týkající se integrovaného systému jsou vykonávány v souladu s dokumentovanými postupy a plánovanými opatřeními managementu.

Na základě informací poskytnutých audity vedení společnosti stanovuje opatření ke zlepšení fungování systému jakosti a environmentu a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za účelem zlepšování úrovně plnění právních požadavků a požadavků zákazníka.

15 Řízení bezpečnosti a kvality

Pravidla pro řízení kvality v procesu výroby je stanoveno v OS 7.4.04 Řízení kvality výroby.

16 Působení společnosti na trhu

Společnost AZ KLIMA a.s. zajišťuje komplexní služby v oblasti technického zařízení budov (TZB) a provádí dodávku vzduchotechniky a chladicí techniky do staveb, které slouží administrativě, obchodu, výrobě, zdravotnictví, stravování, kultuře a sportu.

Celá společnost je řízena z Brna, kde má sídlo, jež je obchodním, technickým a finančním centrem. Výrobní závod s více než čtyřicetiletou tradicí se nachází v Milovicích u Mikulova. Slovenská dceřiná společnost má sídlo v Bratislavě.

Hlavní a jediný produkt společnosti je označován jako HVAC (topení, větrání, klimatizace a chlazení). Od roku 2020 se společnost bude zaměřovat nejen na HVAC, ale na celý produkt TZB (technické zabezpečení budov).

17 Výzkum a vývoj

Činnost v oblasti výzkumu a vývoje je upravena vnitřním předpisem PN 7.4.04.001 Vývoj nových výrobků. Náklady střediska výzkumu a vývoje za sledované období byly 108 tis. Kč.

18 Dárcovství

Společnost věnuje dar na podporu činnosti hasičského sboru v Milovicích u Mikulova a nepeněžitý dar Střední škole polytechnické Brno. Suma darů poskytnutá v roce 2019 byla 45 tis. Kč.

19 Personalistika

V oblasti pracovněprávních vztahů a sociální politiky společnost respektuje a řídí se zákoníkem práce včetně navazující legislativy.

Strategický nábor

Strategický nábor zaměstnanců probíhá dle požadavků jednotlivých divizí s ohledem na jejich byznys plán.

Vzdělávací program

Společnost AZ KLIMA a.s. klade vysoké nároky na odborné znalosti a další kvalifikační předpoklady zaměstnanců. Společnost se cíleně zaměřuje na posílení vnímání bezpečnosti a kvality jako součást každodenní rutinní práce. Dalším vzdělávacím programem je výuka cizích jazyků, profesní vzdělání a podpora distančního studia.

Důležitým prvkem je i spolupráce se školami a výchova nových zaměstnanců, již od středních škol. Umožňujeme žákům získat praktické zkušenosti z reálného provozu.

Vývoj počtu zaměstnanců od r. 2011 až 2019 (stav na konci účetního období):

Vývoj počtu zaměstnanců	
rok	počet zaměstnanců
2011	166
2012	187
2013	200
2014	205
2015	214
2016	221
2017	235
2018	255
2019	256

Sociální politika

Společnost v rámci sociální politiky podporuje akce sportovního a společenského charakteru pro zaměstnance za účelem posílení pocitu sounáležitosti a loajality k firmě. Mimo jiné se snažíme zaměstnance touto formou zapojit do zdravého životního stylu. Podporujeme akce sportovního charakteru – lyžování, fotbal, vodní sporty, cyklistiku, pěší turistiku. Firemní akce slouží dle našich zkušeností jako velmi dobrý stmelovací prvek pro zaměstnance společnosti. Společnost přispívá i na stravování a dopravu. Základní motivace – odměňování zaměstnanců je upraveno mzdovým a prémiovým řádem.

Etické zásady podnikání

Vedení společnosti si uvědomuje zodpovědnost při dodržování práv ve vztahu k našim zaměstnancům a společenství, a proto definovalo Etický kodex společnosti AZ KLIMA a.s.

20 Ochrana životního prostředí

Společnost je držitelem certifikátu o zavedení systému managementu dle ČSN EN ISO 14001. Činnost v oblasti environmentu je upravena v následujících organizačních předpisech:

3.0.01	OS	Environmentální aspekty
3.0.02	OS	Nakládání s odpady
3.0.03	OS	Ochrana ovzduší
3.0.04	OS	Nakládání s chemickými látkami
3.0.04.001	PN	Zacházení s regulovanými chladivý
3.0.05	OS	Havarijní připravenost a reakce

21 Majetkové účasti

Majetkové účasti:

AZ KLIMA SK, spol. s r.o. – 100% podíl (základní kapitál 33 200 EUR)

AZ VENT s.r.o. – 100% podíl (základní kapitál 200 tis. Kč)

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám v majetkových účastech. Společnost v roce 2019 nenabyla žádné vlastní podíly nebo akcie.

Účetní hodnota dlouhodobého finančního majetku k 31.12.2019 (v tis. Kč) je uvedena v následujícím přehledu:

Společnost	2019			2018		
	Hodnota investice v účetnictví AZ KLIMA a.s., brutto	Opravná položka k investici	Hodnota investice v účetnictví AZ KLIMA a.s., netto	Hodnota investice v účetnictví AZ KLIMA a.s., brutto	Opravná položka k investici	Hodnota investice v účetnictví AZ KLIMA a.s., netto
AZ KLIMA SK, s.r.o.	2 672	-	2 672	2 705	-	2 705
AZ VENT s.r.o.	200	-	200	200	-	200

*společnost se sídlem na Slovensku je přepočítána z EUR do Kč kurzem ČNB k 31.12.2019 (25,410 Kč/1 EUR)

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

22 Soudní spory a jiná řízení

Soudní spory jsou vedeny především v rámci procesu vymáhání pohledávek. Ke všem takovým pohledávkám jsou tvořeny opravné položky.

