

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

a

## zpráva představenstva

společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu majetku

společnosti

## **AZ KLIMA a.s.**

za rok 2020

## Obsah

1 Představení Skupiny ČEZ .....	3
1.1 Skupina ČEZ je mezinárodní vertikálně integrovanou energetikou .....	3
1.2 Poslání a společenská odpovědnost Skupiny ČEZ .....	3
2 Významná data .....	4
3 Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu společnosti .....	5
4 Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele .....	6
5 Vybrané ukazatele společnosti .....	8
6 Vybrané události 2020 .....	8
7 Vývoj na surovinových trzích .....	8
8 Orgány společnosti .....	8
9 Vrcholové vedení .....	9
10 Strategické záměry .....	9
11 Hospodaření společnosti .....	9
12 Investice .....	10
13 Bilance opatření a dodané elektřiny, tepla a zemního plynu .....	10
14 Řízení rizik .....	10
15 Řízení bezpečnosti a kvality .....	11
16 Působení společnosti na trhu .....	11
17 Výzkum a vývoj .....	11
18 Dárcovství .....	11
19 Personalistika .....	12
20 Ochrana životního prostředí .....	13
21 Majetkové účasti .....	13
22 Soudní spory a jiná řízení .....	13
23 Organizační schéma společnosti (zjednodušené) .....	14
24 Události po datu účetní závěrky .....	14
25 Kontakty .....	14
26 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů .....	14
27 Identifikace společnosti .....	15
28 Přílohy .....	15



## 1 Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ patří mezi největší ekonomické subjekty v České republice i ve střední Evropě a dává práci téměř 33 tisícům zaměstnanců. Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE. Tržní kapitalizace ČEZ k 31. 12. 2020 činila 276 mld. Kč a během své existence odvedl ČEZ na dividendách akcionářům 315 mld. Kč.

### 1.1 Skupina ČEZ je mezinárodní vertikálně integrovanou energetikou

Hlavní předmět podnikání tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej elektřiny a tepla. Významnými činnostmi jsou dále těžba, obchod a prodej zemního plynu, obchodování s komoditami a zejména poskytování komplexních energetických služeb, což je společně s elektromobilitou nejvíce rostoucí oblastí podnikání.

Celkové provozní výnosy Skupiny ČEZ za rok 2020 činily 213,7 mld. Kč. Význam jednotlivých činností pro celkovou hodnotu pro akcionáře indikuje podíl jednotlivých činností na EBITDA:



V České republice společnosti Skupiny ČEZ vyrábějí a distribuují elektřinu a teplo, prodávají elektřinu, plyn a energetické služby, obchodují s komoditami, poskytují telekomunikační služby a zabývají se těžbou. Skupina ČEZ se dále zaměřuje na inovace a má podíl v řadě clean-tech společností.

V zahraničí podniká v oblasti výroby, distribuce, obchodu a prodeje elektřiny, plynu a tepla a v oblasti energetických služeb. Mimo Českou republiku působí zejména v Německu, na Slovensku a v Polsku. Dále vlastní významná

aktiva v Rumunsku a Bulharsku, která v souladu s aktuální strategií Skupina ČEZ prodává.

### 1.2 Poslání a společenská odpovědnost Skupiny ČEZ

Posláním je zajišťovat bezpečnou, spolehlivou a pozitivní energii zákazníkům i celé společnosti. Dlouhodobou vizí je být motorem a inkubátorem inovací, lídrem v oblasti moderní energetiky i každodenním partnerem pro řešení energetických potřeb zákazníků a přispívat tím k vyšší kvalitě jejich života.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské činnosti se hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje s důrazem na oblast ESG (Environment, Social, Governance), která je integrální součástí řízení. Skupina ČEZ podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců i rovné příležitosti a zaměřuje se na investice do moderních technologií, vědy a výzkumu. Nedílnou součástí společenské odpovědnosti je dárcovství, Nadace ČEZ pomáhá již od roku 2002 ve všech oblastech napříč Českou republikou.

Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálý růst vnitřní efektivity a podporu inovací v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ.

Skupina ČEZ klade důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a dopady podnikání na životní prostředí obecně. Strategie Skupiny ČEZ je založena na aktivní transformaci skupiny na moderní energetiku s důrazem na bezpečnou bezemisní výrobu elektřiny, na moderní digitalizovanou distribuci podporující decentralní řešení, na péči o energetické potřeby zákazníků a na rozvoj nové energetiky a poskytování komplexních energetických služeb.



## 2 Významná data

- 1992 – vznik společnosti AZ KLIMA, s.r.o. – zakladatelem Ing. Miroslav Čížek – předmětem činnosti byly v počátku projekční zakázky
- 1994 – spojení se spol. Potrubí Milovice, s.r.o., druhým jednatelem a společníkem pan Jaroslav Jánský, do předmětu činnosti se přidala i výroba potrubí a příslušenství
- 1995 – do předmětu činnosti společnosti byly zahrnuty i montáže a servis – počátek komplexních zakázek „na klíč“
- 1996 – zakoupení počítačem řízeného pálicího plasma - stroje, významný zlom v technologii a řízení výrobních procesů potrubí a příslušenství
- 1999 – počátek výroby VZT jednotek s vývojem vlastní konstrukce
- 1999 – uskutečnění první exportní zakázky do SRN
- 2000 – vznik dceřiné společnosti AZ KLIMA SK, s.r.o. na Slovensku
- 2001 – certifikace dle ČSN EN ISO 9002
- 2002 – zahájení prací na doposud největší zahraniční investiční akci TPCA Kolín
- 2003 – přesun sídla do rekonstruované budovy - Tilhonova 59, Brno
- 2003 – recertifikace dle ČSN EN ISO 9001
- 2004 – recertifikace dle ČSN EN ISO 14001
- 2004 – zahájení prací na doposud největší investiční akci na Slovensku – KIA Žilina
- 2005 – zahájení výstavby skladového objektu v Milovicích
- 2005 – certifikace dle OHSAS 18001
- 2005 – výstavba skladového objektu č. 1 a parkovací plochy v Milovicích
- 2006 – vznik dceřiné společnosti AZ KLIMA PL Sp. z o.o. v Polsku
- 2006 – rekonstrukce administrativní budovy v Milovicích
- 2007 – společnost oslavila 15 let od svého založení
- 2007 – předání ocenění certifikátem výjimečnosti od certifikační společnosti TÜV SÜD Czech
- 2007 – získání historicky největší zakázky Hyundai Nošovice
- 2007 – zakoupen nový vysekávací lis Boschert
- 2007 – dokončení rekonstrukce administrativní budovy v Milovicích
- 2008 – dokončena výstavba skladového objektu č. 2
- 2008 – otevřena nová pobočka divize servis v Hradci Králové
- 2008 – začátek ekonomické recese, snížení obrátu a redukce počtu zaměstnanců o 40%
- 2009 – změna cílové skupiny zákazníků, příprava obchodního plánu na 5 let
- 2009 – ukončení aktivní činnosti v Polsku.
- 2010 – recertifikace dle ČSN ISO 9001, ČSN ISO 14001 a OHSAS 18001
- 2010 – zahájení jednání o změně vlastnické struktury s finančním investorem
- 2011 – změna vlastnické struktury vstupem společnosti GCP Limited dne 22.8.2011
- 2012 – dokončení procesu fúze, nástupnická společnost AZ KLIMA a.s.
- 2013 – změna v obsazení osob ve statutárním a kontrolním orgánu společnosti
- 2014 – odkup zbývajících 25% podílu na základním kapitálu AZ KLIMA SK, s.r.o.
- 2014 – likvidace společnosti AZ KLIMA PL, Sp. z o. o.
- 2014 – změna ve vedení výrobního závodu v Milovicích
- 2014 – za podpory programu OPPI nákup technologie Trumpf TruPunch 3000
- 2014 – zavádění systému „štihlé výroby“ v o.z. Milovice
- 2015 – vznik společnosti AZ VENT s.r.o.
- 2016 – projekt rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti
- 2016 – 30. 9. 2016 změna akcionáře, 100% podíl ČEZ ESCO, a.s., IČ: 03592880
- 2017 – změna sídla společnosti AZ KLIMA a.s. na Tuřanka 115a, Brno-Slatina
- 2018 – otevření nových poboček Hodonín, Kroměříž, Liberec
- 2018 – realizace projektu úspory energie ve výrobním závodě v Milovicích
- 2019 – zavedení systému řízení bezpečnosti informací dle ČSN ISO 27001
- 2020 – prodej dceřiných společností AZ VENT s.r.o. a AZ KLIMA SK, s.r.o.

## 3 Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu společnosti

### Čestné prohlášení

*Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti za hospodářské období 2020 (1.1.2020 - 31.12.2020). Dále informuje o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření společnosti a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.*

V Brně dne 16. 6. 2021



**azklima**



AZ KLIMA a.s.  
Tuřanka 115a, 627 00 Brno  
Tel.: 544 500 811



## 4 Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele

*Nejzásadnější událostí roku 2020, která ovlivnila chod naší společnosti, byla pandemie Covid-19. Byť jsme pozvolné ochlazování trhu pozorovali již od druhé poloviny roku 2019 a organizačně jsme společnost na tyto změny chystali, březnové zamrznutí ekonomiky znamenalo i pro nás šok, který se svojí velikostí dá přirovnat pouze k ekonomické krizi v letech 2008-2009. Paradoxně právě tento šok, který celou ekonomiku výrazně posunul z komfortní zóny, byl pro nás odrazovým můstkem pro změny, které stály u zrodu úspěchu celého roku. Tato událost nám ukázala, jak silný máme ve firmě kolektiv, který se v těžké době semknul a za cenu osobního nasazení všech zaměstnanců dokázal udržet firmu stále v chodu. Zároveň nám tato výjimečná situace pomohla odhalit všechny nedostatky v systému řízení naší společnosti a urychlit proces plánovaných změn, především v oblasti digitalizace.*