23 Organizační schéma společnosti (zjednodušené)



24 Události po datu účetní závěrky

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Představenstvo společnosti pečlivě monitoruje situaci a hledá způsoby, jak minimalizovat dopad této pandemie na činnost společnosti, avšak některé dopady, především ekonomické povahy, nejsou vyloučené. Proto identifikujeme a vyhodnocujeme možná rizika i příležitosti a podnikáme potřebné kroky, aby se dopad pandemie na chod a výsledky společnosti projevil v co nejmenší možné míře.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V roce 2020 byly provedeny tyto významné změny v zápisu do veřejného obchodního rejstříku:

- 1) Dne 31.12.2019 skončil ve funkci předsedy představenstva Ing. Karel Břenek. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21.2.2020.
- 2) Dne 31.12.2019 skončil ve funkci místopředsedy představenstva Ing. Zbyněk Žáček. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21.2.2020.
- 3) Dne 1.1.2020 došlo ke změně složení představenstva – předsedou představenstva byl jmenován Ing. Miroslav Zdražil a členem představenstva Mgr. Ivan Karas. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21.2.2020.
- 4) Dne 28.1.2020 byl do funkce místopředsedy představenstva jmenován Ing. Pavel Kamenický. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21.2.2020.

Společnost v roce 2020 prodala 100% majetkový podíl ve společnosti AZ VENT s.r.o., IČ 04019261.

25 Kontakty

Tel.: 544 500 811; Fax: 544 500 812; azklima@azklima.com
Emailové adresy AZ KLIMA a.s.: jmeno.prijmeni@azklima.com
WWW stránky společnosti: <http://www.azklima.com>

26 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Nejsou žádné informace, které společnost musí zveřejňovat podle zvláštních právních předpisů.

27 Identifikace společnosti

AZ KLIMA a.s.

Datum zápisu: 30. listopadu 2010

Spisová značka: B 6471 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma: AZ KLIMA a.s.; Sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

Identifikační číslo: 24772631

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

projektová činnost ve výstavbě

klempířství a oprava karoserií

vodoinstalátérství, topenářství

montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

28 Přílohy

Příloha č. 1 – Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Příloha č. 2 – Zpráva o vztazích za rok 2019

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti AZ KLIMA a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AZ KLIMA a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Building a better
working world

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



EY

Building a better
working world

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Jiří Křepelka, statutární auditor
evidenční č. 2163

17. června 2020
Praha, Česká republika

AZ KLIMA a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

ROZVAHA

k 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	2	4	7	7	2	6	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AZ KLIMA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tuřanka 1519/115a

Bmo-Slatina


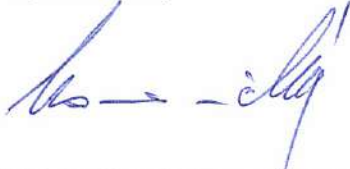
627 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Bázné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	564 876	-105 351	459 525	439 797
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	131 242	-82 530	48 712	50 577
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	9 788	-8 786	1 002	2 338
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	9 788	-8 786	1 002	2 338
B.I.2.1.	Software	007	9 788	-8 786	1 002	2 338
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	118 582	-73 744	44 838	45 335
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	64 815	-34 182	30 633	32 450
B.II.1.1.	Pozemky	016	1 522		1 522	1 522
B.II.1.2.	Stavby	017	63 293	-34 182	29 111	30 928
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	52 214	-39 562	12 652	11 998
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstlivelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 553		1 553	887
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 553		1 553	887
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	2 872		2 872	2 904
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	2 872		2 872	2 904
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	420 585	-22 821	397 764	379 928
C.I.	Zásoby	038	36 495	-309	36 186	40 981
C.I.1.	Materiál	039	10 167	-309	9 858	10 059
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	26 328		26 328	30 922
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	383 308	-22 512	360 796	338 252
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	52 157		52 157	52 507
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	29 218		29 218	34 383
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	12 614		12 614	4 518
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	10 325		10 325	13 606
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	331 151	-22 512	308 639	285 745
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	213 099	-22 512	190 587	189 302
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	105 547		105 547	83 110
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	12 505		12 505	13 333
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	9 724		9 724	10 529
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 877		1 877	1 867
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	805		805	739
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	99		99	198
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	782		782	695
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	127		127	81
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	655		655	614
D.	Časové rozlišení aktiv	078	13 049		13 049	9 292
D.1.	Náklady příštích období	079	2 012		2 012	1 439
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	11 037		11 037	7 853

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	459 525	439 797
A.	Vlastní kapitál	002	227 969	208 246
A.I.	Základní kapitál	003	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	50 498	50 531
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	50 498	50 531
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	50 667	50 667
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	-169	-136
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	1 241	1 304
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	400	400
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	841	904
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	123 315	100 222
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	123 315	100 222
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	50 915	54 189
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	223 294	228 375
B.	Rezervy	024	44 065	50 266
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028	44 065	50 266
C.	Závazky	029	179 229	178 109
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	850	1 054
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036	850	1 054
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	045	178 379	177 055

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	2 261	4 448
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	123 609	128 152
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	2 373	1 327
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	50 136	43 128
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056		0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	7 526	6 885
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	5 079	4 153
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	1 591	2 029
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	35 413	29 691
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	527	370
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	066	8 262	3 176
D.1.	Výdaje příštích období	067	8 037	3 146
D.2.	Výnosy příštích období	068	225	30

Sestaveno dne: 17.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka	
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Miroslav Zdražil	Ing. Pavel Kamenický
Předmět podnikání: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.		
Pozn.:		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AZ KLIMA a.s.

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ 2 4 7 7 2 6 3 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tuřanka 1519/115a

Brno-Slatina

627 00

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	837 548	819 248
II.	Tržby za prodej zboží	002	2 235	2 984
A.	Výkonová spotřeba	003	576 994	546 642
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	1 540	2 339
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	294 292	325 975
A.3.	Služby	006	281 162	218 328
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	4 498	6 020
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	191 142	179 273
D.1.	Mzdové náklady	010	141 497	125 782
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	49 645	53 491
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	47 432	42 386
D.2.2.	Ostatní náklady	013	2 213	11 105
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	6 341	14 317
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	9 212	9 285
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	9 212	9 285
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	46	262
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-2 917	4 770
III.	Ostatní provozní výnosy	020	3 900	6 029
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	492	370
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	1 101	1 291
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	2 307	4 368
F.	Ostatní provozní náklady	024	-984	22 230
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	73	747
F.2.	Prodaný materiál	026	141	410
F.3.	Daně a poplatky	027	495	683
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	-6 201	17 573
F.5.	Jiné provozní náklady	029	4 508	2 817
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	65 692	59 779
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	99	5 312
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	99	5 312
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	773	80
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	765	70
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	8	10
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043		15
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		15
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	547	903
K.	Ostatní finanční náklady	047	1 916	1 534
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-497	4 746
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	65 195	64 525
L.	Daň z příjmů	050	14 280	10 336
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	11 000	14 805
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	3 280	-4 469
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	50 915	54 189
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	50 915	54 189
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	845 102	834 556

Sestaveno dne: 17.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka	
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Miroslav Zdražil	Ing. Pavel Kamenický
Předmět podnikání: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.		
Pozn.:		

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AZ KLIMA a.s.

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 9**

Od: **1.1.2019** Do: **31.12.2019**

v tisících Kč

iČ	2	4	7	7	2	6	3	1
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tuřanka 1519/115a



Brno-Slatina

627 00

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	695	9 028
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	65 195	64 525
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	-1 196	26 881
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umocňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	9 212	9 285
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	-9 117	22 605
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-419	377
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	-99	-5 321
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-773	-65
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	63 999	91 406
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	-14 659	-71 542
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-26 417	-97 666
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	7 010	23 427
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	4 748	2 697
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	016	49 340	19 864
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017		-15
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	773	80
A.5.	Zaplacená daň z příjmu a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-11 808	-4 209
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021		5 321
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	022	38 305	21 041
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-7 551	-8 616
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	492	370
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-7 059	-8 246
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	-31 159	-21 128
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030	-30 000	-20 000
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	-1 159	-1 128
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-31 159	-21 128
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	87	-8 333
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	782	695

Sestaveno dne: 17.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Ing. Miroslav Zdražil	Ing. Pavel Kamenický
Předmět podnikání: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.		
Pozn.:		

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. **31 . 12 . 2019**

Od: **1.1.2019** Do: **31.12.2019**

v tisících Kč

IČ	2	4	7	7	2	6	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AZ KLIMA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Tuřanka 1619/116a

Bmo-Slatina

627 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	2 000	2 000
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	2 000	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	2 000	2 000
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	2 000	2 000
D. Ázlo (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek	019	50 667	50 667
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	50 667	50 667
F. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek	023	-136	-156
F.2.	Zvýšení	024		20
F.3.	Snížení	025	33	
F.4.	Konečný zůstatek	026	-169	-136
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	400	400
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	400	400
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek	031	904	1 506
H.2.	Zvýšení	032	1 096	494
H.3.	Snížení	033	1 159	1 096
H.4.	Konečný zůstatek	034	841	904

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	154 411	120 716
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037	31 096	20 494
I.4.	Konečný zůstatek	038	123 315	100 222
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042		
K. Jirný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048	50 915	54 189
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný zůstatek	050	50 915	54 189
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	208 246	175 133
X.2.	Zvýšení	056	52 011	54 703
X.3.	Snížení	057	32 288	21 590
X.4.	Konečný zůstatek	058	227 969	208 246

Sestaveno dne: 17.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka:	
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Miroslav Zdražil	Ing. Pavel Kamenický
Předmět podnikání: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.		
Pozn.:		

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

1. POPIS SPOLEČNOSTI

AZ KLIMA a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1. 4. 2012 (rozhodný den fúze; sloučení zanikající společnosti AZ KLIMA s.r.o. a nástupnické společnosti BWY Czech, a.s.) a sídlí v Brně, Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 247 72 631. Hlavním předmětem její činnosti je projektová činnost ve výstavbě, klempířství a oprava karoserií, vodoinstalatérství, topenářství, montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel, výroba, instalace, opravy elektronických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, provádění staveb, jejich změn a odstraňování. V roce 2019 byly provedeny tyto významné změny v zápisu do veřejného rejstříku:

- 1) Dne 16. 4. 2019 zaniklo panu Ing. Michalu Židkovi členství v dozorčí radě (působil jako místopředseda dozorčí rady). Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21. 6. 2019.
- 2) Dne 17. 4. 2019 byla jmenována místopředsedkyně dozorčí rady, Ing. Eva Hýsková Hánová. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21. 6. 2019.
- 3) Dne 30. 6. 2019 skončila paní Ing. Jana Prokešová ve funkci člena představenstva. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 8. 8. 2019.
- 4) Dne 1. 7. 2019 byl jmenován členem představenstva Ing. Pavel Kamenický. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 8. 8. 2019.
- 5) Dne 30. 6. 2019 zaniklo panu Ing. Přemyslu Skočdopolovi členství v dozorčí radě (působil jako člen dozorčí rady). Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 8. 8. 2019.
- 6) Dne 1. 7. 2019 byl jmenován člen dozorčí rady, Ing. Tomáš Pektor. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 8. 8. 2019.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu: ČEZ ESCO, a.s. se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 03592880, podíl 100 %.

Mateřskou společností je ke dni účetní závěrky ČEZ ESCO, a.s. Dceřiné společnosti jsou AZ KLIMA SK, s.r.o. a AZ VENT s.r.o. Společnost vlastní 100% podíl v obou dceřiných společnostech.

Společnost je součástí konsolidačního celku ČEZ, a.s., IČ: 45274649.

Přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována společností ČEZ, a. s. se sídlem v Praze 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČ: 45274649. Konsolidovaná účetní závěrka je uložena v sídle společnosti ČEZ, a. s.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2019:

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Karel Břenek
Místopředseda:	Ing. Zbyněk Žáček
Člen:	Ing. Pavel Kamenický
Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Milan Dorko
Místopředseda:	Ing. Eva Hýsková Hánová
Člen:	Ing. Tomáš Pektor

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2019 a 2018.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s nepřetržitou dobou trvání.

Tato účetní uzávěrka je sestavena za období 12 měsíců, tj. od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2018, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 10 tis. Kč v roce 2019 a 2018 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Zřizovací výdaje	60
Nehmotné výsledky vývoje	36
Software	36
Ostatní ocenitelná práva	36
Goodwill	60
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	24

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 10 tis. Kč v roce 2019 a 2018 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	30
Stroje, přístroje a zařízení	5-10
Dopravní prostředky – os. automobily	5
Inventář	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují cenou pořízení, přecenění (na základě měnového kurzu) se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny ČEZ, a.s. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pooling“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. náklady na přepravu, clo, provize atd.