*Abychom se dokázali s poklesem poptávek způsobeným nejistotou na trhu vyrovnat, museli jsme na všech divizích pokračovat v nastartovaných optimalizačních změnách a zároveň hledat nové obchodní příležitosti. Právě na obchodním oddělení se nám zvýšenou aktivitou při oslovování nových zákazníků nakonec povedlo dosáhnout naplněnosti na úrovni předchozího, doposud rekordního roku 2019. Zároveň se nám povedlo zajistit významné množství obrátu i na následující rok. Na divizi projekce jsme již dotáhli přechod na moderní projekční software Autodesk Revit, který je pro naši firmu vstupenkou do technologií BIM. Na naší servisní divizi jsme dotáhli společně se sesterskými společnostmi KART, spol. s r.o. a AirPlus, spol. s r.o. projekt RESS, kterým se nám povedlo vytvořit největší síť regionálních servisních středisek v ČR pro všechny profese TZB. V rámci sjednocení obsluhy tohoto projektu jsme vytvořili jednotnou digitální platformu, na které nyní pracují všechny 3 společnosti. Realizačně jsme dokončili více jak 300 zakázek, a to od těch nejmenších, velikostně v řádech desítek tisíc korun, až po stamiliónové projekty, kde jsme působili v roli dodavatele všech TZB technologií. To vše s výrobní podporou našeho milovického závodu. Díky těmto dílčím úspěchům a fungující spolupráci všech divizí se nám povedlo v druhé půlce roku dohnat propad prvního pololetí. Navzdory všem komplikacím se tak i rok 2020 zařadil mezi historicky ty nejúspěšnější.*

*Z provozního hlediska byl v roce 2020 nejdůležitějším počinem rozjezd projektu digitalizace celé naší společnosti. Ta se ukázala potřebná právě během všech protipandemických opatření, kdy se výrazná část procesů řízení firmy a zakázek přesunula do on-line prostředí, a zároveň i jako nezbytná pro další růst.*

*Naši strategií je přibližovat se i nadále požadavkům zákazníků, kteří čím dál více hledají nabídku ucelených technologických řešení pro své stavební projekty, zastřešené jednou silnou entitou. Abychom toho dosáhli, zahájili jsme postupně přípravu na vybudování dalších profesních divizí, kdy první v pořadí pro rok 2021 bude divize elektro a MaR. Zároveň budeme pokračovat v systematickém rozvoji a budování kompetencí našich zaměstnanců, nezbytných pro dosažení našich strategických cílů.*

*Zkušenosti z dosavadní praxe prověřené i událostmi uplynulého roku nás utvrzují v tom, že směr, kterým jsme se vydali, je správný. Zároveň víme, že pro úspěšné zvládnutí všech dalších výzev nesmíme přestat pracovat na zkvalitňování nabízených služeb a na vlastním rozvoji.*

Ing. Miroslav Zdražil

Předseda představenstva

**azklima**

AZ KLIMA a.s.  
Tuřanka 115a, 627 00 Brno  
Tel.: 544 500 811





## 5 Vybrané ukazatele společnosti

Ukazatel	Jednotka	2015H	2016H	2017	2018	2019	2020
Provozní výnosy	mil. Kč	619	564	682	828	844	836
EBITDA	mil. Kč	56	52	55	69	74	70
EBIT	mil. Kč	50	48	47	60	66	64
Zisk po zdanění	mil. Kč	34	37	41	54	51	104
Aktiva celkem	mil. Kč	267	382	365	440	460	428
Vlastní kapitál	mil. Kč	84	155	175	208	228	212
Investice (CAPEX)	mil. Kč	1	2	13	9	8	4
Provozní cash flow	mil. Kč	78	-6	18	21	38	-14
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	214	221	235	255	256	260

Ukazatel	Jednotka	2015H	2016H	2017	2018	2019	2020
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	%	40,48%	23,87%	23,43%	25,96%	22,37%	49,06%
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	%	12,73%	9,69%	11,23%	12,27%	11,09%	24,30%
EBIT marže	%	8,08%	8,51%	6,89%	7,25%	7,82%	7,66%
Celková likvidita	%	135,77%	167,23%	171,34%	186,67%	193,01%	231,51%
Poměr provozního cash flow k závazkům	%	132,20%	-12,00%	54,55%	41,18%	84,44%	140,92%
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	%	53,62%	58,49%	56,67%	60,63%	63,36%	66,92%
Krytí stálých aktiv	%	143,00%	238,37%	216,67%	249,04%	270,30%	310,99%
Obrat aktiv	počet	2,32	1,48	1,87	1,88	1,83	1,95

## 6 Vybrané události 2020

- Audit informační a kybernetické bezpečnosti vedený společností ČEZ ESCO, a.s.
- Externí audit dle norem ISO 9 001, ISO 14 001, OHSAS 18 001 a ISO 27 001

## 7 Vývoj na surovinových trzích

Hospodaření společnosti významně ovlivňuje cena železa (pozinkovaný plech) jako základní materiál pro výrobu HVAC produktů v Milovicích u Mikulova.

## 8 Orgány společnosti

### Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Miroslav Zdražil

Místopředseda představenstva: Ing. Pavel Kamenický

Člen představenstva: Mgr. Ivan Karas

Ing. Miroslav Zdražil je pověřen řízením společnosti a úseku Provoz, který zahrnuje realizační, výrobní, servisní a projekční divizi. Při výkonu své funkce používá označení „předseda představenstva a generální ředitel“, Ing. Pavel Kamenický je pověřen řízením úseku Finance a Správa a při výkonu své funkce používá označení „místopředseda představenstva a finanční a správní ředitel“, Mgr. Ivan Karas je pověřen řízením úseku Obchod a při výkonu své funkce používá označení „člen představenstva a obchodní ředitel“

s tím, že práva a povinnosti spojené s řízením jednotlivých úseků společnosti stanoví organizační a podpisový řád.



## Dozorčí rada k 31. 12. 2020

Předseda dozorčí rady: Ing. Milan Dorko  
Místopředseda dozorčí rady: Ing. Eva Hýsková Hánová  
Člen dozorčí rady: Ing. Tomáš Pektor

Jiné orgány – nejsou

## Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady za rok 2020:

- schválení řádné účetní závěrky společnosti sestavené k 31. prosinci 2019 za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019
- schválení rozdělení zisku společnosti po zdanění za rok 2019
- schválení auditora společnosti pro účetní závěrku společnosti sestavenou k 31. prosinci 2020 Ernst & Young Audit, s.r.o.
- schválení celkové výše darů pro období 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021
- schválení ročního rozpočtu na rok 2020 a podnikatelský plán sestavený na roky 2020 až 2024
- schválení výplaty části nerozděleného zisku minulých let společnosti jedinému akcionáři

Činnost jednotlivých orgánů je upravena Stanovami, zasedání orgánů jsou upravena Jednacími řády orgánů.

## 9 Vrcholové vedení

**Představenstvo společnosti** má 3 členy. Členové představenstva společnosti jsou pověřeni k řízení určených úseků ve společnosti (provozní, finanční, obchodní).

### Vrcholový management společnosti

Ředitelé jednotlivých divízií jsou pověřeni řízením produktivních divízií: ředitel divize projekce, ředitel divize realizace, ředitel divize výroba, ředitel divize servis.

## 10 Strategické záměry

Základním dlouhodobým záměrem Společnosti je stát se lídrem v dodávkách komplexních TZB služeb z pohledu tržního podílu, kvality a spolehlivosti vč. dodávek jednotlivých produktů od projekce, instalace až po servis a údržbu, přičemž základní produkt, pomocí kterého chceme tuto vizi realizovat, je především znalost a zkušenost z mnoha realizací v oblasti HVAC.

K zajištění rozvoje Společnosti zkoumáme i možnost akvizic, ať už pro podporu komplexity poskytovaných TZB služeb, ale i pro pokrytí specifických potřeb zákazníků. Rovněž další potenciál, na který se zaměřujeme, je využití synergií produktově spřízněných firem v rámci skupiny ČEZ ESCO.

V neposlední řadě pracujeme na rozvoji našich zaměstnanců, modernizaci a zvyšování efektivity společnosti i zaváděním vhodných informačních systémů včetně implementace pravidel pro BIM a 3D projektování v celém spektru činností společnosti nebo prostřednictvím připravované implementace nového ERP systému pracujeme na automatizaci a standardizaci procesů společnosti.

## 11 Hospodaření společnosti

Ukazatelé obrát a EBITDA – skutečnost za 2019, 2020; plán na období 2021-2025

Rok	2019	2020	PP2021	PP2022	PP2023	PP2024	PP2025
EBITDA	74	70	76	83	90	97	105
Čistý obrát za období/PP	845	892	1 038	1 131	1 221	1 329	1 433

Údaje jsou uvedeny v mil. Kč.

V uvedených údajích jsou zohledněny IFRS úpravy.

Platební schopnost společnosti se v průběhu roku nezměnila. Společnost využívá od vstupu do skupiny ČEZ službu Cash pooling.

Údaje jsou uvedeny v tis. Kč

<b>Aktiva</b>	<b>428 456</b>	<b>%</b>	
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>42 834</b>	<b>10,00%</b>	<b>poměr k celkovým aktivům</b>
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek 004	2 085	4,87%	na dlouhodobém majetku
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek 014	40 749	95,13%	na dlouhodobém majetku
B.III. Dlouhodobý finanční majetek 027	0	0,00%	na dlouhodobém majetku
<b>C. Oběžná aktiva 037</b>	<b>376 742</b>	<b>87,93%</b>	<b>poměr k celkovým aktivům</b>
C.I. Zásoby 038	50 738	13,47%	na oběžných aktivech
C.II. Pohledávky 046	325 714	86,46%	na oběžných aktivech
C.IV. Peněžní prostředky 071	290	0,08%	na oběžných aktivech
<b>D. Časové rozlišení aktiv 074</b>	<b>8 880</b>	<b>2,07%</b>	<b>poměr k celkovým aktivům</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>428 456</b>		
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>211 677</b>	<b>49,40%</b>	<b>vlastní zdroje</b>
A.I. Základní kapitál	2 000	0,94%	na vlastních zdrojích
A.II. Ážio a kapitálové fondy	50 667	23,94%	na vlastních zdrojích
A.III. Fondy ze zisku	2 056	0,97%	na vlastních zdrojích
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	53 315	25,19%	na vlastních zdrojích
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	103 639	48,96%	na vlastních zdrojích
<b>B.+C. Cizí zdroje 024</b>	<b>207 654</b>	<b>48,47%</b>	<b>cizí zdroje</b>
B. Rezervy 025	69 874	33,65%	na cizích zdrojích
C. Závazky 030	137 780	66,35%	na cizích zdrojích
<b>D. Časové rozlišení 064</b>	<b>9 125</b>	<b>2,13%</b>	<b>cizí zdroje</b>

## 12 Investice

V roce 2020 společnost investovala v oblasti IT do kyberbezpečnosti v hodnotě cca 2 mil. Kč. Nasadila modernější firewallové a MDM řešení a jiné. Celkově dosáhly investice 4 mil. Kč.