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují přímé náklady na zakázku, resp. divize a jsou rozvrhovány na základě výnosů.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ostatní kapitálové fondy – příplatek do vlastního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku. Rezervní fond dosáhl maximální výše, není tedy v průběhu sledovaného období tvořen.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (pevným měsíčním kurzem vyhlášeným ČNB k prvnímu pracovnímu dni běžného měsíce) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

Výnosy z hlavní činnosti jsou zachyceny především na účtech 601 a 602; výnosy z jiné činnosti jsou zachyceny především na účtu 648.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

n) Dotace/Investiční pobídky

Společnost byla příjemcem dotací na odborná školení pro zaměstnance – celkem za období 320 tis Kč.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek
Software	11 293	91	-1 596	-	9 788
Celkem 2019	11 293	91	-1 596	-	9 788
Celkem 2018	10 843	450	-	-	11 293

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Úbytky	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-8 955	-1 427	1 596	-8 786	1 002
Celkem 2019	-8 955	-1 427	1 596	-8 786	1 002
Celkem 2018	-7 439	-1 516	-	-8 955	2 338

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, prodeje, likvidace	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	1 522	-	-	-	1 522
Stavby	63 476	-	-422	239	63 293
Hmotné movité věci a jejich soubory	47 354	-	-1 741	6 601	52 214
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	887	7 506	-	-6 840	1 553
Celkem 2019	113 239	7 506	-2 163	-	118 582
Celkem 2018	106 320	8 218	-1 299	-	113 239

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodej	Prodeje, likvidace-odpis zůst. ceny	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	1 522
Stavby	-32 548	-2 056	-	-	422	-34 182	29 111
Hmotné movité věci a jejich soubory	-35 356	-5 729	-73	-145	1 741	-39 562	12 652
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	1 553
Celkem 2019	-67 904	-7 785	-73	-145	2 163	-73 744	44 838
Celkem 2018	-60 677	-7 769	-747	-10	1 299	-67 904	45 335

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 9 963 tis. Kč a 9 962 tis. Kč.

Společnost netvořila zákonnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	AZ KLIMA SK, s.r.o.	AZ VENT s.r.o.
Sídlo společnosti	Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, SR	Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno - Slatina
Podíl v %	100	100
Vlastní kapitál	15 015	208
Zisk/ztráta běžného roku	1 587	8
Cena pořízení akcií/podílu	2 672	200
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	898	200
Dividendy/podíly na zisku	-	99

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	AZ KLIMA SK, s.r.o.	AZ VENT s.r.o.
Sídlo společnosti	Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, SR	Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno - Slatina
Podíl v %	100	100
Vlastní kapitál	13 643	300
Zisk/ztráta běžného roku	2 442	57
Cena pořízení akcií/podílu	2 704	200
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	898	200
Dividendy/podíly na zisku	5 312	-

Finanční informace o těchto společnostech byly získány ze schválených účetních závěrek jednotlivých společností.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

5. ZÁSoby

Společnost k 31. 12. 2019 vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 309 tis. Kč a k 31. 12. 2018 ve výši 262 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2019 a 2018 vytvořeny opravné položky na základě zákona o rezervách, zákona o účetnictví a interního předpisu (viz bod 7).

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 6 309 tis. Kč a 6 725 tis. Kč (nejsou zahrnuty pohledávky se 100 % opravnou položkou tvořenou dle zákona o rezervách).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atp. odepsala do nákladů v roce 2019 a 2018 pohledávky ve výši 941 tis. Kč a 42 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 nebyly.

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 41 832 tis. Kč a 38 901 tis. Kč týkající se dlouhodobých pozastávek. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 1 roku do 6 let a úrokovou sazbu ve výši 0 %.

Stát – daňové pohledávky představuje především pohledávka z titulu DPH.

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávaná pojistná plnění a očekávané dotace.

Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba zahrnují obchodní pohledávky, Cash pool a zádržné spřízněným osobám (viz bod 19).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019
zásobám	-	262	-	262	151	-104	309
pohledávkám – zákonné	16 887	1 046	-240	17 693	3 378	-944	20 127
pohledávkám – ostatní	3 819	5 188	-1 224	7 783	2 230	-7 628	2 385

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 neměla společnost zůstatky na účtech s omezeným disponováním.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady za licence, certifikáty a další služby obdobného charakteru, které jsou poskytovány ve stanoveném časovém horizontu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména dodávky a poskytnuté služby vztahující se k dřívějšímu období než fakturačnímu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je samostatnou přílohou.

Základní kapitál společnosti se skládá z 39 akcií plně upsaných a splacených o celkové nominální hodnotě 2 000 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z příplatku mateřské společnosti za účelem splacení úvěrů.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu kurzového přepočtu ceny pořízení obchodního podílu.

Fondy ze zisku jsou určeny k financování kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 20. 6. 2019 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2018 ve výši 54 189 tis. Kč formou výplaty podílu na zisku (dividendy) ve výši 30 000 tis. Kč, převodu do fondů ze zisku ve výši 1 096 tis. Kč a převodu do nerozděleného zisku ve výši 23 093 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 15. 6. 2018 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2017 ve výši 40 919 tis. Kč formou výplaty podílu na zisku (dividendy) ve výši 20 000 tis. Kč, převodu do fondů ze zisku ve výši 494 tis. Kč a převodu do nerozděleného zisku ve výši 20 425 tis. Kč.

Společnost do data sestavení účetní závěrky nenavrhla rozdělení zisku za rok 2019.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2019
ostatní	32 693	38 914	-21 341	50 266	14 179	-20 380	44 065

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem financování oprav strojů ve výrobní provozovně a na rizika spojená s realizací zakázky; rezervy jsou tvořeny na základě rozpočtu a kalkulace.

V roce 2019 byly vytvořeny dále rezervy na reklamace, nevyčerpanou dovolenou, soudní a obchodní spory a ztrátové projekty.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 90 dní) v částce 2 479 tis. Kč a 187 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 5 079 tis. Kč a 4 153 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především náklady na spotřebovanou energii a jiné neskladovatelné dodávky, náklady na spotřebované ostatní služby dle rozpočtu a nevyplacené mzdové náklady dle mzdového a prémiového řádu. Jejich výše je stanovena na základě vnitropodnikových předpisů.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

13. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nákladové položky realizované v roce 2019 (ostatní služby) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují především rozpočty na dlouhodobý servis vyúčtovaný v rámci předání díla a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň z příjmů, resp. rezervu na daň z příjmů následovně (v tis. Kč):

	2019	2018
Zisk před zdaněním	65 195	64 525
Nezdanitelné výnosy	-	-
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	205	-290
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek, netto	-5 351	4 226
Tvorba rezerv, netto	-6 201	17 573
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	5 719	-8 113
Zdanitelný příjem	59 567	77 921
Dary	-23	-
Základ daně	59 544	77 921
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	11 313	14 805
Sleva na dani	-72	-
Úprava daně minulých let	-241	-
Splatná daň	11 000	14 805

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

K 31. 12. 2019 byla daňová povinnost zaúčtována se skutečnými zálohami na daň a vykázána na řádku Stát – daňové pohledávky ve výši 3 tis. Kč. K 31. 12. 2018 byla daňová povinnost zaúčtována se skutečnými zálohami na daň a vykázána na řádku Stát – daňové závazky ve výši 805 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2019		2018	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-855	-	-906
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	453	-	1 529	-
Rezervy	8 372	-	9 551	-
Dohadné položky	2 355	-	3 432	-
Celkem	11 180	-855	14 512	-906
Netto	10 325		13 606	

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 10 325 tis. Kč a 13 606 tis. Kč z titulu rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny majetku, z titulu účtování opravných položek k pohledávkám a z titulu účtování rezerv, zejména na rizika spojená s realizací zakázky.

15. LEASING

Majetek najatý formou operativního leasingu k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2019	Výše nájemného v roce 2018	Pořizovací cena u majitele
Automobily	4 roky	1 062	633	4 346

Majetek najatý formou finančního leasingu k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/ Podmínky	Součet splátek nájemného po celou dobu předpokládaného pronájmu	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2019	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2018	Rozpis částky budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12. 2019	
					Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce
Automobily	4-5 let	31 959	19 448	13 582	5 216	7 295

Společnost má v nájmu sklady a kancelářské prostory. Nájemné za sklady v roce 2019 a 2018 činilo 318 tis. Kč a 389 tis. Kč. Nájemné za kancelářské prostory v roce 2019 a 2018 činilo 6 712 tis. Kč a 6 357 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Dále má společnost pronajaté prostory výrobního závodu v Hodoníně, kdy nájemné v roce 2019 a 2018 činilo 2 220 tis. Kč a 455 tis. Kč.

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní garance ve výši 67 301 tis. Kč a 119 tis. EUR, k 31. 12. 2018 ve výši 43 112 tis. Kč a 81 tis. EUR, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci. Korporátní garance k 31. 12. 2019 jsou ve výši 17 630 tis. Kč a 6 tis. EUR, k 31. 12. 2018 ve výši 2 919 tis. Kč.

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	31. 12. 2019		31. 12. 2018	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výroba a montáž VZT	807 426	15 166	754 563	53 707
Projektční činnost	13 852	1 104	9 367	1 611
Výnosy celkem	821 278	16 270	763 930	55 318

Nejvýznamnější část zahraničních výnosů tvoří tržby ze Slovenska.

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	250	6	247	6
Osobní náklady celkem	191 142	11 953	179 273	10 239

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2019 a 2018 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů nevlastnili k 31. 12. 2019 podíly společnosti ani akcie.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2019	2018
AZ KLIMA SK, spol. s.r.o.	1/2021-4/2025	12 275	4 160
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	10/2023	339	358

Dlouhodobé pohledávky za AZ KLIMA SK se týkají především pohledávek z obchodních vztahů z titulu zádržného.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2019	2018
AZ KLIMA SK, spol. s.r.o.	1/2020-12/2020	1 775	27 777
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	1/2020	2 151	2 493
AirPlus, spol. s.r.o.	2/2020	30	4 213
ČEZ ESCO, a.s.	1/2020-2/2020	37	61
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	1/2020	29	1 769
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	-	-	5
ČEZ, a. s.	1/2020	101 096	46 679
EVČ s.r.o.	-	-	113

Pohledávka za osobou ČEZ, a.s. je tvořena z největší části pohledávkou z Cash poolu. K 31. 12. 2019 byla pohledávka z Cash poolu ve výši 99 767 tis. Kč, k 31. 12. 2018 ve výši 46 469 tis. Kč. Výnosové úroky vztahující se k pohledávce z Cash poolu v roce 2019 a 2018 činily 765 tis. Kč a 70 tis. Kč.

Společnost prodává výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2019 a 2018 činily prodeje 22 254 tis. Kč a 85 906 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2019 a 2018 činily nákupy 9 778 tis. Kč a 8 389 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2019	2018
AZ VENT s.r.o.	-	-	21
AirPlus, spol. s.r.o.	01/2020	99	-
ČEZ ESCO a.s.	1/2020-2/2020	725	720
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	1/2020	147	172
ČEZ, a. s.	1/2020	421	414
Domat Control System s.r.o.	3/2020	980	-
ENESA a.s.	01/2020	6	-
KART TZB, spol. s.r.o.	01-03/2020	48	-

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

K 31. 12. 2019 byly vystaveny korporátní garance v celkové výši 17 630 tis. Kč a 6 tis. EUR, k 31. 12. 2018 ve výši 2 919 tis. Kč.

20. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo v roce 2019 a 2018 vynaloženo 108 tis. Kč a 1 775 tis. Kč a zaúčtováno do nákladů.

21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje především nákupy subdodávek – přímých nákladů zakázky, telekomunikačních služeb, finančního leasingu atd.

Odměny statutárnímu auditorovi jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2019	2018
Ostatní provozní výnosy	3 900	6 029
Ostatní provozní náklady	4 722	3 974

Ostatní provozní výnosy tvoří náhrady od pojišťoven, tržby z prodeje majetku, tržby z prodeje materiálu, výnosy z odepsaných pohledávek a dotace.

Společnost byla v roce 2019 příjemcem dotací na odborná školení pro zaměstnance – celkem za období 320 tis. Kč; v roce 2018 obdržela dotace na mzdy zaměstnanců na vytvořených pracovních místech – celkem za období 34 tis. Kč.

Ostatní provozní náklady tvoří pojištění, zůstatková cena prodaného majetku, dary, smluvní pokuty a odpis pohledávek.