## 13 Bilance opatřené a dodané elektřiny, tepla a zemního plynu (resp. dle charakteru činnosti společnosti)

Společnost neobchoduje s elektřinou, teplem ani zemním plynem. Je spotřebitelem těchto dodávek. Dodavatelem energií byla v roce 2020 společnost ČEZ ESCO, a.s.

## 14 Řízení rizik

### Řízení rizik

Postup pro plánování, hodnocení a řízení rizik zdraví a bezpečnosti práce je definován v PN 4.0.01.001 Analýza rizik a opatření.

Vedení organizace vytvořilo a udržuje postupy k identifikaci rizik tak, aby mohla být určena ta rizika, která mají nebo mohou mít významné dopady na zdraví a bezpečnost zaměstnanců, dodavatelů či návštěvníků. Rizika vztahující se k významným dopadům jsou brána v úvahu při stanovování cílů BOZP.

Posuzování a hodnocení nevyhnutelných rizik je vytvořeno s ohledem na požadavky zákoníku práce a nařízení vlády o zavádění opatření pro zlepšení BOZP. Jednotlivá rizika jsou evidována v Analýze rizik a opatření.



## Pojištění

Společnost má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti ve výši 50 mil. Kč u Kooperativa pojišťovna, a.s.

Dále je uzavřeno:

- Pojištění odpovědnosti zaměstnance na způsobenou škodu – RENOMIA, a.s.
- Pojištění vozového parku, havarijní a čelní skla – Allianz pojišťovna, a.s.
- Pojištění statutárů – Colonnade Insurance S.A.
- Pojištění majetku – Generali Česká pojišťovna a.s.
- Pojištění profesní odpovědnosti – Generali Česká pojišťovna a.s.
- Pojištění stavebně montážní činnosti – firma – Generali Česká pojišťovna a.s.

## Interní audit

Směrnice 8.0.02 Interní audit interního systému stanovuje systém plánování a vykonávání vnitřních prověrek kvality a environmentu a ochrany zdraví při práci k ověření shody a efektivního uplatňování, zda činnosti týkající se integrovaného systému jsou vykonávány v souladu s dokumentovanými postupy a plánovanými opatřeními managementu.

Na základě informací poskytnutých auditu vedení společnosti stanovuje opatření ke zlepšení fungování systému jakosti a environmentu a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za účelem zlepšování úrovně plnění právních požadavků a požadavků zákazníka.

## 15 Řízení bezpečnosti a kvality

Pravidla pro řízení kvality v procesu výroby je stanoveno v OS 7.4.04 Řízení kvality výroby.

## 16 Působení společnosti na trhu

Společnost AZ KLIMA a.s. zajišťuje komplexní služby v oblasti technického zařízení budov (TZB) a provádí dodávku vzduchotechniky a chladicí techniky do staveb, které slouží administrativě, obchodu, výrobě, zdravotnictví, stravování, kultuře a sportu.

Celá společnost je řízena z Brna, kde má sídlo, jež je obchodním, technickým a finančním centrem. Výrobní závod s více než čtyřicetiletou tradicí se nachází v Milovicích u Mikulova.

Od roku 2020 se společnost zaměřuje nejen na HVAC (topení, větrání, klimatizace a chlazení), ale na celý produkt TZB (technické zabezpečení budov).

## 17 Výzkum a vývoj

Činnost v oblasti výzkumu a vývoje je upravena vnitřním předpisem PN 7.4.04.001 Vývoj nových výrobků.

## 18 Dárcovství

Společnost věnuje dar na podporu činnosti hasičského sboru v Milovicích u Mikulova a tělovýchovné jednotě Milovice. Zároveň společnost podporuje sociální výpomoc v životní tísni pro zaměstnance společnosti. Suma darů poskytnutá v roce 2020 byla 86 tis. Kč.

## 19 Personalistika

V oblasti pracovněprávních vztahů a sociální politiky společnost respektuje a řídí se zákoníkem práce včetně navazující legislativy.

Od r. 2020 se společnost řídí personální strategií, která vychází se zásad:

- Personální strategie není pouze dokument, ale nástroj k dosažení požadovaných výsledků
- Tuto myšlenku musí vedení společnosti ctít a prosazovat i v rámci svých divizí
- Bez kvalitních a motivovaných zaměstnanců nelze dosáhnout požadovaných cílů.

**Pro současné strategické priority a cíle potřebuje firma zaměstnance, kteří:**

- sdílí společné hodnoty firmy
- mají vysokou odbornou kvalifikaci
- mají vysokou vnitřní motivaci k výkonům a výsledkům

**Personální strategie jako nástroj sloužící ke:**

- zkvalitnění výběru zaměstnanců, jejich adaptaci
- vzdělávání a rozvoji

Společnost AZ KLIMA a.s. klade vysoké nároky na odborné znalosti a další kvalifikační předpoklady zaměstnanců. Zásadní je i strategický rozvoj zaměstnanců vycházející z programu nástupnictví a talent managementu. Společnost se cíleně zaměřuje na posílení vnímání bezpečnosti a kvality jako součást každodenní rutinní práce.

Dalším vzdělávacím programem je výuka cizích jazyků, profesní vzdělání a podpora distančního studia. Důležitým prvkem je i spolupráce se školami a výchova nových zaměstnanců, již od středních škol až po vysoké. Umožňujeme žákům získat praktické zkušenosti z reálného provozu.

- nastavení motivačního systému odměňování za požadovaný výkon

Vývoj počtu zaměstnanců od r. 2011 až 2020

Vývoj počtu zaměstnanců	
rok	počet zaměstnanců
2011	166
2012	187
2013	200
2014	205
2015	214
2016	221
2017	235
2018	255
2019	256
2020	260

### Sociální politika

Společnost v rámci sociální politiky podporuje akce sportovního a společenského charakteru pro zaměstnance za účelem posílení pocitu sounáležitosti a loajality k firmě. Mimo jiné se snažíme zaměstnance touto formou zapojit do zdravého životního stylu. Podporujeme akce sportovního charakteru – lyžování, fotbal, vodní sporty, cyklistiku, pěší turistiku. Firemní akce slouží dle našich zkušeností jako velmi dobrý stmelovací prvek pro zaměstnance společnosti. Společnost přispívá i na stravování a dopravu. Základní motivace – odměňování zaměstnanců je upraveno mzdovým a prémiovým řádem.

### Etické zásady podnikání

Vedení společnosti si uvědomuje zodpovědnost při dodržování práv ve vztahu k našim zaměstnancům a společenství, a proto definovalo Etický kodex společnosti AZ KLIMA a.s.



## 20 Ochrana životního prostředí

Společnost je držitelem certifikátu o zavedení systému managementu dle ČSN EN ISO 14001. Činnost v oblasti environmentu je upravena v následujících organizačních předpisech:

3.0.01	OS	<u>Environmentální aspekty</u>
3.0.02	OS	<u>Nakládání s odpady</u>
3.0.03	OS	<u>Ochrana ovzduší</u>
3.0.04	OS	<u>Nakládání s chemickými látkami</u>
3.0.04.001	PN	<u>Zacházení s regulovanými chladivy</u>
3.0.05	OS	<u>Havarijní připravenost a reakce</u>

## 21 Majetkové účasti

Společnost k 31.12.2020 není vlastníkem majetkových podílů v jiných společnostech.

Společnost v roce 2020 nenabyla ani nevlastnila vlastní akcie.

Společnost v roce 2020 prodala 100% majetkový podíl ve společnosti AZ VENT s.r.o., IČ 04019261 a 100% majetkový podíl ve společnosti AZ KLIMA SK, s.r.o., IČ 35796944.

Účetní hodnota dlouhodobého finančního majetku k 31.12.2020 (v tis. Kč) je uvedena v následujícím přehledu:

Společnost	2020			2019		
	Hodnota investice v účetnictví AZ KLIMA a.s., brutto	Opravná položka k investici	Hodnota investice v účetnictví AZ KLIMA a.s., netto	Hodnota investice v účetnictví AZ KLIMA a.s., brutto	Opravná položka k investici	Hodnota investice v účetnictví AZ KLIMA a.s., netto
AZ KLIMA SK, s.r.o.	-	-	-	2 672	-	2 672
AZ VENT s.r.o.	-	-	-	200	-	200

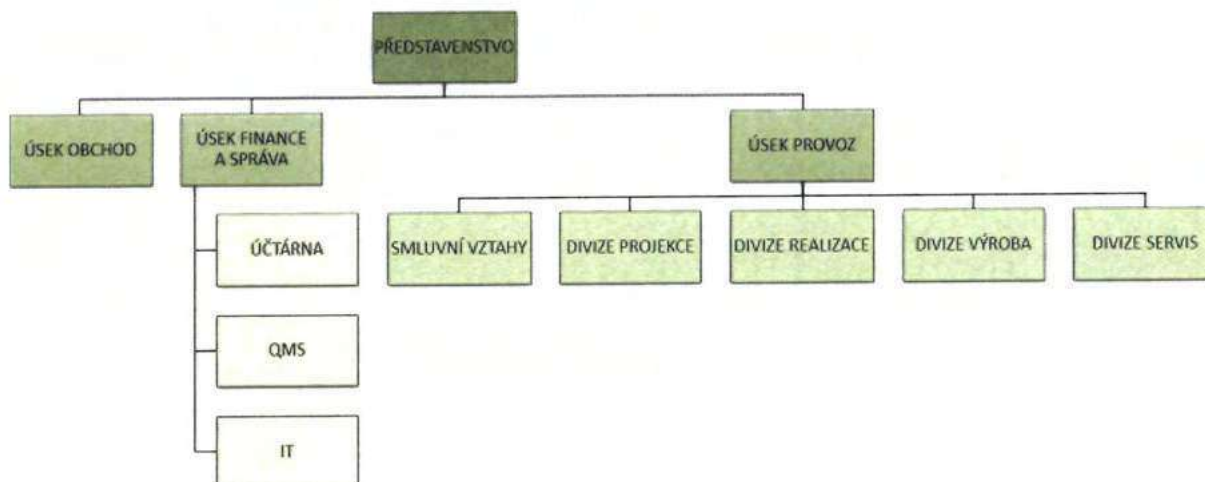
\* společnost se sídlem na Slovensku je přepočítána za rok 2019 z EUR do Kč kurzem ČNB k 31.12.2019 (25,410 Kč/1 EUR)

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

## 22 Soudní spory a jiná řízení

Soudní spory jsou vedeny především v rámci procesu vymáhání pohledávek. Ke všem takovým pohledávkám jsou tvořeny opravné položky.