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Představenstvo společnosti pečlivě monitoruje situaci a hledá způsoby, jak minimalizovat dopad této pandemie na činnost společnosti, avšak některé dopady, především ekonomické povahy nejsou vyloučené. Proto identifikujeme a vyhodnocujeme možná rizika i příležitosti a podnikáme potřebné kroky, aby se dopad pandemie na chod a výsledky společnosti projevil v co nejmenší možné míře.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V roce 2020 byly provedeny tyto významné změny v zápisu do veřejného obchodního rejstříku:

- 1) Dne 31. 12. 2019 skončil ve funkci předsedy představenstva Ing. Karel Břenek. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21. 2. 2020.
- 2) Dne 31. 12. 2019 skončil ve funkci místopředsedy představenstva Ing. Zbyněk Žáček. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21. 2. 2020.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019

- 3) Dne 1. 1. 2020 byli jmenováni následující členové představenstva – předseda představenstva, Ing. Miroslav Zdražil, a člen představenstva, Mgr. Ivan Karas. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21. 2. 2020.
- 4) Dne 28. 1. 2020 byl do funkce místopředsedy představenstva jmenován Ing. Pavel Kamenický. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21. 2. 2020.

Společnost v roce 2020 prodala 100% majetkový podíl ve společnosti AZ VENT s.r.o., IČ 040 19 261.

23. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
			
17. 6. 2020	Ing. Miroslav Zdražil	Ing. Pavel Kamenický	Ing. Pavel Kamenický

**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou
a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou
a osobami ovládanými stejnou ovládající
osobou za účetní období
od 1.1.2019 do 31.12.2019**

Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s., IČO: 247 72 631, se sídlem Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471, vypracovalo ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „*zpráva o vztazích*“) za účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019 (dále také „*relevantní období*“).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná osoba a zpracovatel zprávy o vztazích:

AZ KLIMA a.s.

IČO: 247 72 631

Sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471

Ovládající osoba:

ČEZ ESCO, a.s.

IČ: 035 92 880

Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20240

Ovládající osoba vlastnila k 31.12.2019 akcie odpovídající 100% podílu na základním kapitálu společnosti AZ KLIMA a.s.

Společnost ČEZ, a. s. vlastnila k 31.12.2019 akcie odpovídající 100% podílu na základním kapitálu ovládající osoby, ČEZ ESCO, a.s.

Česká republika – Ministerstvo financí vlastnila k 31.12.2019 akcie odpovídající 69,78% podílu na základním kapitálu ČEZ, a. s.

Osoby ovládané společností AZ KLIMA a.s.:

Společnost AZ KLIMA a.s. byla k 31.12.2019 ovládající osobou následujících společností:

- **AZ KLIMA SK, s.r.o.** (s účinností od 3.10.2000), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **AZ VENT s.r.o.** (s účinností od 23.4.2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %.

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou, ČEZ ESCO, a.s.:

Společnost ČEZ ESCO, a.s. byla k 31.12.2019 ovládající osobou následujících společností:

- **ČEZ Energetické služby, s.r.o.** (s účinností od 3.7.2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %.
- **ČEZ Energo, s.r.o.** (s účinností od 15.7.2015), výše podílu na základním kapitálu: 50,10 %;
- **ČEZ LDS s.r.o.** (s účinností od 29.12.2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;

- **ČEZ Solární, s.r.o.** (s účinností od 10. 2. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **ENESA a.s.** (s účinností od 2.1.2018), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **Energocentrum Vítkovice, a. s.** (s účinností od 7.7.2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o.** (s účinností od 13.3.2017), výše podílu na základním kapitálu: 5 %;
- **ŠKO-ENERGO, s.r.o.** (s účinností od 13.3.2017), výše podílu na základním kapitálu: 12 %;
- **AirPlus, spol. s r.o.** (s účinností od 1.11.2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **HORMEN CE a.s.** (s účinností od 4.12.2017), výše podílu na základním kapitálu: 51 %;
- **ČEZ Slovensko, s.r.o.** (s účinností od 13.12.2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov** (s účinností od 26.11.2018), výše podílu na základním kapitálu: 55 %;
- **ČEZ SERVIS, s.r.o.** (s účinností od 12.12.2018), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **Domat Control System s.r.o.** (s účinností od 1.10.2019), výše podílu na základním kapitálu: 100 %
- **KART, spol. s r.o.** (s účinností od 4.9.2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **E-Dome a.s.** (s účinností od 13.5.2019), výše podílu na základním kapitálu 51 %.

Společnost AZ KLIMA a.s. je součástí Skupiny ČEZ.

Podle informací poskytnutých společnostmi ČEZ, a. s. vypracovalo představenstvo AZ KLIMA a.s. schéma struktury vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ČEZ ESCO, a.s.

Schéma struktury vztahů tvoří přílohu č. 1 Zprávy o vztazích.

2. Úloha ovládané osoby

Společnost AZ KLIMA a.s. nabízí kompletní portfolio služeb v oblasti vzduchotechniky a technických zařízení budov, od projekce přes dodávky a servis. Mezi hlavní výhody patří jednoduchost a návaznost dodávek a záruk a široké portfolio dodávaných a servisovaných značek. V rámci společností ovládaných ČEZ ESCO, a.s. je společnost AZ KLIMA a.s. jednou z realizačních kapacit pro produkty ČEZ ESCO, a.s. v oblasti decentralizované energetiky.

Společnost AZ KLIMA a.s. zároveň zprostředkovává ovládající osobě ovládání dalších společností, AZ KLIMA SK, s.r.o. a AZ VENT s.r.o.

3. Způsob a prostředky ovládání

Společnost ČEZ ESCO, a.s. ovládá společnost AZ KLIMA a.s. tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a tudíž v ní drží i 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech může společnost ČEZ ESCO, a.s. jmenovat nebo odvolat všechny členy statutárního orgánu ovládané osoby.

Dalším prostředkem ovládnání ze strany společnosti ČEZ ESCO, a.s. je schvalování koncepce podnikatelské činnosti, podnikatelských plánů a ročních rozpočtů.

4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Společnost AZ KLIMA a.s. v relevantním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti AZ KLIMA a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s. vypracovalo přehled vzájemných smluv¹ účinných v roce 2019 mezi společnostmi AZ KLIMA a.s. a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, který tvoří přílohu č. 2 zprávy o vztazích. Tento přehled neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Všechny popisované smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku, a společnosti AZ KLIMA a.s. z nich nevznikla žádná újma, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Závěr

Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s. vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z výše popsaného postavení společnosti AZ KLIMA a.s. a dospělo k závěru, že společnosti AZ KLIMA a.s. z něj převažují výhody (společnost využívá finanční stabilitu, dobré jméno a značku Skupiny ČEZ a podpůrné služby ve Skupině ČEZ) a neplynuly žádné zvláštní nevýhody či rizika. Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s. po důkladném zvážení prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše popsányi osobami, která by nebyla zajištěna standardními prostředky.

8. Přílohy

1. Schéma struktury vztahů
2. Přehled vzájemných smluv

¹ Jednotlivé smlouvy jsou definovány svým názvem, datem uzavření a/nebo číslem smlouvy, případně předmětem smlouvy, pokud nevyplývá z názvu smlouvy.

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí, svědomí a znalostí představenstva společnosti AZ KLIMA a.s., čerpaných z dostupných dokumentů a podkladů, s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva o vztazích podléhá ověření auditorem a bude předložena k projednání dozorčí radě společnosti AZ KLIMA a.s. dle § 83 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V Brně dne 31. 3. 2020



Ing. Miroslav Zdražil
Předseda představenstva



Ing. Pavel Kamenický
Místopředseda představenstva

ID	Author	Title	Content
1000000001	John Doe	Article 1: Introduction to the new system...	...
1000000002	Jane Smith	Article 2: Features and benefits of the update...	...
1000000003	Mike Johnson	Article 3: How to get started with the new interface...	...
1000000004	Emily White	Article 4: Troubleshooting common issues...	...
1000000005	David Brown	Article 5: Security updates and data protection...	...
1000000006	Sarah Lee	Article 6: Performance improvements and speed...	...
1000000007	James Wilson	Article 7: Integration with external services...	...
1000000008	Michelle Garcia	Article 8: User feedback and your input...	...
1000000009	Robert Taylor	Article 9: Privacy policy and data collection...	...
1000000010	Michelle Garcia	Article 10: Contact us for more information...	...
1000000011	Michelle Garcia	Article 11: Terms of service and legal notices...	...
1000000012	Michelle Garcia	Article 12: Support and helpdesk information...	...
1000000013	Michelle Garcia	Article 13: Updates and version history...	...
1000000014	Michelle Garcia	Article 14: Final thoughts and future plans...	...
1000000015	Michelle Garcia	Article 15: Thank you to our users and team...	...

1000000015
1000000014
1000000013
1000000012
1000000011
1000000010
1000000009
1000000008
1000000007
1000000006
1000000005
1000000004
1000000003
1000000002
1000000001

Identyfikator	Imię i Nazwisko	Adres e-mail	Telefon	Adres
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100

Příloha č. 2 Přehled smluvních vztahů (přehled vzájemných smluv)

ČEZ, a.s.

- Smlouva č. 4102055770 – dodávka vybavení budovy, Praha – ČEZ, Duhová 2, budova D2, 3. NP rce kancelářských prostor, ze dne 31.10.2019
- Smlouva č. 4101888826 – opravy a udržování klimatizací, ze dne 2.11.2018
- Dohoda o vystavování záruk ze dne 15.3.2017
- Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového Flexi-online cash-poolingu reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu, ze dne 17.10.2016
- Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového Flexi-online cash-poolingu reálného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu, ze dne 21.11.2016.

ČEZ ESCO, a.s.

- Smlouva o příplatku č. 1550020055, ze dne 16.12.2016
- Smlouva příkazní – alokace obchodní režie č. 1550010060, ze dne 30.5.2017
- Smlouva mezi společnými správci č. 1550040244, ze dne 23.5.2018
- Nájemní smlouva č. 4101902463 (NS/2017) na pronájem pracovních míst, ze dne 1.10.2018
- Smlouva č. 4101893540, poskytnutí plochy na budově společnosti AZ KLIMA pro umístění reklamního zařízení pro prezentaci ČEZ ESCO, a.s., ze dne 20.11.2018
- Smlouva č. 1295031804 o sdružených službách dodávky plynu, ze dne 9.11.2018
- Smlouva č. 1295031766 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí (NN), ze dne 9.11.2018
- Smlouva č. 4101922126 o vypracování projektové studie – OTK Kolín, ze dne 7.1.2019
- Smlouva č. 4102057190 o vypracování projektové studie – Praha – Arcibiskupské gymnázium a Křesťanský domov mládeže, ze dne 8.10.2019
- Smlouva č. 4102036075 o vypracování projektové studie – Ústí nad Labem – SPOLCHEMIE, ze dne 22.8.2019.

ČEZ Energetické služby, s.r.o.

- Smlouva o dílo č. 4101771946, Energetické úspory společnosti BENTELER ČR s.r.o., závodu Liberec, Kateřinská 197, Stráž nad Nisou, ze dne 10.4.2018
- Smlouva o dílo č. 4101786211, ČEZ ES OV Nový zdroj tepla Tevi – Plynová kotelna, ze dne 1.6.2018
- Smlouva o dílo č. 4101844145, Dodávka a montáž vzduchotechniky a chlazení – Zákaznické centrum, kanceláře a TKM Pardubice, ze dne 28.8.2018
- Smlouva č. 4101869107, Dodávka a montáž vzduchotechniky v rámci akce „Instalace KGJ v Energocentru Vítkovice II“, ze dne 8.10.2018
- Smlouva č. 4102018348, Dodávka a montáž vzduchotechniky v rámci akce „Úprava kompresorové stanice KS FKI – Hodonín“, ze dne 12.7.2019
- Smlouva o dílo č. 4102049474, Dodávka a montáž vzduchotechniky – Výstavba plynové parní kotelny, OP papírna, s.r.o., ze dne 20.9.2019
- Smlouva o dílo č. 4102008207, Dodávka a montáž vzduchotechniky – Výstavba plynové kotelny K8 – Teplárna Otrokovice a.s., ze dne 25.6.2019

- Rámcová smlouva o poskytování revizních, servisních a souvisejících služeb č. 4101655691, ze dne 29.8.2017, včetně dodatku č. 1, č. 4101906977, ze dne 12.12.2018.

ENESA a.s.

- Smlouva o dílo č. 18S0175-18D028, Instalace KGJ v kotelně ul. Okružní, Bochov, ze dne 24.9.2018
- Smlouva o dílo č. 19S0023-19E006, Rekonstrukce skladové haly společnosti PEGATRON Czech s.r.o. v Ostravě-Hrabové, ze dne 15.3.2019
- Objednávka č. 18S0176-18D012, Instalace KGJ v kotelně ul. Wolkerova, Nový Bor, ze dne 23.1.2019
- Objednávka č. KOL1.188, Kolín – EPC v městských objektech, ze dne 12.12.2019
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, ze dne 2.1.2019.