## 23 Organizační schéma společnosti (zjednodušené)



## 24 Události po datu účetní závěrky

V roce 2021 byly provedeny tyto významné změny v zápisu do veřejného obchodního rejstříku:

- 1) Dne 31.12.2020 zaniklo panu Ing. Milanu Dorkovi členství v dozorčí radě (působil jako předseda dozorčí rady). Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 2.3.2021.
- 2) Dne 1.1.2021 byl jmenován nový člen dozorčí rady, Ing. Vlastimil Vyskočáni, který byl následně 4.1.2021 zvolen předsedou dozorčí rady. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 2.3.2021.

## 25 Kontakty

Tel.: 544 500 811; Fax: 544 500 812; azklima@azklima.com

Emailové adresy AZ KLIMA a.s.: jmeno.prijmeni@azklima.com

WWW stránky společnosti: <http://www.azklima.com>

## 26 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Nejsou žádné informace, které společnost musí zveřejňovat podle zvláštních právních předpisů.



## 27 Identifikace společnosti

### AZ KLIMA a.s.

**Datum zápisu:** 30. listopadu 2010

**Spisová značka:** B 6471 vedená u Krajského soudu v Brně

**Obchodní firma:** AZ KLIMA a.s.; Sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

**Identifikační číslo:** 24772631

**Právní forma:** Akciová společnost

### **Předmět podnikání:**

projektová činnost ve výstavbě

klempířství a oprava karoserií

vodoinstalatérství, topenářství

montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

### **Předmět činnosti:**

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

## 28 Přílohy

Příloha č. 1 – Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Příloha č. 2 – Zpráva o vztazích za rok 2020

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti AZ KLIMA a.s.:

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AZ KLIMA a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



### *Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Building a better  
working world

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.  
evidenční č. 401

Jiří Křepelka, statutární auditor  
evidenční č. 2163

16. června 2021  
Praha, Česká republika



**AZ KLIMA a.s.**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

## ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2019
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>536 988</b>	<b>-108 532</b>	<b>428 456</b>	<b>459 525</b>
<b>A.</b>	<b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>				
<b>B.</b>	<b>STÁLÁ AKTIVA</b>	<b>130 235</b>	<b>-87 401</b>	<b>42 834</b>	<b>48 712</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11 731</b>	<b>-9 646</b>	<b>2 085</b>	<b>1 002</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	11 731	-9 646	2 085	1 002
1.	Software	11 731	-9 646	2 085	1 002
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>118 504</b>	<b>-77 755</b>	<b>40 749</b>	<b>44 838</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	64 849	-35 982	28 867	30 633
1.	Pozemky	1 556		1 556	1 522
2.	Stavby	63 293	-35 982	27 311	29 111
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	51 616	-41 773	9 843	12 652
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 039		2 039	1 553
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 039		2 039	1 553
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 872</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				2 872
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
<b>C.</b>	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>397 873</b>	<b>-21 131</b>	<b>376 742</b>	<b>397 764</b>
C. I.	<b>Zásoby</b>	<b>52 129</b>	<b>-1 391</b>	<b>50 738</b>	<b>36 186</b>
C. I. 1.	Materiál	10 844	-1 391	9 453	9 858
2.	Nedokončená výroba a polotovary	41 262		41 262	26 328
3.	Výrobky a zboží	23		23	
1.	Výrobky				
2.	Zboží	23		23	
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	<b>Pohledávky</b>	<b>345 454</b>	<b>-19 740</b>	<b>325 714</b>	<b>360 796</b>
C. II. 1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47 737</b>	<b>0</b>	<b>47 737</b>	<b>52 157</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	31 204		31 204	29 218
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	3 499		3 499	12 614
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odožena daňová pohledávka	13 034		13 034	10 325
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společnosti				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				



## ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2019
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>297 717</b>	<b>-19 740</b>	<b>277 977</b>	<b>308 639</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	246 125	-19 740	226 385	190 587
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	38 111		38 111	105 547
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	13 481		13 481	12 505
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	11 808		11 808	9 724
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	749		749	1 877
4.5.	Dohadné účty aktivní	866		866	805
4.6.	Jiné pohledávky	58		58	99
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	<b>290</b>	<b>782</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	50		50	127
2.	Peněžní prostředky na účtech	240		240	655
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>8 880</b>	<b>0</b>	<b>8 880</b>	<b>13 049</b>
1.	Náklady příštích období	3 143		3 143	2 012
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	5 737		5 737	11 037

## ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>428 456</b>	<b>459 525</b>
<b>A.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>211 677</b>	<b>227 969</b>
A. I.	<b>Základní kapitál</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	<b>Ažio a kapitálové fondy</b>	<b>50 667</b>	<b>50 498</b>
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	50 667	50 498
1.	Ostatní kapitálové fondy	50 667	50 667
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		-169
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>2 056</b>	<b>1 241</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	400	400
2.	Statutární a ostatní fondy	1 656	841
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>53 315</b>	<b>123 315</b>
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	53 315	123 315
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>103 639</b>	<b>50 915</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. + C.</b>	<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>207 654</b>	<b>223 294</b>
B.	<b>Rezervy</b>	<b>69 874</b>	<b>44 065</b>
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	69 874	44 065
C.	<b>Závazky</b>	<b>137 780</b>	<b>179 229</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>829</b>	<b>850</b>
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	829	850
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>136 951</b>	<b>178 379</b>
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	532	2 261
4.	Závazky z obchodních vztahů	104 930	123 609
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	9 840	2 373
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	21 649	50 136
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	8 340	7 526
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 241	5 079
5.	Stát - daňové závazky a dotace	2 594	1 591
6.	Dohadné účty pasivní	4 878	35 413
7.	Jiné závazky	596	527
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>9 125</b>	<b>8 262</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	8 992	8 037
2.	Výnosy příštích období	133	225



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	828 711	837 548
II.	Tržby za prodej zboží	2 163	2 235
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>570 240</b>	<b>576 994</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 373	1 540
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	269 286	294 292
A.3.	Služby	299 581	281 162
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	<b>-14 938</b>	<b>4 498</b>
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	<b>-313</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>178 215</b>	<b>191 142</b>
D.1.	Mzdové náklady	131 740	141 497
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	46 475	49 645
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	43 383	47 432
D.2.2.	Ostatní náklady	3 092	2 213
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>5 681</b>	<b>6 341</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 372	9 212
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	7 372	9 212
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	1 082	46
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-2 773	-2 917
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>5 345</b>	<b>3 900</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 012	492
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	959	1 101
III.3.	Jiné provozní výnosy	3 374	2 307
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>33 615</b>	<b>-984</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	28	73
F.2.	Prodaný materiál	80	141
F.3.	Daně a poplatky	382	495
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	25 809	-6 201
F.5.	Jiné provozní náklady	7 316	4 508
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>63 719</b>	<b>65 692</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>54 057</b>	<b>99</b>
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	54 057	99
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	<b>3 041</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>496</b>	<b>773</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	496	765
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		8
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>1 484</b>	<b>547</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>1 948</b>	<b>1 916</b>
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>51 047</b>	<b>-497</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>114 766</b>	<b>65 195</b>

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
L..	Daň z příjmu	11 127	14 280
L.1.	Daň z příjmu splatná	13 836	11 000
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	-2 709	3 280
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	103 639	50 915
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	103 639	50 915
*	Čistý obrat za účetní období	892 256	845 102



AZ KLIMA a.s. k 31. prosinci 2020  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2020 a 2019

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2019
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)</b>	<b>114 766</b>	<b>65 195</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	-15 134	-1 196
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	9 862	9 212
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	1 690	-2 916
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	25 809	-6 201
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-52 000	-518
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-495	-773
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>99 632</b>	<b>63 999</b>
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-102 326	-14 659
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-13 470	4 748
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-43 046	6 428
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	3 190	-32 845
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-18 700	-4 563
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-30 300	11 573
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>-2 694</b>	<b>49 340</b>
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1	
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-12 886	-11 808
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-15 581</b>	<b>37 532</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-4 563	-7 551
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	55 069	492
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	76 551	
B. 4. 1.	Přijaté úroky	496	773
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>127 553</b>	<b>-6 286</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	7 467	
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-119 756	-30 000
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-175	-1 159
<b>C ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-112 464</b>	<b>-31 159</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-492</b>	<b>87</b>
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>782</b>	<b>695</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>290</b>	<b>782</b>

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AZ KLIMA a.s.**

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 0**

Od: **1.1.2020** Do: **31.12.2020**

v tisících Kč

IČ **2 4 7 7 2 6 3 1**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Tuřanka 1519/115a**

**Brno-Slatina**

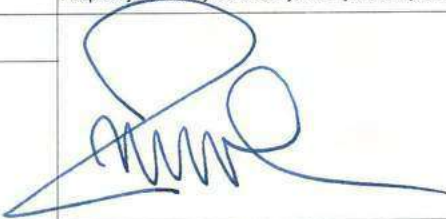
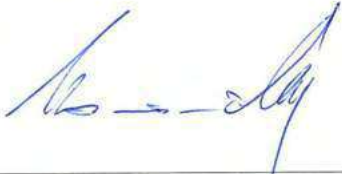
**627 00**

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411, 491)</b>				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>D. Ážio (účet 412)</b>				
D.1.	Počáteční zůstatek	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
<b>E. Kapitálové fondy (účet 413)</b>				
E.1.	Počáteční zůstatek	019	<b>50 667</b>	<b>50 667</b>
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	<b>50 667</b>	<b>50 667</b>
<b>F. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)</b>				
F.1.	Počáteční zůstatek	023	<b>-169</b>	<b>-136</b>
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025	<b>-169</b>	<b>33</b>
F.4.	Konečný zůstatek	026	<b>0</b>	<b>-169</b>
<b>G. Rezervní fondy (účet 421, 422)</b>				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	<b>400</b>	<b>400</b>
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	<b>400</b>	<b>400</b>
<b>H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)</b>				
H.1.	Počáteční zůstatek	031	<b>841</b>	<b>904</b>
H.2.	Zvýšení	032	<b>1 159</b>	<b>1 096</b>
H.3.	Snížení	033	<b>344</b>	<b>1 159</b>
H.4.	Konečný zůstatek	034	<b>1 656</b>	<b>841</b>



Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	<b>174 230</b>	<b>154 411</b>
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037	<b>120 915</b>	<b>31 096</b>
I.4.	Konečný zůstatek	038	<b>53 315</b>	<b>123 315</b>
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>				
J.1.	Počáteční zůstatek	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042		
<b>K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b>				
K.1.	Počáteční zůstatek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
<b>L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>				
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048	<b>103 636</b>	<b>50 915</b>
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný zůstatek	050	<b>103 636</b>	<b>50 915</b>
<b>M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)</b>				
M.1.	Počáteční zůstatek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	<b>227 969</b>	<b>208 246</b>
X.2.	Zvýšení	056	<b>104 795</b>	<b>52 011</b>
X.3.	Snížení	057	<b>121 090</b>	<b>32 288</b>
X.4.	Konečný zůstatek	058	<b>211 674</b>	<b>227 969</b>

Sestaveno dne: <b>13.3.2021</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	 
Předmět podnikání: <b>Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace</b> <b>Výroba ostatních kovodělných výrobků j. n.</b>	
Pozn.:	

**azklima**



AZ KLIMA a.s.  
Tuřanka 115a, 627 00 Brno  
Tel.: 544 500 811

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

AZ KLIMA a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 1. 4. 2012 (rozhodný den fúze; sloučení zanikající společnosti AZ KLIMA s.r.o. a nástupnické společnosti BWY Czech, a.s.) a sídlí v Brně, Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika, identifikační číslo 247 72 631. Hlavním předmětem její činnosti je projektová činnost ve výstavbě, klempířství a oprava karoserií, vodoinstalatérství, topenářství, montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel, výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

V roce 2020 byly provedeny tyto významné změny v zápisu do veřejného rejstříku:

- 1) Dne 31. 12. 2019 skončil pan Ing. Karel Břenek ve funkci předsedy představenstva. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21. 2. 2020.
- 2) Dne 31. 12. 2019 skončil pan Ing. Zbyněk Žáček ve funkci místopředsedy představenstva. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21. 2. 2020.
- 3) Dne 1. 1. 2020 byl jmenován členem a 8. 1. 2020 pak předsedou představenstva pan Ing. Miroslav Zdražil. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21. 2. 2020.
- 4) Dne 26. 1. 2020 skončil ve funkci člena představenstva pan Ing. Pavel Kamenický. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21. 2. 2020.
- 5) Dne 28. 1. 2020 byl jmenován místopředsedou představenstva pan Ing. Pavel Kamenický. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 21. 2. 2020.
- 6) Dne 1. 1. 2020 byl jmenován členem představenstva pan Mgr. Ivan Karas. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 18. 5. 2020.
- 7) Dne 22. 2. 2020 byl vymazán pan Ing. Karel Břenek jako odpovědná osoba odštěpného závodu společnosti AZ KLIMA a.s.
- 8) Dne 22. 2. 2020 byl zapsán pan Ing. Radek Repka jako odpovědná osoba odštěpného závodu společnosti AZ KLIMA a.s.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu: ČEZ ESCO, a.s. se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 035 92 880, podíl 100 %.

Mateřskou společností je ke dni účetní závěrky ČEZ ESCO, a.s.

Společnost je součástí konsolidačního celku ČEZ, a. s., IČ: 452 74 649.

Přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována společností ČEZ, a. s. se sídlem v Praze 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČ: 452 74 649. Konsolidovaná účetní závěrka je uložena v sídle společnosti ČEZ, a. s.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2020:

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Miroslav Zdražil
Místopředseda:	Ing. Pavel Kamenický
Člen:	Mgr. Ivan Karas

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Milan Dorko
Místopředseda:	Ing. Eva Hýsková Hánová
Člen:	Ing. Tomáš Pektor

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Přiložená účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2020 a 2019.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s nepřetržitou dobou trvání.

Tato účetní uzávěrka je sestavena za období 12 měsíců, tj. od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.

## **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019, jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 10 tis. Kč v roce 2020 a 2019 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Zřizovací výdaje	60
Nehmotné výsledky vývoje	36
Software	36
Ostatní ocenitelná práva	36
Goodwill	60
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	24



Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 10 tis. Kč v roce 2020 a 2019 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### **Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	30
Stroje, přístroje a zařízení	5-10
Dopravní prostředky – os. automobily	5
Inventář	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2

#### **c) Finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují cenou pořízení, přecenění (na základě měnového kurzu) se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepreceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

#### **d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny ČEZ, a.s. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pooling“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“.

#### **e) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. náklady na přepravu, clo, provize atd.

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují přímé náklady na zakázku, resp. divize a jsou rozvrhovány na základě výnosů.

#### **f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

#### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ostatní kapitálové fondy – příspěvek do vlastního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku. Rezervní fond dosáhl maximální výše, není tedy v průběhu sledovaného období tvořen.

#### **h) Cizí zdroje**

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **i) Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

#### **j) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (pevným měsíčním kurzem vyhlášeným ČNB k prvnímu pracovnímu dni běžného měsíce) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **k) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **l) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

Výnosy z hlavní činnosti jsou zachyceny především na účtech 601 a 602; výnosy z jiné činnosti jsou zachyceny především na účtu 648.

#### **m) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

#### **n) Dotace/Investiční pobídky**

Společnost byla příjemcem dotací COVID-19 – celkem za období 51 tis. Kč.

#### **o) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

**4. DLOUHODOBÝ MAJETEK****a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek
Software	9 788	-	-	1 943	11 731
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	1 943	-	-1 943	-
<b>Celkem 2020</b>	<b>9 788</b>	<b>1 943</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 731</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>11 293</b>	<b>91</b>	<b>-1 596</b>	<b>-</b>	<b>9 788</b>

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Úbytky	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-8 786	-860	-	-9 646	2 085
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-
<b>Celkem 2020</b>	<b>-8 786</b>	<b>-860</b>	<b>-</b>	<b>-9 646</b>	<b>2 085</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>-8 955</b>	<b>-1 427</b>	<b>1 596</b>	<b>-8 786</b>	<b>1 002</b>

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení, prodeje, likvidace	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	1 522	60	-26	-	1 556
Stavby	63 293	-	-	-	63 293
Hmotné movité věci a jejich soubory	52 214	-	-2 501	1 903	51 616
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 553	2 389	-	-1 903	2 039
<b>Celkem 2020</b>	<b>118 582</b>	<b>2 449</b>	<b>-2 527</b>	<b>-</b>	<b>118 504</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>113 239</b>	<b>7 506</b>	<b>-2 163</b>	<b>-</b>	<b>118 582</b>

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodej	Prodeje, likvidace-odpis zůst. ceny	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	1 556
Stavby	-34 182	-1 800	-	-	-	-35 982	27 311
Hmotné movité věci a jejich soubory	-39 562	-4 711	-1	-	2 501	-41 773	9 843
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	2 039
<b>Celkem 2020</b>	<b>-73 744</b>	<b>-6 511</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>2 501</b>	<b>-77 755</b>	<b>40 749</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>-67 904</b>	<b>-7 785</b>	<b>-73</b>	<b>-145</b>	<b>2 163</b>	<b>-73 744</b>	<b>44 838</b>

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 10 644 tis. Kč a 9 963 tis. Kč.

Společnost netvořila zákonnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

**c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Společnost k 31. 12. 2020 není vlastníkem majetkových podílů v jiných společnostech.

Společnost v roce 2020 prodala 100% majetkový podíl ve společnosti AZ VENT s.r.o., IČ 040 19 261, a 100% majetkový podíl ve společnosti AZ KLIMA SK, s.r.o., IČ 357 96 944.

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	AZ KLIMA SK, s.r.o. Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, SR	AZ VENT s.r.o. Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno - Slatina
Sídlo společnosti		
Podíl v %	-	-
Vlastní kapitál	-	-
Zisk/ztráta běžného roku	-	-
Cena pořízení akcií/podílu	-	-
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	-	-
Dividendy/podíly na zisku	-	-

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	AZ KLIMA SK, s.r.o. Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, SR	AZ VENT s.r.o. Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno - Slatina
Sídlo společnosti		
Podíl v %	100	100
Vlastní kapitál	15 015	208
Zisk/ztráta běžného roku	1 587	8
Cena pořízení akcií/podílu	2 672	200
Jmenovitá hodnota akcie/podílu	898	200
Dividendy/podíly na zisku	-	99

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Finanční informace o těchto společnostech byly získány ze schválených účetních závěrek jednotlivých společností.

## 5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě interního předpisu (viz bod 7).

Společnost k 31. 12. 2020 vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 1 391 tis. Kč a k 31. 12. 2019 ve výši 309 tis. Kč.