AirPlus, spol. s r.o.

- Objednávka č. 671/2018, Děčín – ARMEX, Sektor Benešovská, výrobní hala B1, novostavba, ze dne 1.10.2018
- Rámcová smlouva o spolupráci – RESS, ze dne 1.11.2019
- Smlouva o poskytování služeb – RESS, ze dne 1.11.2019
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti fakturace a účetnictví a v oblasti BOZP, PO a OŽP, ze dne 16.5.2018

ÚJV Řež, a.s.

- Smlouva o dílo č. 19SMN137, Chlazení 3NP v objektu SO 281 – Energetika, ze dne 22.5.2019
- Smlouva o dílo č. 19SMN197, Chlazení v objektu SO 261 – Malá chemie, ze dne 2.7.2019.

ČEZ Korporátní služby, s.r.o.

- Smlouva o dílo č. 110100_2017, ČKS OV 28. října – VZT DSO – kontaktní centrum, ze dne 20.3.2017
- Smlouva o dílo č. 110817_2018, ČKS Opava ZC, Krnovská 53 chlazení administrativní budovy, ze dne 3.10.2018
- Smlouva o dílo č. 110708_2019, Ostrava – ČEZ, Dům energetiky, 28. října 152, 5.NP Service desk, ze dne 28.8.2019
- Smlouva č. 111129_2019, Ostrava – ČEZ, 28. října, servis VZT, ze dne 29.1.2019
- Smlouva č. 111133_2019, Opava – ČEZ, zákaznické centrum, servis VZT, ze dne 19.2.2019
- Smlouva č. 111130_2019, Děčín – ČEZ, servis klimatizací, ze dne 9.5.2019
- Smlouva č. 111131_2019, Ostrava – ČEZ, servis VZT, ze dne 28.5.2019
- Smlouva č. 111132_2019, Ostrava – ČEZ, TKM, porucha klimatizace, ze dne 12.8.2019
- Smlouva č. 111128_2019, Ostrava – ČEZ objekt Foerstrova, kontrola odvětrání, ze dne 8.1.2019
- Smlouva o nájmu vozidel a poskytování služeb k vozidlům č. 110647_2017, ze dne 25.5.2018
- Smlouva č. 110348_2018, Zpracování osobních údajů, ze dne 15.6.2018.

- Nájemní smlouva č. 110940_2018, ze dne 7.2.2019.

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

- Smlouva č. 4102029909, Střekov – VE, servis klimatizace, ze dne 30.9.2019

KART spol. s r.o.

- Rámcová smlouva o spolupráci – RESS, ze dne 1.11.2019.

AZ KLIMA SK, s.r.o.

- Rámcová smlouva o nájmu firemních vozidel ze dne 6.11.2017
- Smlouva o dílo č. M173702, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. IngPF/38/2017 na akci: Dolný Kubín - Hasičská stanica, Matušková 1636, prestavba a dostavba, vzt, ze dne 23.2.2018
- Smlouva o dílo č. M173721, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SoD č. 1020/2017-154/2 na akci: Bratislava - OS Grand Koliba, Nové Město, SO 01-04, obytný blok A-D, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173742, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. 274/2017 na akci: Nový Smokovec - Vila Lavína, SO 01, apartmánový dom, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M173764, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. 201703601/0740/17/ZO na akci: Malé Ripňany - Víno závod, SO-01, výroba a skladovanie vína, ze dne 3.4.2018
- Smlouva o dílo č. M173800, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SoD č. 1020/2017 - 200/2 na akci Bratislava - OS Grand Koliba, Nové Město, SO 02+03, obytný blok B+C, ze dne 18.12.2017
- Smlouva o dílo č. M183874, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. SKP2018/00218 na akci: Trnava - areál PSA, hala GEFCO, blokácia ovládania VZT, ze dne 2.3.2018
- Smlouva o dílo č. M183880, zajištění a realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. 1020/2018-32/2 na akci: Budkovce - ČS ropy č.222v PS1, okr. Michalovce, rekonštrukcia vzt, ze dne 13.3.2018
- Smlouva o dílo č. M183882, zajištění a realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. 003/1801/S/2018 na akci: Bratislava - SOŠ Hlinická, Rača, SO 01.3 rekonštrukcia kuchyne, ze dne 3.4.2018
- Smlouva o dílo č. M183926, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. 182000003 na akci: Nové Zámky - FNŠP Nové Zámky, Slovenská ul. 11A, Pediatrická klinika, dialýza, rek, ze dne 6.6.2018
- Smlouva o dílo č. M183954, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. 38/2018 na akci: Bernolákovo - SEW EURODRIVE, Priemysel'ná ul., Servisná hala s AB, ze dne 15.8.2018
- Smlouva o dílo č. M183996, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle SOD č. 14/809/2018/D na akci: Nižná - ARIKA, okr. Tvrdošín, SO 01, Výrobná hala a AB, ze dne 17.9.2018
- Smlouva o dílo č. M184067, zajištění realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle ZOD č. CM184067 na akci: Bratislava - Polyfunkční budova VTS-REAL, Račianská 22a, KULTURAMA, 2.fáze, ze dne 23.11.2018

- Smlouva o dílo č. M190025, zajištění a realizace díla, dodávky a montáže předmětu díla dle Obj. č. SKP2019/00764 na akci: Trnava - GEFCO, areál PSA, doplnenie zmiešavacích klapiek, ze dne 6.6.2019
- Objednávka O-92300001, projekt VZT pro provedení stavby na akci: Bratislava - CENTRÁL, projekt, ze dne 15.6.2018
- Objednávka - realizačný projekt VZT a CHL na akci: Budča - SCANIA Slovakia, okr. Zvolen, ze dne 17.8.2018
- Objednávka - realizačný projekt ÚT na akci: Budča - SCANIA Slovakia, okr. Zvolen, ze dne 17.8.2018
- Objednávka – projekt VZT a CHL pro provedení stavby na akci: Bratislava - Víceúčelová sportovní hala, ze dne 11.9.2018

AZ VENT s.r.o.

- Nájemní smlouva ze dne 1.2.2017
- Kupní smlouva ze dne 24.11.2019