## 6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2020 a 2019 vytvořeny opravné položky na základě zákona o rezervách, zákona o účetnictví a interního předpisu (viz bod 7).

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 6 404 tis. Kč a 6 309 tis. Kč (nejsou zahrnuty pohledávky se 100 % opravnou položkou tvořenou dle zákona o rezervách).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atp. odepsala do nákladů v roce 2020 a 2019 pohledávky ve výši 2 490 tis. Kč a 941 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 nebyly.

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 34 704 tis. Kč a 41 832 tis. Kč týkající se dlouhodobých pozastávek. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 1 roku do 5 let a úrokovou sazbu ve výši 0 %.

Stát – daňové pohledávky představuje především pohledávka z titulu DPH.

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávaná pojistná plnění a očekávané dotace.

Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba zahrnují obchodní pohledávky, Cash pool a zádržné spřízněným osobám (viz bod 19).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2020
zásobám	262	151	-104	309	1 419	-337	1 391
pohledávkám – zákonné	17 693	3 378	-944	20 127	1 646	-4 075	17 698
pohledávkám – ostatní	7 783	2 230	-7 628	2 385	4 009	-4 352	2 042



Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 neměla společnost zůstatky na účtech s omezeným disponováním.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady za licence, certifikáty a další služby obdobného charakteru, které jsou poskytovány ve stanoveném časovém horizontu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména dodávky a poskytnuté služby vztahující se k dřívějšímu období než fakturačnímu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je samostatnou přílohou.

Základní kapitál společnosti se skládá z 39 akcií plně upsaných a splacených o celkové nominální hodnotě 2 000 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z příplatku mateřské společnosti za účelem splacení úvěrů.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu kurzového přepočtu ceny pořízení obchodního podílu.

Fondy ze zisku jsou určeny k financování kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 6. 10. 2020 bylo schváleno vyplacení nerozděleného zisku minulých let ve výši 70 000 tis. Kč jedinému akcionáři.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 29. 6. 2020 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2019 ve výši 50 915 tis. Kč formou výplaty podílu na zisku (dividendy) ve výši 49 756 tis. Kč a převodu do fondů ze zisku ve výši 1 159 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 20. 6. 2019 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2018 ve výši 54 189 tis. Kč formou výplaty podílu na zisku (dividendy) ve výši 30 000 tis. Kč, převodu do fondů ze zisku ve výši 1 096 tis. Kč a převodu do nerozděleného zisku ve výši 23 093 tis. Kč.

Společnost do data sestavení účetní závěrky nenavrhl rozdělení zisku za rok 2020.

## 11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020
ostatní	50 266	14 179	-20 380	44 065	71 604	-45 796	69 873

Ostatní rezervy jsou vytvořeny na rizika spojená s realizací zakázky; rezervy jsou tvořeny na základě rozpočtu a kalkulace.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

V roce 2020 byly vytvořeny dále rezervy na reklamace, nevyčerpanou dovolenou, odměny, soudní a obchodní spory a ztrátové projekty.

## 12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 90 dní) v částce 77 tis. Kč a 2 479 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2020 a k 31. 12. 2019 celkem 5 241 tis. Kč a 5 079 tis. Kč závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především náklady na spotřebovanou energii a jiné neskladovatelné dodávky, náklady na spotřebované ostatní služby dle rozpočtu a pojistné.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

## 13. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nákladové položky realizované v roce 2020 (ostatní služby) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují především rozpočty na dlouhodobý servis vyúčtovaný v rámci předání díla a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň z příjmů, resp. rezervu na daň z příjmů následovně (v tis. Kč):

	2020	2019
Zisk před zdaněním	114 766	65 195
Nezdanitelné výnosy	-54 057	-
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	242	205
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek, netto	430	-5 351
Tvorba rezerv, netto	12 018	-6 201
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	388	5 719
Zdanitelný příjem	73 787	59 567
Dary	-	-23
Základ daně	73 787	59 544
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	14 020	11 313
Sleva na dani	-97	-72
Úprava daně minulých let	-87	-241
Splatná daň	13 836	11 000

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

K 31. 12. 2020 byla daňová povinnost zúčtována se skutečnými zálohami na daň a vykázána na řádku Stát – daňové závazky ve výši 947 tis. Kč. K 31. 12. 2019 byla daňová povinnost zúčtována se skutečnými zálohami na daň a vykázána na řádku Stát – daňové pohledávky ve výši 3 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2020		2019	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-855	-	-855
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	388	-	453	-
Rezervy	13 237	-	8 372	-
Dohadné položky	264	-	2 355	-
<b>Celkem</b>	<b>13 889</b>	<b>-855</b>	<b>11 180</b>	<b>-855</b>
<b>Netto</b>	<b>13 034</b>		<b>10 325</b>	

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 13 034 tis. Kč a 10 325 tis. Kč z titulu rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny majetku, z titulu účtování opravných položek k pohledávkám a z titulu účtování rezerv, zejména na rizika spojená s realizací zakázky.

## 15. LEASING

Majetek najatý formou operativního leasingu k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2020	Výše nájemného v roce 2019	Požizovací cena u majitele
Automobily	4 roky	1 652	1 062	6 192

Majetek najatý formou finančního leasingu k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/ Podmínky	Součet splátek nájemného po celou dobu předpokládaného pronájmu	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2020	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2019	Rozpis částky budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12. 2020	
			Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce		
Automobily	4-5 let	30 609	18 575	19 448	4 679	7 355

Společnost má v nájmu sklady a kancelářské prostory. Nájemné za sklady v roce 2020 a 2019 činilo 239 tis. Kč a 318 tis. Kč. Nájemné za kancelářské prostory v roce 2020 a 2019 činilo 7 035 tis. Kč a 6 712 tis. Kč.



Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Dále má společnost pronajaté prostory výrobního závodu v Hodoníně, kdy nájemné v roce 2020 a 2019 činilo 1 918 tis. Kč a 2 220 tis. Kč.

## 16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. K 31. 12. 2020 se jedná o bankovní garance ve výši 100 601 tis. Kč a 72 tis. EUR, k 31. 12. 2019 ve výši 67 301 tis. Kč a 119 tis. EUR, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci. Korporátní garance k 31. 12. 2020 jsou ve výši 20 392 tis. Kč a 7 tis. EUR, k 31. 12. 2019 ve výši 17 630 tis. Kč a 6 tis. EUR.

## 17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	31. 12. 2020		31. 12. 2019	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výroba a montáž VZT	809 683	5 210	807 426	15 166
Projekční činnost	14 333	1 648	13 852	1 104
Výnosy celkem	824 016	6 858	821 278	16 270

Nejvýznamnější část zahraničních výnosů tvoří tržby ze Slovenska.

## 18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	257	6	250	6
Osobní náklady celkem	178 215	8 753	191 143	11 953

## 19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů nevlastnili k 31. 12. 2020 akcie společnosti.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2020	2019
AZ KLIMA SK, spol. s.r.o.	2/2022-4/2025	3 499	12 275
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	-	-	339

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Dlouhodobé pohledávky za AZ KLIMA SK se týkají především pohledávek z obchodních vztahů z titulu zádržného.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2020	2019
AZ KLIMA SK, spol. s.r.o.	2/2021-12/2021	9 722	1 775
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	1/2021	64	2 151
AirPlus, spol. s r.o.	01/2021	136	30
ČEZ ESCO, a.s.	2/2021	10	37
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	-	-	29
KART, spol. s r.o.	1/2021	58	-
ČEZ Distribuce, a.s.	02/2021	47	-
ČEZ, a. s.	1/2021	26 246	101 096
ENESA a.s.	01/2021-02/2021	1 828	-

Pohledávka za osobou ČEZ, a.s. je tvořena z největší části pohledávkou z Cash poolu. K 31. 12. 2020 byla pohledávka z Cash poolu ve výši 26 246 tis. Kč, k 31. 12. 2019 ve výši 99 767 tis. Kč.

Společnost prodává výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2020 a 2019 činily prodeje 42 077 tis. Kč a 22 254 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2020 a 2019 činily nákupy 26 988 tis. Kč a 9 778 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2020	2019
AirPlus, spol. s r.o.	01/2021-02/2021	2 598	99
ČEZ ESCO a.s.	1/2021-2/2021	696	725
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	12/2020-01/2021	366	147
ČEZ, a. s.	1/2021-04/2021	1 136	421
Domat Control System s.r.o.	12/2020-3/2021	5 599	980
ENESA a.s.	01/2020	-	6
KART TZB, spol. s r.o.	02-03/2021	146	48
Telco Pro Services, a.s.	12/2020-01/2021	1	-

K 31. 12. 2020 byly vystaveny korporátní garance v celkové výši 20 392 tis. Kč a 7 tis. EUR, k 31. 12. 2019 ve výši 17 630 tis. Kč a 6 tis. EUR.

## 20. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

V roce 2020 výdaje na výzkum a vývoj nebyly vynaloženy, v roce 2019 bylo vynaloženo 108 tis. Kč a zaúčtováno do nákladů.

## 21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje především nákupy subdodávek – přímých nákladů zakázky, telekomunikačních služeb, finančního leasingu atd.

Odměny statutárnímu auditorovi jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2020	2019
Ostatní provozní výnosy	5 345	3 900
Ostatní provozní náklady	7 422	4 722

Ostatní provozní výnosy tvoří náhrady od pojišťoven, tržby z prodeje majetku, tržby z prodeje materiálu, výnosy z odepsaných pohledávek a dotace.

Společnost byla v roce 2020 příjemcem dotací COVID-19 – celkem za období 51 tis. Kč; v roce 2019 obdržela dotace na odborná školení pro zaměstnance – celkem za období 320 tis. Kč.

Ostatní provozní náklady tvoří pojištění, zůstatková cena prodaného majetku, dary, smluvní pokuty a odpis pohledávek.

## 22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V roce 2021 byly provedeny tyto významné změny v zápisu do veřejného obchodního rejstříku:

- 1) Dne 31. 12. 2020 zaniklo panu Ing. Milanu Dorkovi členství v dozorčí radě (působil jako předseda dozorčí rady). Tato změna byla do veřejného rejstříku zapsána 2. 3. 2021.
- 2) Dne 1. 1. 2021 byl jmenován nový člen dozorčí rady, Ing. Vlastimil Vyskočáni, který byl následně 4. 1. 2021 zvolen předsedou dozorčí rady. Tato změna byla do veřejného obchodního rejstříku zapsána 2. 3. 2021.

## 23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 1)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
16. 6. 2021	 Ing. Miroslav Zdražil	 Ing. Pavel Kamenický	 Ing. Pavel Kamenický



**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou  
a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou  
a osobami ovládanými stejnou ovládající  
osobou za účetní období  
od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020**

Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s., IČO: 247 72 631, se sídlem Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471, vypracovalo ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „*zpráva o vztazích*“) za účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020 (dále také „*relevantní období*“).

## 1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

### Ovládaná osoba a zpracovatel zprávy o vztazích:

**AZ KLIMA a.s.**

IČO: 247 72 631

Sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471

### Ovládající osoba:

**ČEZ ESCO, a.s.**

IČ: 035 92 880

Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20240

Ovládající osoba vlastnila k 31.12.2020 akcie odpovídající 100% podílu na základním kapitálu společnosti AZ KLIMA a.s.

Společnost ČEZ, a. s. vlastnila k 31.12.2020 akcie odpovídající 100% podílu na základním kapitálu ovládající osoby, ČEZ ESCO, a.s.

Česká republika – Ministerstvo financí vlastnila k 31.12.2020 akcie odpovídající 69,78% podílu na základním kapitálu ČEZ, a. s.

### Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou, ČEZ ESCO, a.s.:

Společnost ČEZ ESCO, a.s. byla k 31.12.2020 ovládající osobou následujících společností:

- **ČEZ Energetické služby, s.r.o.** (s účinností od 3.7.2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %.
- **ČEZ Energo, s.r.o.** (s účinností od 15.7.2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **ČEZ LDS s.r.o.** (s účinností od 29.12.2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **Solární servis, s.r.o.** (s účinností od 10. 2. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **ENESA a.s.** (s účinností od 2.1.2018), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o.** (s účinností od 13.3.2017), výše podílu na základním kapitálu: 5 %;
- **ŠKO-ENERGO, s.r.o.** (s účinností od 13.3.2017), výše podílu na základním kapitálu: 12 %;

- **AirPlus, spol. s r.o.** (s účinností od 1.11.2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **HORMEN CE a.s.** (s účinností od 4.12.2017), výše podílu na základním kapitálu: 51 %;
- **ČEZ Slovensko, s.r.o.** (s účinností od 13.12.2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **Domat Control System s.r.o.** (s účinností od 1.10.2019), výše podílu na základním kapitálu: 100 %
- **KART, spol. s r.o.** (s účinností od 4.9.2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **ČEZ ESCO Slovensko, a.s.** (s účinností od 25.2.2020), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- **ČEZ Asset Holding, a.s.** (s účinností od 22.6.2020), výše podílu na základním kapitálu: 100 %.

Společnost AZ KLIMA a.s. je součástí Skupiny ČEZ.

Podle informací poskytnutých společností ČEZ, a. s. vypracovalo představenstvo AZ KLIMA a.s. schéma struktury vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, ČEZ ESCO, a.s.

Schéma struktury vztahů tvoří přílohu č. 1 Zprávy o vztazích.

## 2. Úloha ovládané osoby

Společnost AZ KLIMA a.s. nabízí kompletní portfolio služeb v oblasti vzduchotechniky a technických zařízení budov, od projekce přes dodávky a servis. Mezi hlavní výhody patří jednoduchost a návaznost dodávek a záruk a široké portfolio dodávaných a servisovaných značek. V rámci společností ovládaných ČEZ ESCO, a.s. je společnost AZ KLIMA a.s. jednou z realizačních kapacit pro produkty ČEZ ESCO, a.s. v oblasti decentralizované energetiky.

## 3. Způsob a prostředky ovládní

Společnost ČEZ ESCO, a.s. ovládá společnost AZ KLIMA a.s. tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a tudíž v ní drží i 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech může společnost ČEZ ESCO, a.s. jmenovat nebo odvolat všechny členy statutárního orgánu ovládané osoby.

Dalším prostředkem ovládní ze strany společnosti ČEZ ESCO, a.s. je schvalování koncepce podnikatelské činnosti, podnikatelských plánů a ročních rozpočtů.

## 4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Společnost AZ KLIMA a.s. v relevantním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti AZ KLIMA a.s. zjištěného podle poslední účetní závěrky.



## 5. Přehled vzájemných smluv

Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s. vypracovalo přehled vzájemných smluv<sup>1</sup> účinných v roce 2020 mezi společností AZ KLIMA a.s. a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, který tvoří přílohu č. 2 Zprávy o vztazích. Tento přehled neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

## 6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Všechny popisované smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku, a společnosti AZ KLIMA a.s. z nich nevznikla žádná újma, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

## 7. Závěr

Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s. vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z výše popsaného postavení společnosti AZ KLIMA a.s. a dospělo k závěru, že společnosti AZ KLIMA a.s. z něj převažují výhody (společnost využívá finanční stabilitu, dobré jméno a značku Skupiny ČEZ a podpůrné služby ve Skupině ČEZ) a neplynuly žádné zvláštní nevýhody či rizika. Představenstvo společnosti AZ KLIMA a.s. po důkladném zvážení prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše popsanými osobami, která by nebyla zajištěna standardními prostředky.

## 8. Přílohy

1. Schéma struktury vztahů
2. Přehled vzájemných smluv

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí, svědomí a znalostí představenstva společnosti AZ KLIMA a.s., čerpaných z dostupných dokumentů a podkladů, s vynaložením maximálního úsilí.

---

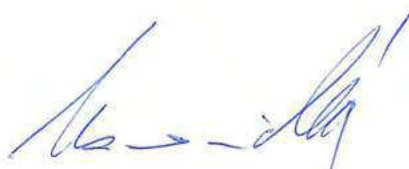
<sup>1</sup> Jednotlivé smlouvy jsou definovány svým názvem, datem uzavření a/nebo číslem smlouvy, případně předmětem smlouvy, pokud nevyplývá z názvu smlouvy.

Zpráva o vztazích podléhá ověření auditorem a bude předložena k projednání dozorčí radě společnosti AZ KLIMA a.s. dle § 83 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V Brně dne 31. 3. 2021



**Ing. Miroslav Zdražil**  
Předseda představenstva

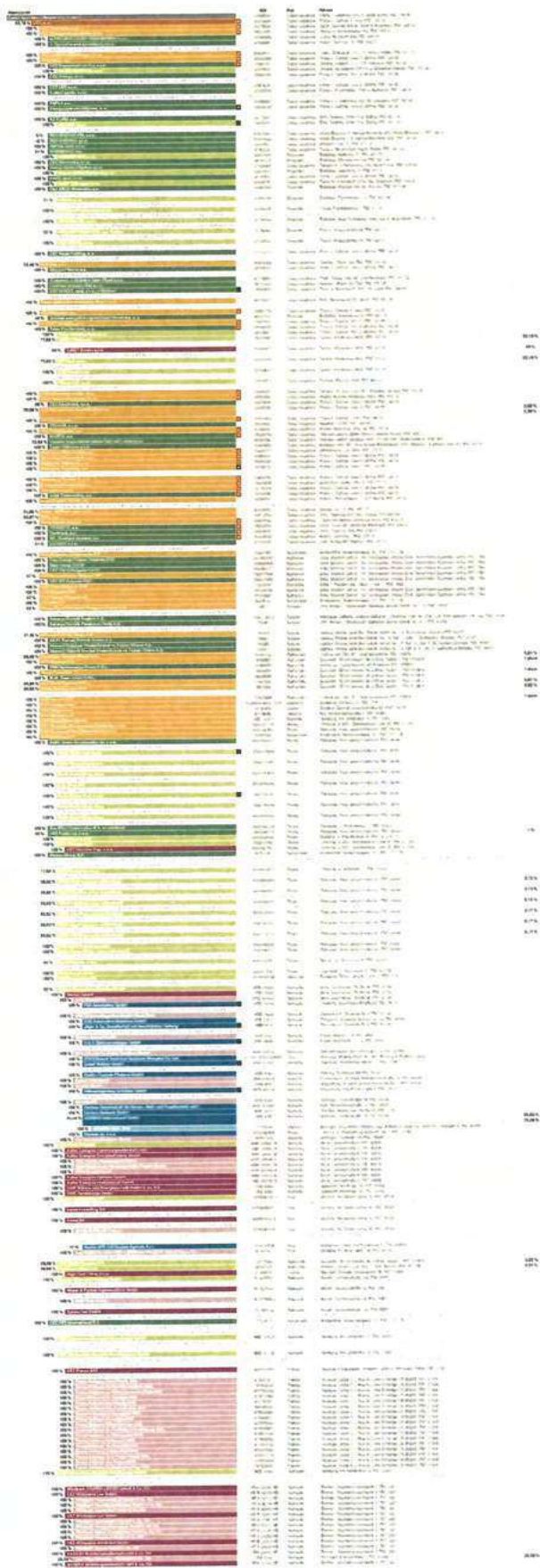


**Ing. Pavel Kamenický**  
Místopředseda představenstva

**azklima**

AZ KLIMA a.s.  
Tuřanka 115a, 627 00 Brno  
Tel.: 544 500 811







Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Název/podíl	ICO	Stát	Adresa
100 % <b>CEPRO, a.s.</b>	60000447	Česka republika	Praha 1, Letenská 126-15, Most Strana, PSC 118 10
84 % <b>Česká republika banka, a.s.</b>	60198831	Česka republika	Praha 7, Dleznická 213/12, Holešovice, PSC 170 00
100 % <b>Česká Průmyslová banka, a.s.</b>	60378883	Česka republika	Praha 1, Vodičkova 34 č.p. 791, PSC 111 21
100 % <b>Česká Airbank Holding, a.s.</b>	26244832	Česka republika	Praha 6, K letišti 1016-9, Ruzyně, PSC 161 00
100 % <b>Česká Airbank, a.s.</b>	26253006	Česka republika	Praha 6, Jirská-Kalibara 1008, 1 Ruzyně, PSC 161 00
100 % <b>Česká Airbank, Holding, a.s.</b>	20874285	Česka republika	Praha 6, Anušková 1017/2, PSC 160 06
100 % <b>Exportní banka, a.s.</b>	27145873	Česka republika	Praha 6, Jirská-Kalibara 1008, 1 Ruzyně, PSC 160 06
100 % <b>ČESKÉ REALITY, a.s.</b>	35279314	Česka republika	Praha 1, Vodičkova 34/707, PSC 111 21
96,85 % <b>HOLDING KLADOVO, a.s.</b>	60176261	Česka republika	Praha 8, Thámova 181/20, PSC 188 00
100 % <b>HOLDING KLADOVO, a.s.</b>	60144419	Česka republika	Řečhoň, Cvičná Boudy 1444, Soběslav, PSC 272 01
100 % <b>HOLDING KLADOVO, a.s.</b>	60147601	Česka republika	Praha 8, Thámova 181/20, Kladno, PSC 188 00
100 % <b>SLOVM, a.s.</b>	60207762	Česka republika	Praha 2, Anglická 140/20, Vinohrady, PSC 120 00
54,35 % <b>ŠKODA AUTO, a.s.</b>	60300249	Česka republika	Praha 6 3, v ulici 1040/69, Husae, PSC 140 00
100 % <b>MEROC, a.s.</b>	60198468	Česka republika	Království nad Vltavou, Větrnáka 168, PSC 278 01
49 % <b>MERID, a.s.</b>	15122798	Německo	Wichburg an der Drause, MERID, Weg 1, PSC 660 68
100 % <b>MERID, a.s.</b>	60198695	Česka republika	Praha 1, Janáčkova 363/4, PSC 110 20
100 % <b>MERID, a.s.</b>	60198694	Česka republika	Praha 8, Travná 181/20, Kladno, PSC 188 00
100 % <b>MERID, a.s.</b>	60198697	Česka republika	Karlová, Tomáška 2179, Opatov, PSC 735 06
40,78 % <b>MERID, a.s.</b>	47676219	Česka republika	Oděnská, Lihovarská 1138/10, Ražanec, PSC 718 00
100 % <b>MERID, a.s.</b>	60198696	Česka republika	Regina, Libušina 2164, PSC 618 03
100 % <b>MERID, a.s.</b>	35401728	Česka republika	Karlovy slazy 1 P, Patebné 2001/11, PSC 360 01
100 % <b>MERID, a.s.</b>	60198698	Česka republika	Praha, Benátských 130, Letňany, PSC 198 05
100 % <b>YZZU TECHNOLOGIES, a.s.</b>	01438875	Česka republika	Praha 8, Benátských 130, Letňany, PSC 198 00
100 % <b>YZZU TEST, a.s.</b>	09144241	Česka republika	Praha 9, Benátských 130, Letňany, PSC 198 00
	09321820	Česka republika	Praha 9, Benátských 130, Letňany, PSC 198 00

15%

## **Příloha č. 2 Přehled smluvních vztahů (přehled vzájemných smluv)**

### **AirPlus, spol. s r.o.**

- Objednávka č. O-20000166, projekt VZT a ÚT, Chrastava – ANTOLIN, výroba PUR panelů, ze dne 21.8.2020
- Rámcová smlouva o spolupráci – RESS, ze dne 1.11.2019
- Smlouva o poskytování služeb – RESS, ze dne 1.11.2019
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb – RESS, ze dne 30.12.2020
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti fakturace a účetnictví a v oblasti BOZP, PO a OŽP, ze dne 16.5.2018

### **ČEZ, a. s.**

- Smlouva č. 4102206343 – výměna ventilátoru, ze dne 31.7.2020
- Smlouva č. 4102193183 – servis klimatizačních jednotek, ze dne 3.7.2020
- Smlouva č. 4102204886 – výměna ventilátoru, ze dne 28.7.2020
- Smlouva č. 4102233471 – instalace klimatizačních jednotek, ze dne 5.10.2020
- Smlouva č. 4102215611 – oprava odvodu kondenzátu, ze dne 21.8.2020
- Smlouva č. 4101888826 – opravy a udržování klimatizací, ze dne 2.11.2018
- Dohoda o vystavování záruk ze dne 15.3.2017
- Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového Flexi-online cash-poolingu reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu, ze dne 17.10.2016
- Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového Flexi-online cash-poolingu reálného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu, ze dne 21.11.2016.

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

- Smlouva č. 4102125312, Prosenice – Trafostanice 110 10kV, ze dne 31.3.2020
- Smlouva č. 4102186168, Děčín – ČEZ Distribuce, studie proveditelnosti, ze dne 19.6.2020.

### **ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

- Smlouva o dílo č. 4102008207, Dodávka a montáž vzduchotechniky – Výstavba plynové kotelny K8 – Teplárna Otrokovice a.s., ze dne 25.6.2019
- Smlouva o dílo č. 4102049474, Dodávka a montáž vzduchotechniky – Výstavba plynové parní kotelny, OP papírna, s.r.o., ze dne 20.9.2019

### **ČEZ ESCO, a.s.**

- Smlouva o příplatku č. 1550020055, ze dne 16.12.2016
- Smlouva příkazní – alokace obchodní režie č. 1550010060, ze dne 30.5.2017
- Smlouva mezi společnými správci č. 1550040244, ze dne 23.5.2018
- Nájemní smlouva č. 4101902463 (NS/2017) na pronájem pracovních míst, ze dne 1.10.2018
- Dohoda o ukončení nájmu č. 4101902463, ze dne 28.7.2020
- Smlouva č. 4101893540, poskytnutí plochy na budově společnosti AZ KLIMA pro umístění reklamního zařízení pro prezentaci ČEZ ESCO, a.s., ze dne 20.11.2018

- Smlouva o zpracování OÚ č. P3A20000000074, ze dne 10.3.2020
- Zmluva o prevode obchodného podielu, ze dne 20.10.2020
- Dohoda o započtení pohledávek, ze dne 22.10.2020
- Souhlas s poskytnutím údajů č. 1550010352, ze dne 15.6.2020
- Dohoda o zachování mlčenlivosti č. 1550050372, ze dne 3.8.2020
- Smlouva č. 1295177811 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí (NN), ze dne 3.12.2019
- Smlouva č. 1295177829 o sdružených službách dodávky plynu, ze dne 3.12.2019.

#### **ČEZ Korporátní služby, s.r.o.**

- Smlouva o dílo č. 110100\_2017, ČKS OV 28. října – VZT DSO – kontaktní centrum, ze dne 20.3.2017
- Smlouva o dílo č. 110817\_2018, ČKS Opava ZC, Krnovská 53 chlazení administrativní budovy, ze dne 3.10.2018
- Smlouva o dílo č. 110708\_2019, Ostrava – ČEZ, Dům energetiky, 28. října 152, 5.NP Service desk, ze dne 28.8.2019
- Smlouva o nájmu vozidel a poskytování služeb k vozidlům č. 110647\_2017, ze dne 25.5.2018
- Smlouva č. 110348\_2018, Zpracování osobních údajů, ze dne 15.6.2018
- Nájemní smlouva č. 110940\_2018, ze dne 7.2.2019
- Rámcová smlouva ČKS č. 110812\_2019 – servis klimatizací budov, region Praha, ze dne 27.12.2019.

#### **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**

- Smlouva č. 4102154871, Hracholusky – MVE, montáž klimatizace, ze dne 15.4.2020
- Smlouva č. 4102243388, Střekov – VE, servis klimatizace, ze dne 15.10.2020.

#### **Domat Control System s.r.o.**

- Objednávky č. O-20500037 ze dne 16.8.2019, č. O-20500132 ze dne 8.6.2020 a č. O-20500150 ze dne 16.8.2019, Buštěhrad – LIDL, Logistické centrum, SO 02, SO 04, SO 05.
- Objednávky č. O-47900123 ze dne 29.7.2020, č. O-47900137 ze dne 12.8.2020, č. O-47900158 ze dne 9.9.2020, č. O-47900160 ze dne 14.9.2020 a č. O-47900193 ze dne 10.11.2020, Brno – OC Futurum, I. Etapa, revitalizace a modernizace prodejní galerie.

#### **ENESA a.s.**

- Smlouva č. 20S0060-19E017, Praha – Nová radnice, Generála Šišky, novostavba, ze dne 16.3.2020
- Smlouva č. S02020/0400-19E033, Praha - ČVUT, Správa Účelových zařízení, SO 05 studentský dům, rce, ze dne 25.5.2020
- Smlouva č. S02020/0561-19E033, Praha - ČVUT, SO 08 objekt MENZA Podolí, modernizace (Pha 4, Podolí), ze dne 26.6.2020
- Smlouva č. S02020/0895-19E033, Praha - ČVUT, areál kolejí Strahov, menza, kotelny a strojovny, rce, ze dne 19.8.2020
- Smlouva č. S020147-20070-0, Praha – ÚMČ Praha 14, budovy č.p. 1072 a 1073, revitalizace, ze dne 17.9.2020



- Smlouva č. 20S0150-20008-0, Lysá nad Labem - ČEZ ENERGO, ul. ke Vrutici, instalace kogenerační jednotky, ze dne 30.10.2020
- Smlouva č. S02020/1052-19E033, Praha - ČVUT, Novoměstský hotel, Řeznická 4, rce, ze dne 14.9.2020
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, ze dne 2.1.2019.

**KART spol. s r.o.**

- Rámcová smlouva o spolupráci – RESS, ze dne 1.11.2019
- Objednávka č. 022-19-143-OBJ, Praha – Šternberský palác, restaurátorské ateliéry, ze dne 29.10.2019
- Objednávka č. 130-19-133-OBJ, Praha – Jungmannova Plaza, odvětrání kuchyňky, ze dne 18.12.2019.

**OSC, a.s.**

- Objednávka č. VO-2020-10-000003, Brno – OSC, Doplnění PD klimatizace, ze dne 6.1.2020